

FEBRERO: PRECIO VIVIENDA EN ALQUILER

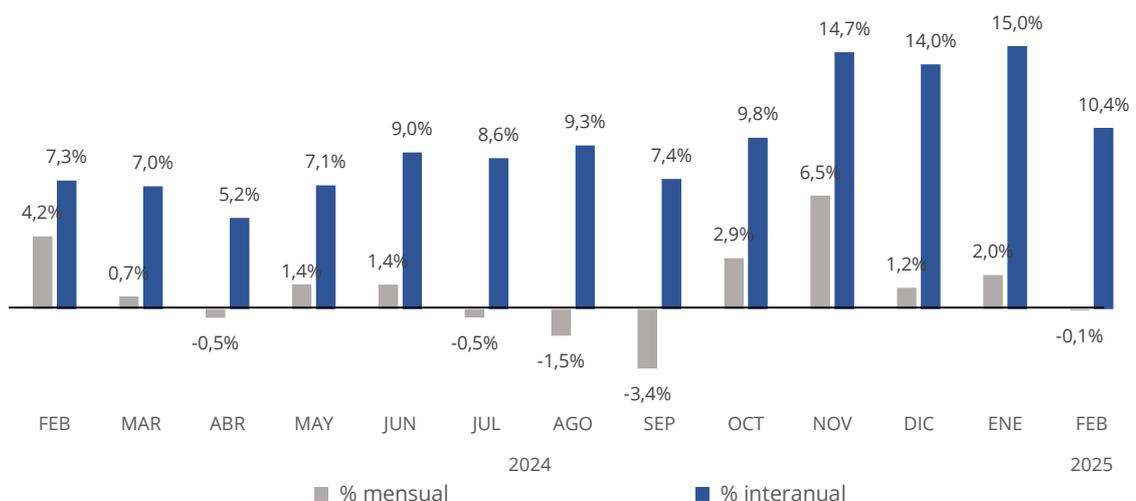
El precio del alquiler sube un 10,4% interanual en España en febrero

- España experimenta en los últimos cuatro meses incrementos interanuales de dos dígitos similares a los del año 2018, aunque el precio del alquiler en esa época no superaba los 10 euros el metro cuadrado
- El precio de la vivienda en alquiler se sitúa en 13,54 euros el metro cuadrado
- Las ciudades de El Ejido, Ronda y Toledo experimentan en febrero las mayores subidas interanuales

Madrid, 17 de marzo de 2025

En España el precio de la vivienda en alquiler cae un -0,1% en su variación mensual y sube un 10,4% en su variación interanual, situando su precio en 13,54 €/m² al mes en febrero, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#).

Variación mensual e interanual en España



“El precio del alquiler continúa incrementándose a doble dígito con un ritmo de encarecimiento muy significativo, similar al mostrado durante el calentamiento del mercado de 2007. Aunque la situación de sobreprecio es similar a la de hace 18 años, ahora la causa es diferente. La demanda de arrendamiento está en máximos mientras la oferta se sitúa en mínimos históricos, lo que tensiona el precio al alza. Toda España sufre este fenómeno ya que, en todas las autonomías, excepto en Aragón, se han superado los registros máximos. El precio ya ha sobrepasado los 1.000 euros mensuales de renta a nivel nacional, pero en ciudades con mayor capacidad de atracción poblacional, en zonas turísticas y en los archipiélagos, los precios medios rozan los 1.500 euros. Por tanto, la accesibilidad a la vivienda está en riesgo”, **comenta María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](#).**

Así, España **ha pasado de una variación interanual del 7,3% de febrero de 2024 al 10,4% detectado en el mismo periodo de 2025.** En los últimos 12 meses analizados el precio de la vivienda ha pasado de los 12,27 euros/m² al mes de febrero de 2024 a los 13,54 euros/m² al mes de febrero de 2025.

