

## FEBRERO: PRECIO VIVIENDA EN VENTA

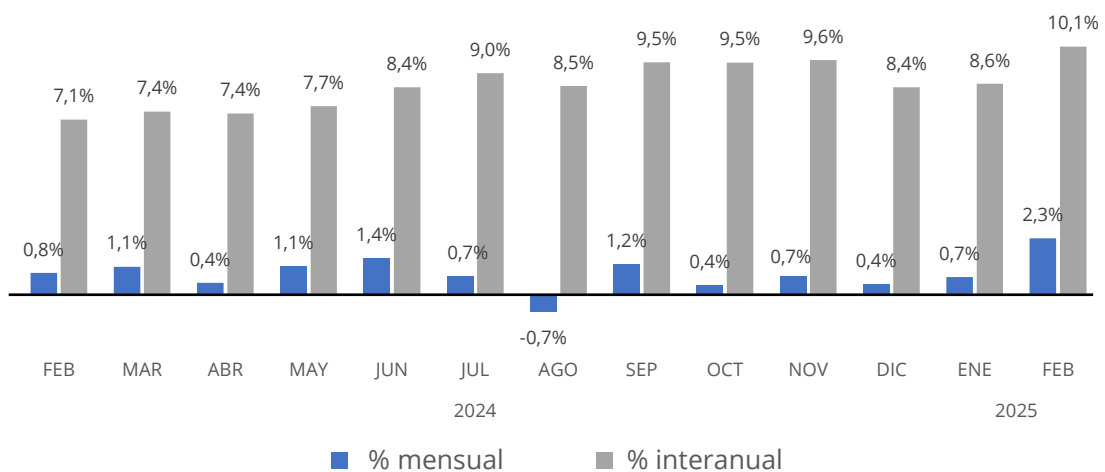
# El precio de la vivienda sube un 10,1% interanual en febrero en España, el mayor incremento de los últimos 20 meses

- España ha pasado de una variación interanual del 7,1% de febrero de 2024 al 10,1% detectado en el mismo periodo de 2025
- El precio mensual de la vivienda en venta sube un 2,3% y sitúa su precio en 2.460 euros/m<sup>2</sup>
- Dos municipios baleares son los más caros del país: Santa Eulària des Riu y Eivissa

Madrid, 4 de marzo de 2025

En España sube un 2,3% la variación mensual del precio de la vivienda de segunda mano y un 10,1% en su variación interanual, situando su precio en 2.460 euros/m<sup>2</sup> en febrero, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#). Este último valor interanual (10,1%) es el incremento más alto de los últimos 20 meses.

### Variación mensual e interanual de España



“El mercado de la vivienda en España llega a un punto de inflexión en el que la demanda nunca había estado tan alejada de la oferta. El crecimiento demográfico causado por el aumento de los flujos migratorios, el foco inversor constante, la transformación de la sociedad hacia más hogares unipersonales sumado a las ofertas hipotecarias más atractivas y junto a nuevas ayudas administrativas para comprar vivienda, generan una demanda intensa y constante. Mientras, las dificultades de la industria inmobiliaria para aumentar la producción de viviendas y la lentitud de la admisión para ampliar el parque público estancan la oferta disponible en niveles muy insuficientes. Los precios, por tanto, se tensionan en las ciudades con mayor capacidad de atracción poblacional, en las zonas turísticas y en los municipios colindantes con las grandes urbes. Por tercer año consecutivo, los precios aumentan a un ritmo muy preocupante”, **comenta María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](#).**

Así, España **ha pasado de una variación interanual del 7,1% de febrero de 2024 al 10,1% detectado en el mismo periodo de 2025.** En los últimos 12 meses analizados el precio de la vivienda se ha incrementado 226 euros por metro cuadrado, es decir, ha pasado de los 2.234 euros/m<sup>2</sup> de febrero de 2024 a los 2.460 euros/m<sup>2</sup> de febrero de 2025.

