

**PRIMER TRIMESTRE 2025: VIVIENDA EN ALQUILER**

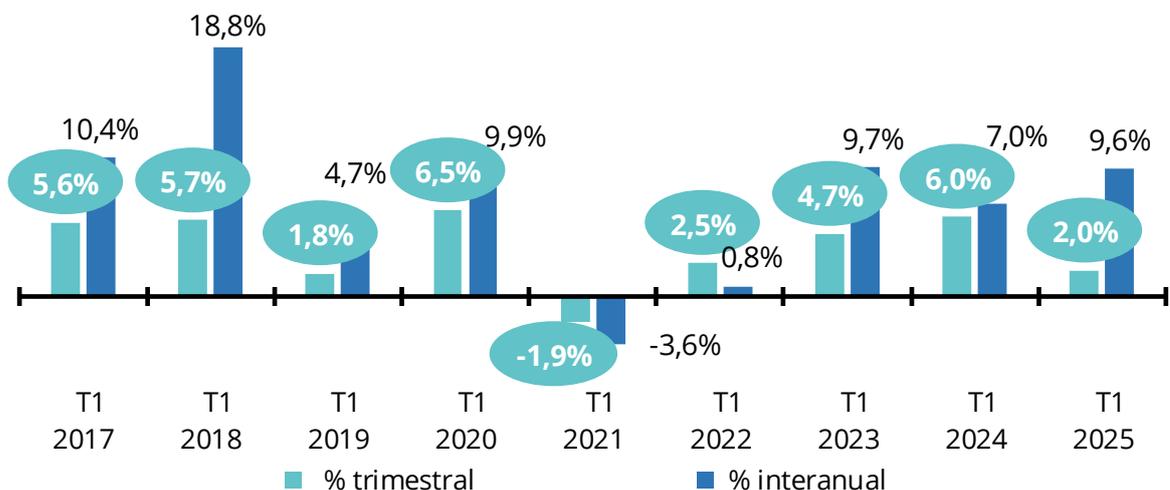
# El alquiler sube un 2% en el primer trimestre y un 9,6% interanual en España

- Es el segundo incremento trimestral más leve desde el 2017
- En marzo el precio de la vivienda en alquiler en España sitúa su precio en 13,55 euros/m<sup>2</sup> al mes
- Los precios del alquiler llegan a máximos en seis comunidades y en 15 de ellas se han producido incrementos trimestrales
- La capital de provincia con el mayor incremento trimestral es Guadalajara con un 23,4%
- [Aquí se puede ver una valoración de la directora de Estudios de Fotocasa](#)

Madrid, 14 de abril de 2025

En los primeros tres meses, España ha experimentado variaciones positivas en el precio trimestral de la vivienda en alquiler, pero en concreto, cierra el primer trimestre del año 2025 con un incremento trimestral del 2% y un interanual del 9,6%, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#). Estos incrementos detectados en marzo sitúan el precio de la vivienda en alquiler en 13,55 euros por metro cuadrado al mes (€/m<sup>2</sup> al mes).

Variación trimestral e interanual en España por trimestres



“El precio del alquiler sigue aumentando sin freno a unos ritmos muy abultados. De hecho, estamos viviendo el mayor encarecimiento del arrendamiento en la historia reciente de España. Las causas están claras: una demanda en máximos históricos y una oferta en mínimos estructurales que tensionan el mercado al alza. El fenómeno es generalizado, el alquiler está en precios máximos y afecta a todas las comunidades autónomas, con rentas medias que superan ya los 1.000 euros mensuales a nivel nacional y alcanzan los 1.500 euros en grandes ciudades, zonas turísticas y archipiélagos. Desde 2022, el precio aumenta de manera preocupante, lo que supone un grave obstáculo para el acceso a la vivienda del 40% de los inquilinos”, **comenta María Matos, directora de Estudios y portavoz de Fotocasa.**