Si analizamos los precios del alquiler respecto a los de hace un año, **vemos que en las 17 comunidades incrementan el precio interanual en febrero.** Las comunidades autónomas con incrementos superiores al 10% son: Aragón (15,3%), Madrid (14,6%), Asturias (13,8%), Región de Murcia (13,6%), La Rioja (12,6%), Cataluña (12,5%), Navarra (12,4%), Canarias (11,9%), Comunitat Valenciana (10,2%) y Andalucía (10,0%). Le siguen, Castilla-La Mancha (9,6%), Galicia (9,6%), País Vasco (8,9%), Baleares (6,7%), Castilla y León (6,6%), Extremadura (4,5%) y Cantabria (0,5%).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con el precio de la vivienda más caras para alquilar una vivienda en España, las cuatro con precios superiores a los 15,00 €/m² al mes y son: **Madrid con 20,96 €/m² al mes, Cataluña con 18,50 €/m² al mes, Baleares con 18,34 €/m² al mes y País Vasco con 16,62 €/m² al mes.** Le siguen, Canarias con 14,45 €/m² al mes, Comunitat Valenciana con 12,93 €/m² al mes, Navarra con 12,71 €/m² al mes, Cantabria con 12,07 €/m² al mes, Andalucía con 11,39 €/m² al mes, Asturias con 10,88 €/m² al mes, Aragón con 10,70 €/m² al mes, Galicia con 9,73 €/m² al mes, Región de Murcia con 9,54 €/m² al mes, La Rioja con 9,54 €/m² al mes, Castilla y León con 9,21 €/m²

al mes, Castilla-La Mancha con 7,62 €/m² al mes y Extremadura con 6,97 €/m² al mes.

CCAA con precio, variación mensual e interanual

Comunidad Autónoma	Febrero 2025 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto media nacional
Aragón	10,70 €	1,3%	15,3%	-21,0%
Madrid	20,96 €	0,4%	14,6%	55%
Asturias	10,88 €	1,5%	13,8%	-19,6%
Región de Murcia	9,54 €	1,7%	13,6%	-29,5%
La Rioja	9,54 €	-3,4%	12,6%	-29,5%
Cataluña	18,50 €	0,5%	12,5%	36,6%
Navarra	12,71 €	-2,5%	12,4%	-6,1%
Canarias	14,45 €	3,6%	11,9%	7%
Comunitat Valenciana	12,93 €	-0,2%	10,2%	-4,5%
Andalucía	11,39 €	2,0%	10,0%	-15,9%
Castilla-La Mancha	7,62 €	2,0%	9,6%	-43,7%
Galicia	9,73 €	1,2%	9,6%	-28,1%
País Vasco	16,62 €	-1,0%	8,9%	22,7%
Baleares	18,34 €	0,0%	6,7%	35,5%
Castilla y León	9,21 €	1,2%	6,6%	-32,0%
Extremadura	6,97 €	0,9%	4,5%	-48,5%
Cantabria	12,07 €	4,9%	0,5%	-10,9%
España	13,54 €	-0,1%	10,4%	-

Provincias de España

En las 47 provincias se incrementa el precio interanual de la vivienda en alquiler en febrero de 2025. Los incrementos superiores al 10% se dan en 22 (47%) provincias, según el Índice Inmobiliario [Fotocasa](#).

El orden de las provincias con los incrementos interanuales superior al 10% son: Huesca (19,8%), Lugo (18,8%), Palencia (15,1%), Cuenca (14,7%), Madrid (14,6%), Toledo (13,9%), Asturias (13,8%), Zaragoza (13,8%), Murcia (13,6%), Las Palmas (13,3%), Cádiz (12,9%), La Rioja (12,6%), Bizkaia (12,4%), Navarra (12,4%), Barcelona (12,1%), Lleida (12,1%), Sevilla (11,7%), Valencia (11,6%), Castellón (11,0%), Albacete (10,7%), Santa Cruz de Tenerife (10,7%) y Jaén (10,3%).