Si analizamos los precios de la vivienda en venta respecto a los de hace un año, vemos que 16 comunidades incrementan el precio interanual en febrero. Los incrementos superiores al 10% afecta a ocho comunidades y son: Baleares (25,8%), Comunitat Valenciana (22,9%), Región de Murcia (15,7%), Madrid (15,5%), Andalucía (14,2%), Canarias (13,8%), Asturias (11,0%) y Cantabria (10,5%). Le siguen las comunidades de Galicia (9,1%), País Vasco (8,8%), Castilla y León (5,3%), Cataluña (3,4%), Extremadura (1,8%), Navarra (1,6%), Aragón (1,2%) y Castilla-La Mancha (0,4%).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con **el precio de la vivienda de segunda mano más caras en España, se encuentran Baleares y Madrid con los precios de 4.838 euros/m<sup>2</sup> y los 4.539 euros/m<sup>2</sup>, respectivamente.** Le siguen, País Vasco con 3.365 euros/m<sup>2</sup>, Cataluña con 2.881 euros/m<sup>2</sup>, Canarias con 2.812 euros/m<sup>2</sup>, Andalucía con 2.333 euros/m<sup>2</sup>, Comunitat Valenciana con 2.199 euros/m<sup>2</sup>, Cantabria con 2.142 euros/m<sup>2</sup>, Navarra con 2.047 euros/m<sup>2</sup>, Galicia con 1.884 euros/m<sup>2</sup>, Asturias con 1.848 euros/m<sup>2</sup>, Aragón con 1.744 euros/m<sup>2</sup>, La Rioja con 1.665 euros/m<sup>2</sup>, Castilla y León con 1.567 euros/m<sup>2</sup>,

Región de Murcia con 1.558 euros/m<sup>2</sup>, Extremadura con 1.222 euros/m<sup>2</sup> y Castilla-La Mancha con 1.210 euros/m<sup>2</sup>.

## CCAA de mayor a menor incremento interanual

Comunidad Autónoma	Febrero 2025 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto media nacional
Baleares	4.838 €	4,6%	25,8%	96,7%
Comunitat Valenciana	2.199 €	3,4%	22,9%	-10,6%
Región de Murcia	1.558 €	3,1%	15,7%	-36,7%
Madrid	4.539 €	3,9%	15,5%	84,5%
Andalucía	2.333 €	4,7%	14,2%	-5,1%
Canarias	2.812 €	0,3%	13,8%	14,3%
Asturias	1.848 €	2,0%	11,0%	-24,9%
Cantabria	2.142 €	1,2%	10,5%	-12,9%
Galicia	1.884 €	-0,4%	9,1%	-23,4%
País Vasco	3.365 €	1,8%	8,8%	36,8%
Castilla y León	1.567 €	1,5%	5,3%	-36,3%
Cataluña	2.881 €	0,1%	3,4%	17,1%
Extremadura	1.222 €	-0,6%	1,8%	-50,3%
Navarra	2.047 €	-0,8%	1,6%	-16,8%
Aragón	1.744 €	-0,1%	1,2%	-29,1%
Castilla-La Mancha	1.210 €	-0,4%	0,4%	-50,8%
La Rioja	1.665 €	-0,7%	-0,5%	-32,3%
España	2.460 €	2,3%	10,1%	-

## Provincias

En 44 de las 50 provincias analizadas (en el 88%) sube el precio interanual de la vivienda en el mes de febrero. En 17 provincias se supera el 10%, en concreto en Illes Balears (25,8%), Alicante (23,3%), Málaga (18,1%), Valencia (16,7%), Castellón (16,6%), Murcia (15,7%), Lugo (15,6%), Madrid (15,5%), Pontevedra (14,7%), Granada (14,1%), Las Palmas (13,0%), Guadalajara (12,1%), Cádiz (11,1%), Asturias (11,0%), Valladolid (10,9%), Lleida (10,9%) y Cantabria (10,5%).

En cuanto a los precios, Illes Balears, Madrid y Málaga han superado los 4.000 euros por metro cuadrado. **Las tres provincias con el precio más elevado son: Illes Balears es la provincia más cara con 4.838 euros/m<sup>2</sup>, seguida de Madrid con 4.539 euros/m<sup>2</sup> y Málaga con 4.045 euros/m<sup>2</sup>.** Por otro lado, la provincia con

el precio por metro cuadrado por debajo de los 1.000 euros son Ciudad Real con 961 euros/m<sup>2</sup> y Jaén con 996 euros/m<sup>2</sup>.