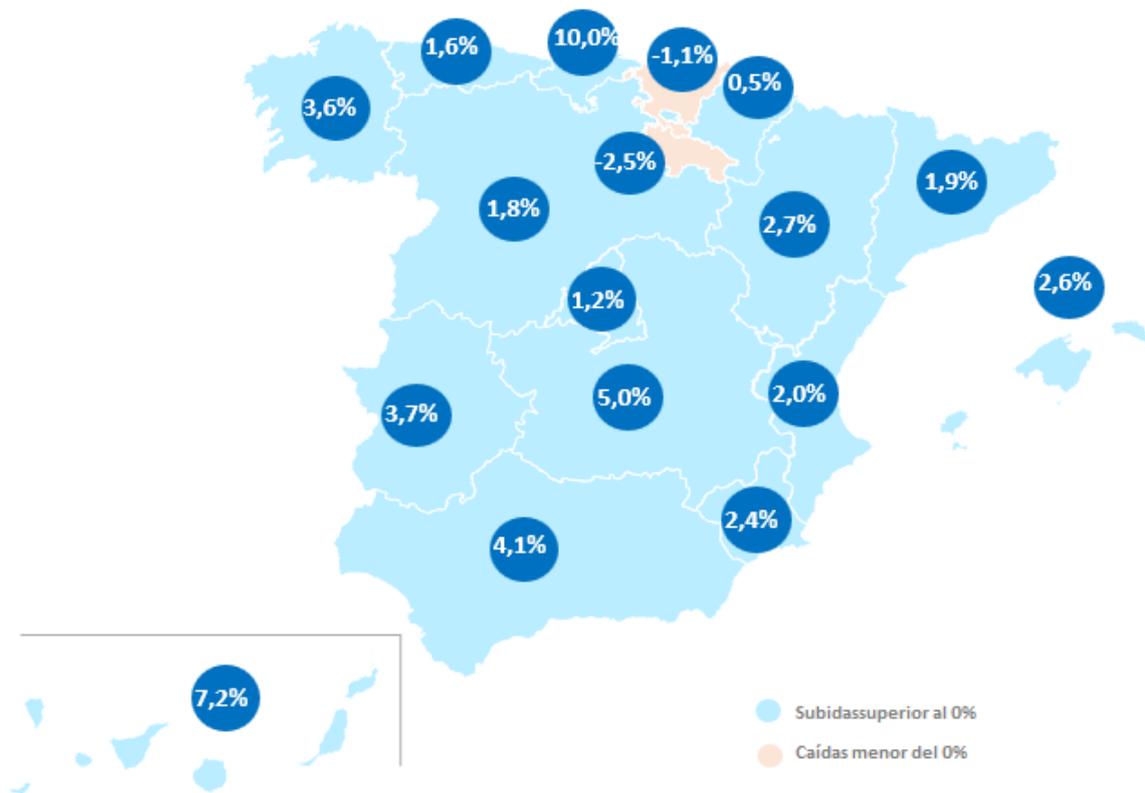
### [Declaraciones de María Matos, directora de Estudios de Fotocasa](#)



En las Comunidades Autónomas este primer trimestre de 2025 se presenta con 15 incrementos trimestrales y 17 incrementos interanuales. En marzo seis de ellas han superado sus precios máximos y son: Canarias con 14,47 €/m<sup>2</sup> al mes, Extremadura con 7,07 €/m<sup>2</sup> al mes, Galicia con 9,77 €/m<sup>2</sup> al mes, Región de Murcia con 9,57 €/m<sup>2</sup> al mes, Comunitat Valenciana con 13,04 €/m<sup>2</sup> al mes y Castilla y León con 9,29 €/m<sup>2</sup> al mes.