Las seis provincias más caras son Madrid con 20,96 €/m² al mes, Barcelona con 20,58 €/m² al mes, Gipuzkoa con 18,47 €/m² al mes, Illes Balears con 18,34 €/m² al mes, Bizkaia con 16,28€/m² al mes y Málaga con 15,43 €/m² al mes. Por otro lado, las tres provincias más económicas para alquilar una vivienda son: Jaén con 6,11 €/m² al mes, Ciudad Real con 6,52 €/m² al mes y Badajoz con 6,85 €/m² al mes.

Provincias con precio, variación mensual e interanual

Provincia	Febrero 2025 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto media nacional
Huesca	10,77 €	0,4%	19,8%	-20,5%
Lugo	7,91 €	0,0%	18,8%	-41,6%
Palencia	7,93 €	-0,6%	15,1%	-41,4%
Cuenca	7,35 €	4,4%	14,7%	-45,7%
Madrid	20,96 €	0,4%	14,6%	54,8%
Toledo	8,71 €	3,2%	13,9%	-35,7%
Asturias	10,88 €	1,5%	13,8%	-19,6%
Zaragoza	10,99 €	0,7%	13,8%	-18,8%
Murcia	9,54 €	1,7%	13,6%	-29,5%
Las Palmas	14,86 €	2,3%	13,3%	9,7%
Cádiz	11,22 €	2,2%	12,9%	-17,1%
La Rioja	9,54 €	-3,4%	12,6%	-29,5%
Bizkaia	16,28 €	-0,1%	12,4%	20,2%
Navarra	12,71 €	-2,5%	12,4%	-6,1%
Barcelona	20,58 €	0,0%	12,1%	52,0%
Lleida	8,81 €	1,0%	12,1%	-34,9%
Sevilla	13,00 €	0,6%	11,7%	-4,0%
Valencia	14,48 €	0,8%	11,6%	6,9%
Castellón	9,01 €	3,0%	11,0%	-33,5%
Albacete	7,54 €	-1,4%	10,7%	-44,3%
Santa Cruz de Tenerife	14,02 €	5,0%	10,7%	3,5%
Jaén	6,11 €	1,3%	10,3%	-54,9%
Valladolid	9,18 €	4,0%	9,9%	-32,2%
Pontevedra	10,88 €	1,0%	9,6%	-19,6%
Córdoba	8,41 €	2,3%	9,5%	-37,9%
Granada	9,84 €	-0,4%	9,5%	-27,3%
Almería	9,05 €	0,0%	9,3%	-33,2%
León	7,72 €	-2,2%	9,2%	-43,0%
Zamora	7,03 €	-0,8%	9,2%	-48,1%

Alicante	11,95 €	-1,4%	8,1%	-11,7%
Ciudad Real	6,52 €	2,0%	8,1%	-51,8%
A Coruña	9,69 €	1,4%	7,9%	-28,4%
Málaga	15,43 €	3,1%	7,0%	14,0%
Illes Balears	18,34 €	0,0%	6,7%	35,5%
Guadalajara	9,01 €	5,0%	5,5%	-33,5%
Cáceres	7,11 €	0,7%	5,5%	-47,5%
Burgos	9,26 €	1,6%	5,3%	-31,6%
Huelva	10,84 €	7,3%	4,5%	-19,9%
Salamanca	9,54 €	0,0%	4,3%	-29,5%
Ourense	7,06 €	-4,9%	4,0%	-47,9%
Girona	14,39 €	-0,4%	4,0%	6,3%
Badajoz	6,85 €	0,7%	3,3%	-49,4%
Tarragona	10,36 €	-0,8%	3,2%	-23,5%
Gipuzkoa	18,47 €	-3,3%	2,3%	36,4%
Teruel	7,51 €	9,0%	1,9%	-44,5%
Segovia	10,58 €	0,7%	1,3%	-21,9%
Cantabria	12,07 €	4,9%	0,5%	-10,9%
Ávila	7,38 €	2,6%	-	-45,5%
Soria	8,36 €	1,3%	-	-38,3%
Araba - Álava	10,96 €	-5,6%	-	-19,1%