## Provincias de mayor a menor incremento interanual

Provincia	Febrero 2025 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto media nacional
Illes Balears	4.838 €	4,6%	<b>25,8%</b>	96,7%
Alicante	2.542 €	3,1%	<b>23,3%</b>	3,4%
Málaga	4.045 €	4,6%	<b>18,1%</b>	64,4%
Valencia	1.925 €	1,2%	<b>16,7%</b>	-21,7%
Castellón	1.500 €	2,2%	<b>16,6%</b>	-39,0%
Murcia	1.558 €	3,1%	<b>15,7%</b>	-36,7%
Lugo	1.421 €	0,0%	<b>15,6%</b>	-42,2%
Madrid	4.539 €	3,9%	<b>15,5%</b>	84,5%
Pontevedra	2.376 €	0,6%	<b>14,7%</b>	-3,4%
Granada	2.193 €	3,5%	<b>14,1%</b>	-10,9%
Las Palmas	2.382 €	1,3%	<b>13,0%</b>	-3,2%
Guadalajara	1.745 €	4,1%	<b>12,1%</b>	-29,1%
Cádiz	2.084 €	0,8%	<b>11,1%</b>	-15,3%
Asturias	1.848 €	2,0%	<b>11,0%</b>	-24,9%
Valladolid	1.859 €	1,4%	<b>10,9%</b>	-24,4%
Lleida	1.506 €	2,3%	<b>10,9%</b>	-38,8%
Cantabria	2.142 €	1,2%	<b>10,5%</b>	-12,9%
Santa Cruz de Tenerife	3.068 €	0,1%	<b>9,8%</b>	24,7%
Segovia	1.663 €	2,2%	<b>9,7%</b>	-32,4%
Gipuzkoa	3.808 €	2,3%	<b>9,3%</b>	54,8%
Palencia	1.495 €	0,0%	<b>7,6%</b>	-39,2%
Bizkaia	3.242 €	1,6%	<b>7,3%</b>	31,8%
Girona	2.715 €	-0,7%	<b>6,9%</b>	10,4%
Almería	1.419 €	0,6%	<b>6,1%</b>	-42,3%
Teruel	1.277 €	0,2%	<b>6,0%</b>	-48,1%
Huelva	1.567 €	1,1%	<b>5,5%</b>	-36,3%
Toledo	1.119 €	-2,0%	<b>5,3%</b>	-54,5%
Salamanca	1.807 €	1,9%	<b>5,0%</b>	-26,5%
Burgos	1.588 €	1,1%	<b>4,8%</b>	-35,4%
A Coruña	1.760 €	-1,7%	<b>4,5%</b>	-28,5%
León	1.333 €	2,8%	<b>4,1%</b>	-45,8%
Ourense	1.500 €	-0,2%	<b>3,6%</b>	-39,0%
Araba - Álava	2.708 €	0,4%	<b>3,6%</b>	10,1%
Barcelona	3.155 €	-0,2%	<b>2,7%</b>	28,2%
Tarragona	1.901 €	0,3%	<b>2,6%</b>	-22,7%

Zamora	1.200 €	0,6%	<b>2,2%</b>	-51,2%
Zaragoza	1.825 €	-0,2%	<b>2,1%</b>	-25,8%
Huesca	1.671 €	0,6%	<b>2,0%</b>	-32,1%
Badajoz	1.201 €	-1,4%	<b>1,8%</b>	-51,2%
Navarra	2.047 €	-0,8%	<b>1,6%</b>	-16,8%
Albacete	1.439 €	-0,1%	<b>1,5%</b>	-41,5%
Cáceres	1.249 €	0,5%	<b>1,4%</b>	-49,2%
Sevilla	1.837 €	-2,6%	<b>0,9%</b>	-25,3%
Ciudad Real	961 €	0,8%	<b>0,2%</b>	-60,9%
Soria	1.474 €	2,2%	<b>-0,1%</b>	-40,1%
La Rioja	1.665 €	-0,7%	<b>-0,5%</b>	-32,3%
Jaén	996 €	0,5%	<b>-0,9%</b>	-59,5%
Cuenca	1.183 €	-6,3%	<b>-1,0%</b>	-51,9%
Ávila	1.090 €	1,4%	<b>-1,5%</b>	-55,7%
Córdoba	1.432 €	0,5%	<b>-4,3%</b>	-41,8%