Capitales de provincia

El precio del alquiler interanual sube en 42 de las 43 capitales con variación interanual analizadas por [Fotocasa](#). Si vemos con detalle las capitales con variación interanual analizadas, se contabilizan 14 capitales con subidas interanuales de dos dígitos y son: Toledo capital (27,2%), Lugo capital (18,6%), Castellón de la Plana / Castelló de la Plana (16,9%), Pamplona / Iruña (14,9%), Zaragoza capital (14,3%), Oviedo (14,2%), Sevilla capital (13,8%), Palencia capital (13,1%), Huelva capital (13,0%), Zamora capital (12,8%), Madrid capital (11,9%), Valladolid capital (11,5%), Córdoba capital (10,2%) y Logroño (10,0%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en febrero, vemos que 25 ciudades sobrepasan los 10,00 €/m² al mes y son: Barcelona capital con 23,00 €/m² al mes, Madrid capital con 22,03 €/m² al mes, Donostia - San Sebastián con 20,70 €/m² al mes, Palma de Mallorca con 18,31 €/m² al mes, Bilbao con 16,71 €/m² al mes, Málaga capital con 15,78 €/m² al mes, Valencia capital con 15,72 €/m² al mes, Girona capital con 15,17 €/m² al mes, Las Palmas de Gran Canaria con 14,89 €/m² al mes, Sevilla capital con 14,31 €/m² al mes, Santa Cruz de Tenerife capital con

13,94 €/m² al mes, Pamplona / Iruña con 13,52 €/m² al mes, Alicante / Alacant con 13,05 €/m² al mes, Tarragona capital con 12,29 €/m² al mes, Vitoria - Gasteiz con 12,17 €/m² al mes, Cádiz capital con 12,08 €/m² al mes, Santander con 11,94 €/m² al mes, A Coruña capital con 11,60 €/m² al mes, Zaragoza capital con 11,58 €/m² al mes, Toledo capital con 11,52 €/m² al mes, Segovia capital con 11,29 €/m² al mes, Oviedo con 11,17 €/m² al mes, Burgos capital con 10,79 €/m² al mes, Huesca capital con 10,33 €/m² al mes y Granada capital con 10,15 €/m² al mes. Por otro lado, tan solo la ciudad de Jaén tiene el precio de 6,92 €/m² al mes.

Capitales de provincia con precio, variación mensual e interanual

Provincia	Municipio	Febrero 2025 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Toledo	Toledo capital	11,52 €	23,2%	27,2%
Lugo	Lugo capital	8,49 €	3,2%	18,6%
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	9,34 €	1,3%	16,9%
Navarra	Pamplona / Iruña	13,52 €	0,0%	14,9%
Zaragoza	Zaragoza capital	11,58 €	0,9%	14,3%
Asturias	Oviedo	11,17 €	1,8%	14,2%
Sevilla	Sevilla capital	14,31 €	0,3%	13,8%
Palencia	Palencia capital	8,13 €	2,0%	13,1%
Huelva	Huelva capital	9,65 €	6,2%	13,0%
Zamora	Zamora capital	7,50 €	-8,8%	12,8%
Madrid	Madrid capital	22,03 €	0,0%	11,9%
Valladolid	Valladolid capital	9,76 €	4,3%	11,5%
Córdoba	Córdoba capital	9,04 €	2,5%	10,2%
La Rioja	Logroño	9,55 €	-2,4%	10,0%
Valencia	Valencia capital	15,72 €	-0,7%	9,2%
Bizkaia	Bilbao	16,71 €	-1,5%	8,7%
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	14,89 €	-0,6%	8,7%
A Coruña	A Coruña capital	11,60 €	0,9%	8,6%
Granada	Granada capital	10,15 €	-0,5%	8,1%
Barcelona	Barcelona capital	23,00 €	0,6%	7,9%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	13,94 €	13,6%	7,1%
Alicante	Alicante / Alacant	13,05 €	-3,3%	6,2%
Pontevedra	Pontevedra capital	9,34 €	3,3%	6,1%
Málaga	Málaga capital	15,78 €	2,5%	6,0%
Cantabria	Santander	11,94 €	0,4%	6,0%