## Capitales de provincias

En 48 de las 50 capitales de provincia con variación interanual sube el precio en febrero respecto al año anterior, de los cuales **23 de las capitales tienen un incremento superior al 10%** y son: Palma de Mallorca (20,1%), Castellón de la Plana / Castelló de la Plana (20,0%), Teruel capital (19,8%), Alicante / Alacant (18,5%), Madrid capital (17,1%), Oviedo (16,4%), Guadalajara capital (15,3%), Lugo capital (15,2%), Valladolid capital (15,2%), Granada capital (15,1%), Valencia capital (14,3%), Albacete capital (13,6%), Pontevedra capital (12,9%), León capital (12,8%), Lleida capital (12,8%), Toledo capital (12,5%), Soria capital (12,4%), Segovia capital (11,8%), Málaga capital (11,7%), Cuenca capital (11,4%), Burgos capital (11,3%), Salamanca capital (10,8%) y Huelva capital (10,2%).

Respecto a los precios, la capital de provincia más cara es Donostia - San Sebastián con 6.625 euros/m<sup>2</sup>, seguida de Madrid capital con 5.849 euros/m<sup>2</sup>, Barcelona capital con 4.968 euros/m<sup>2</sup>, Palma de Mallorca con 4.899 euros/m<sup>2</sup>, Málaga capital con 3.930 euros/m<sup>2</sup>, Bilbao con 3.786 euros/m<sup>2</sup>, Cádiz capital con 3.180 euros/m<sup>2</sup>, Valencia capital con 3.101 euros/m<sup>2</sup> y Pamplona / Iruña con 3.012 euros/m<sup>2</sup>.

## Capitales de provincia de mayor a menor incremento interanual

Provincia	Municipio	Febrero 2025 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Illes Balears	Palma de Mallorca	4.899 €	6,1%	20,1%
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	1.697 €	4,3%	20,0%
Teruel	Teruel capital	1.881 €	3,4%	19,8%
Alicante	Alicante / Alacant	2.730 €	2,1%	18,5%
Madrid	Madrid capital	5.849 €	4,5%	17,1%
Asturias	Oviedo	2.223 €	0,8%	16,4%
Guadalajara	Guadalajara capital	2.058 €	3,5%	15,3%
Lugo	Lugo capital	1.582 €	-0,4%	15,2%
Valladolid	Valladolid capital	2.132 €	2,1%	15,2%
Granada	Granada capital	2.686 €	2,9%	15,1%
Valencia	Valencia capital	3.101 €	0,0%	14,3%
Albacete	Albacete capital	1.878 €	1,7%	13,6%
Pontevedra	Pontevedra capital	2.387 €	0,6%	12,9%
León	León capital	1.784 €	5,5%	12,8%
Lleida	Lleida capital	1.586 €	3,4%	12,8%
Toledo	Toledo capital	1.856 €	3,5%	12,5%
Soria	Soria capital	1.959 €	1,7%	12,4%
Segovia	Segovia capital	2.127 €	3,8%	11,8%
Málaga	Málaga capital	3.930 €	1,9%	11,7%
Cuenca	Cuenca capital	1.646 €	-4,3%	11,4%
Burgos	Burgos capital	2.105 €	2,3%	11,3%
Salamanca	Salamanca capital	2.227 €	2,2%	10,8%
Huelva	Huelva capital	1.571 €	0,7%	10,2%
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	2.693 €	0,1%	9,8%
Palencia	Palencia capital	1.624 €	0,9%	9,5%
Badajoz	Badajoz capital	1.705 €	2,0%	8,9%
Barcelona	Barcelona capital	4.968 €	1,5%	8,5%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	6.625 €	0,3%	8,5%
Cádiz	Cádiz capital	3.180 €	-0,2%	8,4%
Cáceres	Cáceres capital	1.520 €	0,8%	8,3%
A Coruña	A Coruña capital	2.857 €	-1,8%	7,7%
Zaragoza	Zaragoza capital	2.205 €	-0,1%	7,7%
Almería	Almería capital	1.644 €	-2,3%	6,9%
Ourense	Ourense capital	1.697 €	0,1%	6,4%
Zamora	Zamora capital	1.374 €	1,5%	6,4%
Sevilla	Sevilla capital	2.574 €	-1,1%	6,3%

Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	2.929 €	-0,4%	5,7%
Jaén	Jaén capital	1.426 €	2,1%	5,7%
La Rioja	Logroño	2.077 €	0,2%	5,6%
Córdoba	Córdoba capital	1.748 €	2,3%	5,1%
Bizkaia	Bilbao	3.786 €	3,9%	5,1%
Cantabria	Santander	2.678 €	-1,7%	4,8%
Murcia	Murcia capital	1.706 €	0,9%	4,6%
Ávila	Ávila capital	1.415 €	-3,4%	4,5%
Ciudad Real	Ciudad Real capital	1.427 €	1,1%	4,1%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	2.345 €	1,1%	3,3%
Girona	Girona capital	2.740 €	-2,8%	1,0%
Navarra	Pamplona / Iruña	3.012 €	-2,6%	0,2%
Tarragona	Tarragona capital	1.725 €	-0,6%	-0,4%
Huesca	Huesca capital	1.638 €	0,7%	-4,5%

## Municipios

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en el 83% de los 720 municipios con variación interanual analizados por [Fotocasa](#). En 13 (2%) de los municipios sube el valor interanual de la vivienda por encima del 50% y son: La Nucia (94,2%), El Verger (85,3%), Los Alcázares (72,8%), Alginet (67,5%), Castalla (65,6%), San Pedro del Pinatar (62,4%), Santa Eulària des Riu (60,5%), San Roque (59,4%), Cabanes (53,0%), Benijófar (52,3%), Sant Just Desvern (51,7%), La Seu d'Urgell (50,6%) y Campos (50,5%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en febrero, vemos que el orden de las ciudades con un precio superior a los 5.000 euros/m<sup>2</sup>: Santa Eulària des Riu con 8.448 euros/m<sup>2</sup>, Eivissa con 6.876 euros/m<sup>2</sup>, Zarautz con 6.779 euros/m<sup>2</sup>, Donostia - San Sebastián con 6.625 euros/m<sup>2</sup>, Calvià con 6.442 euros/m<sup>2</sup>, Sant Antoni de Portmany con 6.346 euros/m<sup>2</sup>, Campos con 6.307 euros/m<sup>2</sup>, Sant Just Desvern con 6.112 euros/m<sup>2</sup>, Sant Josep de sa Talaia con 6.062 euros/m<sup>2</sup>, Madrid capital con 5.849 euros/m<sup>2</sup>, Benahavís con 5.574 euros/m<sup>2</sup>, Sant Cugat del Vallès con 5.315 euros/m<sup>2</sup>, Pollença con 5.251 euros/m<sup>2</sup>, Marbella con 5.198 euros/m<sup>2</sup>, Ses Salines con 5.196 euros/m<sup>2</sup>, Sitges con 5.145 euros/m<sup>2</sup>, Santanyí con 5.145 euros/m<sup>2</sup> y Pozuelo de Alarcón con 5.026 euros/m<sup>2</sup>.

Por otro lado, los municipios más económicos son: Villanueva del Arzobispo con 634 euros/m<sup>2</sup>, Torreperogil con 647 euros/m<sup>2</sup>, Tobarra con 668 euros/m<sup>2</sup>, Socuéllamos con 694 euros/m<sup>2</sup>, Montijo con 695 euros/m<sup>2</sup> y Jódar con 698 euros/m<sup>2</sup>.

### Municipios con mayor incremento interanual

Provincia	Municipio	Febrero 2025 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Alicante	La Nucia	2.944 €	19,2%	<b>94,2%</b>
Alicante	El Verger	3.030 €	1,2%	<b>85,3%</b>
Murcia	Los Alcázares	2.568 €	14,2%	<b>72,8%</b>
Valencia	Alginet	1.442 €	45,8%	<b>67,5%</b>
Alicante	Castalla	1.581 €	43,2%	<b>65,6%</b>
Murcia	San Pedro del Pinatar	2.222 €	10,7%	<b>62,4%</b>
Illes Balears	Santa Eulària des Riu	8.448 €	-1,0%	<b>60,5%</b>
Cádiz	San Roque	1.685 €	4,5%	<b>59,4%</b>
Castellón	Cabanes	1.977 €	-6,7%	<b>53,0%</b>
Alicante	Benijófar	4.351 €	-2,6%	<b>52,3%</b>