Illes Balears	Palma de Mallorca	18,31 €	1,8%	5,8%
Jaén	Jaén capital	6,92 €	2,8%	5,8%
Almería	Almería capital	9,17 €	-1,4%	5,8%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	20,70 €	-0,3%	5,4%
León	León capital	8,26 €	-3,5%	5,4%
Tarragona	Tarragona capital	12,29 €	2,8%	5,0%
Murcia	Murcia capital	9,19 €	-1,0%	4,9%
Salamanca	Salamanca capital	9,70 €	0,3%	4,4%
Burgos	Burgos capital	10,79 €	4,3%	4,3%
Ciudad Real	Ciudad Real capital	7,90 €	-0,6%	4,2%
Cádiz	Cádiz capital	12,08 €	-1,4%	3,2%
Albacete	Albacete capital	7,94 €	-1,6%	3,0%
Ourense	Ourense capital	7,29 €	-6,2%	2,4%
Segovia	Segovia capital	11,29 €	0,1%	2,2%
Cáceres	Cáceres capital	7,74 €	-0,6%	2,0%
Girona	Girona capital	15,17 €	-5,2%	0,7%
Badajoz	Badajoz capital	7,62 €	4,2%	0,1%
Lleida	Lleida capital	8,03 €	0,6%	-3,4%
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	12,17 €	-0,2%	-
Huesca	Huesca capital	10,33 €	2,9%	-
Guadalajara	Guadalajara capital	9,39 €	9,4%	-
Teruel	Teruel capital	8,66 €		-
Soria	Soria capital	8,59 €	0,2%	-
Ávila	Ávila capital	8,27 €	0,5%	-
Cuenca	Cuenca capital	7,62 €	3,4%	-

Municipios

En el 90% de los 115 municipios analizados con variación interanual el precio de las viviendas en alquiler se ha incrementado respecto al año anterior. **La ciudad de El Ejido es la que más incrementos acumula en febrero con un 38%**. Le siguen las ciudades con incrementos superiores al 15% en un año y son: El Ejido (38,0%), Ronda (27,8%), Toledo capital (27,2%), Terrassa (23,8%), Reus (21,7%), Águilas (20,7%), Sanlúcar de Barrameda (19,9%), Chipiona (18,6%), Lugo capital (18,6%), Cartagena (17,7%), Ferrol (17,6%), Castellón de la Plana / Castelló de la Plana (16,9%), Vic (15,8%), Galapagar (15,6%) y Sanxenxo (15,5%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en febrero, vemos que **el 3% de los municipios sobrepasan los 20,00 €/m² al mes** y son: Santa Eulària des Riu con 24,05 €/m² al mes, Esplugues de Llobregat con 23,57 €/m² al mes, Sant Josep de Sa

Talaia con 23,40 €/m² al mes, Barcelona capital con 23,00 €/m² al mes, Eivissa con 22,62 €/m² al mes, Santa Coloma de Gramenet con 22,24 €/m² al mes, Teià con 22,10 €/m² al mes, Madrid capital con 22,03 €/m² al mes, Calvià con 20,99 €/m² al mes, San Bartolomé de Tirajana con 20,84 €/m² al mes, La Moraleja con 20,79 €/m² al mes, Donostia - San Sebastián con 20,70 €/m² al mes, Andratx con 20,62 €/m² al mes y Sitges con 20,39 €/m² al mes.

Por otro lado, las diez ciudades en donde el precio del alquiler por metro cuadrado más económico es: Castellar con 3,31 €/m² al mes, La Puerta de Segura con 3,57 €/m² al mes, Fregenal de la Sierra con 4,19 €/m² al mes, Villarrobledo con 4,38 €/m² al mes, Puente Genil con 4,56 €/m² al mes, Béjar con 4,60 €/m² al mes, Cazorla con 4,64 €/m² al mes, Olula del Río con 4,65 €/m² al mes, Palma del Río con 4,84 €/m² al mes, Villanueva de la Serena con 4,87 €/m² al mes, Pozo Alcón con 4,95 €/m² al mes, Andújar con 4,99 €/m² al mes y Almagro con 4,99 €/m² al mes.

Municipios con mayor incremento interanual

Provincia	Municipio	Febrero 2025 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Almería	El Ejido	11,88 €	5,5%	38,0%
Málaga	Ronda	8,27 €	16,6%	27,8%
Toledo	Toledo capital	11,52 €	23,2%	27,2%
Barcelona	Terrassa	15,92 €	2,2%	23,8%
Tarragona	Reus	10,77 €	7,7%	21,7%
Murcia	Águilas	9,51 €	1,1%	20,7%
Cádiz	Sanlúcar de Barrameda	13,81 €	11,6%	19,9%
Cádiz	Chipiona	12,43 €	2,3%	18,6%
Lugo	Lugo capital	8,49 €	3,2%	18,6%
Murcia	Cartagena	9,86 €	10,0%	17,7%

Municipios con descenso o menor incremento interanual

Provincia	Municipio	Febrero 2025 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Córdoba	Lucena	5,64 €	-8,7%	-23,0%
Alicante	Dénia	10,98 €	-5,6%	-13,2%
Valencia	Gandia	10,39 €	1,7%	-12,4%
Tarragona	Cambrils	10,17 €	-9,9%	-12,2%

Madrid	Pozuelo de Alarcón	17,58 €	-0,7%	-6,5%
Lleida	Lleida capital	8,03 €	0,6%	-3,4%
Alicante	Benidorm	15,72 €	-3,1%	-3,3%
Cantabria	Laredo	17,81 €	43,7%	-3,0%
Ciudad Real	Alcázar de San Juan	7,20 €	4,0%	-2,7%
A Coruña	Santiago de Compostela	9,74 €	0,7%	-1,4%

Municipios con mayor precio

Provincia	Municipio	Febrero 2025 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Illes Balears	Santa Eulària des Riu	24,05 €	7,8%	-
Barcelona	Esplugues de Llobregat	23,57 €	0,9%	-
Illes Balears	Sant Josep de sa Talaia	23,40 €	5,2%	-
Barcelona	Barcelona capital	23,00 €	0,6%	7,9%
Illes Balears	Eivissa	22,62 €	6,0%	-
Barcelona	Santa Coloma de Gramenet	22,24 €	10,3%	-
Barcelona	Teià	22,10 €	-	-
Madrid	Madrid capital	22,03 €	0,0%	11,9%
Illes Balears	Calvià	20,99 €	-6,9%	3,8%
Las Palmas	San Bartolomé de Tirajana	20,84 €	13,0%	-

Municipios con menor precio

Provincia	Municipio	Febrero 2025 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Jaén	Castellar	3,31 €	-	-
Jaén	La Puerta de Segura	3,57 €	-	-
Badajoz	Fregenal de la Sierra	4,19 €	-	-

Albacete	Villarrobledo	4,38 €	-	-
Córdoba	Puente Genil	4,56 €	-	-
Salamanca	Béjar	4,60 €	-	-
Jaén	Cazorla	4,64 €	-	-
Almería	Olula del Río	4,65 €	-	-
Córdoba	Palma del Río	4,84 €	-	-
Badajoz	Villanueva de la Serena	4,87 €	-	-