### Municipios con mayor descenso interanual

Provincia	Municipio	Febrero 2025 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Huelva	Cartaya	909 €	-5,7%	<b>-42,5%</b>
Santa Cruz de Tenerife	La Orotava	1.551 €	-7,1%	<b>-17,5%</b>
Girona	Santa Coloma de Farners	1.217 €	1,5%	<b>-15,3%</b>
Barcelona	Canovelles	1.365 €	-1,3%	<b>-11,6%</b>
Girona	Arbúcies	1.146 €	4,3%	<b>-11,4%</b>
La Rioja	Arnedo	1.193 €	1,4%	<b>-10,6%</b>
Barcelona	Montcada I Reixac	1.992 €	-5,5%	<b>-10,4%</b>
Toledo	Seseña	1.278 €	-4,1%	<b>-10,1%</b>
Albacete	Tobarra	668 €	0,0%	<b>-10,1%</b>
Pontevedra	Redondela	1.672 €	5,1%	<b>-9,7%</b>



## Municipios con mayor precio

Provincia	Municipio	Febrero 2025 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Illes Balears	Santa Eulària des Riu	<b>8.448 €</b>	-1,0%	60,5%
Illes Balears	Eivissa	<b>6.876 €</b>	0,8%	9,2%
Gipuzkoa	Zarautz	<b>6.779 €</b>	-1,9%	13,1%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	<b>6.625 €</b>	0,3%	8,5%
Illes Balears	Calvià	<b>6.442 €</b>	1,5%	15,2%
Illes Balears	Sant Antoni de Portmany	<b>6.346 €</b>	6,3%	48,6%
Illes Balears	Campos	<b>6.307 €</b>	15,6%	50,5%
Barcelona	Sant Just Desvern	<b>6.112 €</b>	4,8%	51,7%
Illes Balears	Sant Josep de sa Talaia	<b>6.062 €</b>	1,0%	11,2%
Madrid	Madrid capital	<b>5.849 €</b>	4,5%	17,1%

## Municipios con menor precio

Provincia	Municipio	Febrero 2025 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Jaén	Villanueva del Arzobispo	<b>634 €</b>	-0,5%	-
Jaén	Torreperogil	<b>647 €</b>	-2,0%	0,0%
Albacete	Tobarra	<b>668 €</b>	0,0%	-10,1%
Ciudad Real	Socuéllamos	<b>694 €</b>	-1,6%	-
Badajoz	Montijo	<b>695 €</b>	-3,1%	0,6%
Jaén	Jódar	<b>698 €</b>	-	-
Jaén	Jamilena	<b>703 €</b>	1,3%	-4,1%
Jaén	Mancha Real	<b>707 €</b>	2,0%	11,9%
Jaén	La Carolina	<b>719 €</b>	0,1%	14,7%
Murcia	Lorquí	<b>723 €</b>	-	-4,0%

## Distritos de Madrid

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en los 21 distritos con variación interanual analizados por [Fotocasa](#). Los incrementos interanuales de la vivienda superiores al 10% son: Retiro (35,4%), Hortaleza (22,7%), Fuencarral - El Pardo (22,0%), Arganzuela (21,8%), Vicálvaro (21,3%), Chamberí (20,5%), Barrio de

Salamanca (20,1%), Moncloa - Aravaca (19,4%), Carabanchel (18,7%), Ciudad Lineal (17,9%), Chamartín (16,8%), Barajas (15,0%), San Blas (14,7%) y Latina (12,4%).

El orden de los distritos por encima de los 5.000 euros es: Barrio de Salamanca con 9.965 euros/m<sup>2</sup>, Chamberí con 8.201 euros/m<sup>2</sup>, Retiro con 8.065 euros/m<sup>2</sup>, Centro con 7.179 euros/m<sup>2</sup>, Chamartín con 7.096 euros/m<sup>2</sup>, Moncloa - Aravaca con 6.391 euros/m<sup>2</sup>, Arganzuela con 5.448 euros/m<sup>2</sup>, Hortaleza con 5.331 euros/m<sup>2</sup>, Fuencarral - El Pardo con 5.239 euros/m<sup>2</sup> y Tetuán con 5.226 euros/m<sup>2</sup>. Por otro lado, los distritos con el precio de la vivienda más económico son Villaverde con 2.254 euros/m<sup>2</sup>, Puente de Vallecas con 2.554 euros/m<sup>2</sup> y Usera con 2.686 euros/m<sup>2</sup>.