Distritos de Madrid

El precio del alquiler sube en febrero 17 distritos analizados con variación interanual y son: Villaverde (42,6%), Carabanchel (27,8%), Puente de Vallecas (24,7%), Fuencarral - El Pardo (23,7%), Ciudad Lineal (22,4%), Vicálvaro (15,1%), Hortaleza (13,7%), Arganzuela (13,1%), San Blas (13,0%), Moncloa – Aravaca (12,0%), Latina (11,9%), Centro (8,1%), Tetuán (7,2%), Chamberí (7,1%), Chamartín (6,7%), Barrio de Salamanca (4,8%) y Retiro (4,5%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, doce distritos analizados tienen un precio por encima de los 20,00 €/m² al mes. **El distrito más caro para vivir en alquiler es Centro con 24 €/m² al mes**, seguido de Chamberí con 23,86 €/m² al mes, Barrio de Salamanca con 23,74 €/m² al mes, Arganzuela con 22,44 €/m² al mes, Chamartín con 22,28 €/m² al mes, Tetuán con 22,05 €/m² al mes, Retiro con 21,26 €/m² al mes, Villaverde con 21,04 €/m² al mes, Moncloa – Aravaca con 20,96 €/m² al mes, Ciudad Lineal con 20,29 €/m² al mes, Puente de Vallecas con 20,10 €/m² al mes y Latina con 20,10 €/m² al mes.

Distritos con precio, variación mensual e interanual

Distrito	Febrero 2025 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Villaverde	21,04 €	6,4%	42,6%
Carabanchel	19,21 €	3,7%	27,8%
Puente de Vallecas	20,10 €	1,6%	24,7%
Fuencarral - El Pardo	19,24 €	0,9%	23,7%
Ciudad Lineal	20,29 €	1,7%	22,4%
Vicálvaro	16,83 €	-4,2%	15,1%
Hortaleza	19,55 €	-2,6%	13,7%
Arganzuela	22,44 €	-2,3%	13,1%

San Blas	19,21 €	8,9%	13,0%
Moncloa - Aravaca	20,96 €	-2,1%	12,0%
Latina	20,10 €	-0,5%	11,9%
Centro	24,00 €	0,5%	8,1%
Tetuán	22,05 €	-0,9%	7,2%
Chamberí	23,86 €	-0,6%	7,1%
Chamartín	22,28 €	-0,4%	6,7%
Barrio de Salamanca	23,74 €	-0,6%	4,8%
Retiro	21,26 €	-2,0%	4,5%
Usera	19,63 €	0,6%	-
Barajas	19,51 €	4,8%	-
Villa de Vallecas	16,91 €	3,0%	-

Distritos de Barcelona

El precio del alquiler sube en febrero en los diez distritos respecto al año anterior. Los distritos analizados con incremento interanual son: Horta - Guinardó (19,5%), Sant Andreu (18,4%), Gràcia (12,2%), Sants - Montjuïc (10,0%), Eixample (8,4%), Ciutat Vella (6,5%), Les Corts (6,1%), Sant Martí (4,2%) y Sarrià - Sant Gervasi (3,3%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, el orden de los distritos de mayor a menor precio es: Ciutat Vella con 23,73 €/m² al mes, Eixample con 23,42 €/m² al mes, Sant Martí con 23,32 €/m² al mes, Gràcia con 22,91 €/m² al mes, Sarrià - Sant Gervasi con 22,56 €/m² al mes, Les Corts con 22,02 €/m² al mes, Sants - Montjuïc con 21,93 €/m² al mes, Horta - Guinardó con 21,06 €/m² al mes y Sant Andreu con 20,93 €/m² al mes.

Distritos con precio, variación mensual e interanual

Distrito	Febrero 2025 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Horta - Guinardó	21,06 €	1,2%	19,5%
Sant Andreu	20,93 €	1,6%	18,4%
Gràcia	22,91 €	-1,7%	12,2%
Sants - Montjuïc	21,93 €	-5,1%	10,0%
Eixample	23,42 €	2,0%	8,4%
Ciutat Vella	23,73 €	2,4%	6,5%
Les Corts	22,02 €	-0,2%	6,1%
Sant Martí	23,32 €	-0,6%	4,2%
Sarrià - Sant Gervasi	22,56 €	0,4%	3,3%

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

[Más información sobre Fotocasa](#).

Sobre Adevinta

Adevinta es un grupo de empresas líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios únicos al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. Con sede en Barcelona, la compañía cuenta con una plantilla de más de 1.000 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 2.500 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

Departamento Comunicación Fotocasa

Anais López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26