### Variación por distritos de Madrid

Distrito	Febrero 2025 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Retiro	8.065 €	1,1%	<b>35,4%</b>
Hortaleza	5.331 €	5,6%	<b>22,7%</b>
Fuencarral - El Pardo	5.239 €	7,7%	<b>22,0%</b>
Arganzuela	5.448 €	2,3%	<b>21,8%</b>
Vicálvaro	3.606 €	5,1%	<b>21,3%</b>
Chamberí	8.201 €	3,0%	<b>20,5%</b>
Barrio de Salamanca	9.965 €	1,8%	<b>20,1%</b>
Moncloa - Aravaca	6.391 €	7,0%	<b>19,4%</b>
Carabanchel	3.085 €	7,3%	<b>18,7%</b>
Ciudad Lineal	4.349 €	0,7%	<b>17,9%</b>
Chamartín	7.096 €	0,5%	<b>16,8%</b>
Barajas	4.258 €	-2,4%	<b>15,0%</b>
San Blas	3.546 €	6,8%	<b>14,7%</b>
Latina	3.096 €	5,2%	<b>12,4%</b>
Villaverde	2.254 €	8,5%	<b>9,0%</b>
Moratalaz	3.419 €	-0,9%	<b>8,9%</b>
Usera	2.686 €	5,0%	<b>8,0%</b>
Villa de Vallecas	2.995 €	8,9%	<b>8,0%</b>
Puente de Vallecas	2.554 €	5,2%	<b>4,6%</b>
Centro	7.179 €	3,1%	<b>3,5%</b>
Tetuán	5.226 €	2,2%	<b>3,0%</b>

## Distritos de Barcelona

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en los diez distritos con variación interanual analizados por [Fotocasa](#). Los incrementos de la vivienda corresponden a los distritos de Sants - Montjuïc (28,7%), Les Corts (16,6%), Sant Martí (10,3%), Eixample (10,1%), Horta - Guinardó (8,8%), Sarrià - Sant Gervasi (7,9%), Gràcia (5,2%), Ciutat Vella (4,6%), Sant Andreu (4,2%) y Nou Barris (2,5%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en febrero, vemos que el orden de los distritos de mayor a menor precio es: Sarrià - Sant Gervasi con 6.544 euros/m<sup>2</sup>, Eixample con 6.425 euros/m<sup>2</sup>, Les Corts con 6.045 euros/m<sup>2</sup>, Gràcia con 5.205 euros/m<sup>2</sup>, Ciutat Vella con 5.029 euros/m<sup>2</sup>, Sant Martí con 4.707 euros/m<sup>2</sup>, Sants - Montjuïc con 4.577 euros/m<sup>2</sup>, Horta - Guinardó con 3.958 euros/m<sup>2</sup>, Sant Andreu con 3.736 euros/m<sup>2</sup> y Nou Barris con 2.898 euros/m<sup>2</sup>.

### Variación por distritos de Barcelona

Distrito	Febrero 2025 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Sants - Montjuïc	4.577 €	4,0%	<b>28,7%</b>
Les Corts	6.045 €	6,3%	<b>16,6%</b>
Sant Martí	4.707 €	1,3%	<b>10,3%</b>
Eixample	6.425 €	2,3%	<b>10,1%</b>
Horta - Guinardó	3.958 €	-0,5%	<b>8,8%</b>
Sarrià - Sant Gervasi	6.544 €	4,9%	<b>7,9%</b>
Gràcia	5.205 €	-0,7%	<b>5,2%</b>
Ciutat Vella	5.029 €	0,1%	<b>4,6%</b>
Sant Andreu	3.736 €	-2,3%	<b>4,2%</b>
Nou Barris	2.898 €	0,1%	<b>2,5%</b>

### Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

[Más información sobre Fotocasa.](#)

## Sobre Adevinta

Adevinta es un grupo de empresas líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios únicos al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. Con sede en Barcelona, la compañía cuenta con una plantilla de más de 1.000 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 2.500 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

Departamento Comunicación Fotocasa

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26