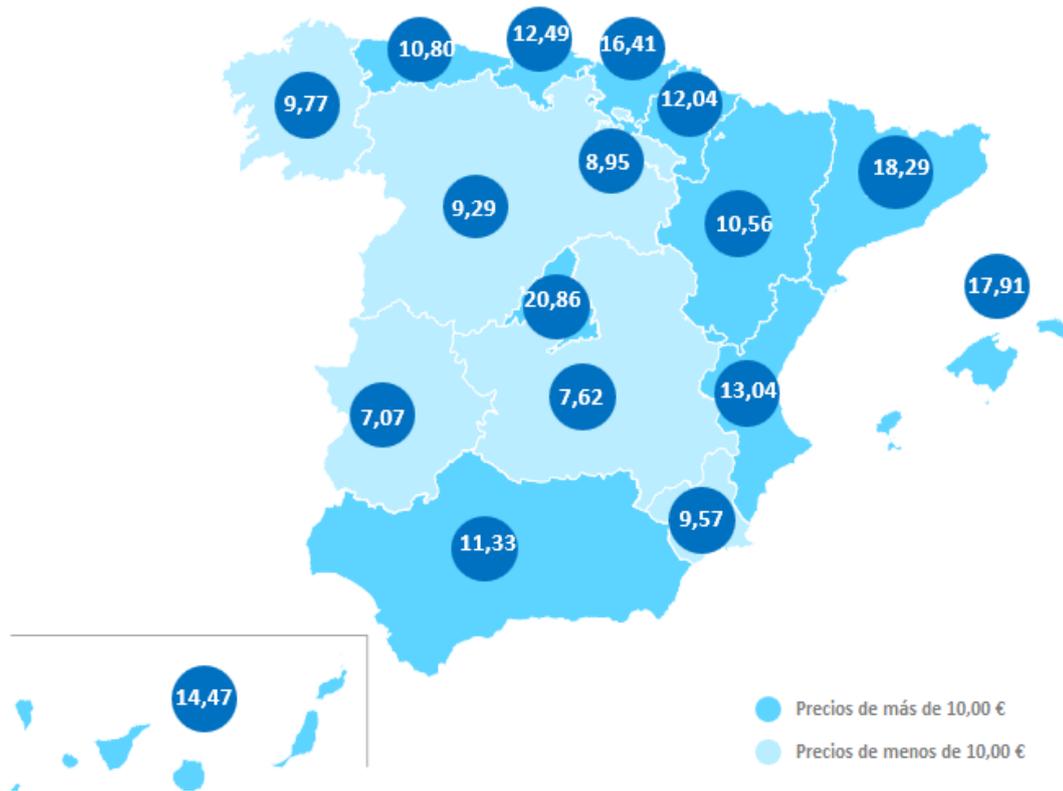
**El orden de los incrementos trimestrales es:** Cantabria (10,0%), Canarias (7,2%), Castilla-La Mancha (5,0%), Andalucía (4,1%), Extremadura (3,7%), Galicia (3,6%), Aragón (2,7%), Baleares (2,6%), Región de Murcia (2,4%), Comunitat Valenciana (2,0%), Cataluña (1,9%), Castilla y León (1,8%), Asturias (1,6%), Madrid (1,2%) y Navarra (0,5%). Por otro lado, los descensos trimestrales se produjeron en las comunidades de País Vasco (-11%) y La Rioja (-2,5%).

### Variación trimestral por CCAA en el primer trimestre de 2025



**En cuanto al ranking de precios por comunidades,** en Madrid se paga por metro cuadrado 20,86 euros. Le siguen las comunidades de Cataluña con 18,29 €/m<sup>2</sup> al mes, Baleares con 17,91 €/m<sup>2</sup> al mes, País Vasco con 16,41 €/m<sup>2</sup> al mes, Canarias con 14,47 €/m<sup>2</sup> al mes, Comunitat Valenciana con 13,04 €/m<sup>2</sup> al mes, Cantabria con 12,49 €/m<sup>2</sup> al mes, Navarra con 12,04 €/m<sup>2</sup> al mes, Andalucía con 11,33 €/m<sup>2</sup> al mes, Asturias con 10,80 €/m<sup>2</sup> al mes, Aragón con 10,56 €/m<sup>2</sup> al mes. Galicia con 9,77 €/m<sup>2</sup> al mes, Región de Murcia con 9,57 €/m<sup>2</sup> al mes, Castilla y León con 9,29 €/m<sup>2</sup> al mes, La Rioja con 8,95 €/m<sup>2</sup> al mes, Castilla-La Mancha con 7,62 €/m<sup>2</sup> al mes y Extremadura con 7,07 €/m<sup>2</sup> al mes.

## Precio de la vivienda por CCAA en el primer trimestre de 2025



### Provincias

En las provincias, **este primer trimestre de 2025 se presenta con 40 subidas trimestrales y 50 interanuales**. Las cinco provincias con los mayores incrementos trimestrales son: Teruel (18,1%), Guadalajara (13,2%), Cádiz (10,8%), Cantabria (10,0%) y Huelva (10,0%).

Por otro lado, **diez provincias españolas presentan descensos trimestrales** y son Zamora (-13,3%), Gipuzkoa (-4,6%), Araba - Álava (-4,3%), Huesca (-4,1%), Cuenca (-3,4%), Soria (-2,5%), La Rioja (-2,5%), León (-1,5%), Bizkaia (-0,4%) y Tarragona (-0,1%).

**En cuanto al ranking de precios por provincias, Barcelona, Madrid, Illes Balears y Gipuzkoa** son las CCAA que superan la barrera de los 17,00 euros/m<sup>2</sup> al mes. En cuanto al ranking de precios por provincias, por Madrid se paga por metro cuadrado 20,86 euros. Le siguen las provincias de Barcelona con 20,07 €/m<sup>2</sup> al mes Illes Balears con 17,91 €/m<sup>2</sup> al mes y Gipuzkoa con 17,56 €/m<sup>2</sup> al mes.

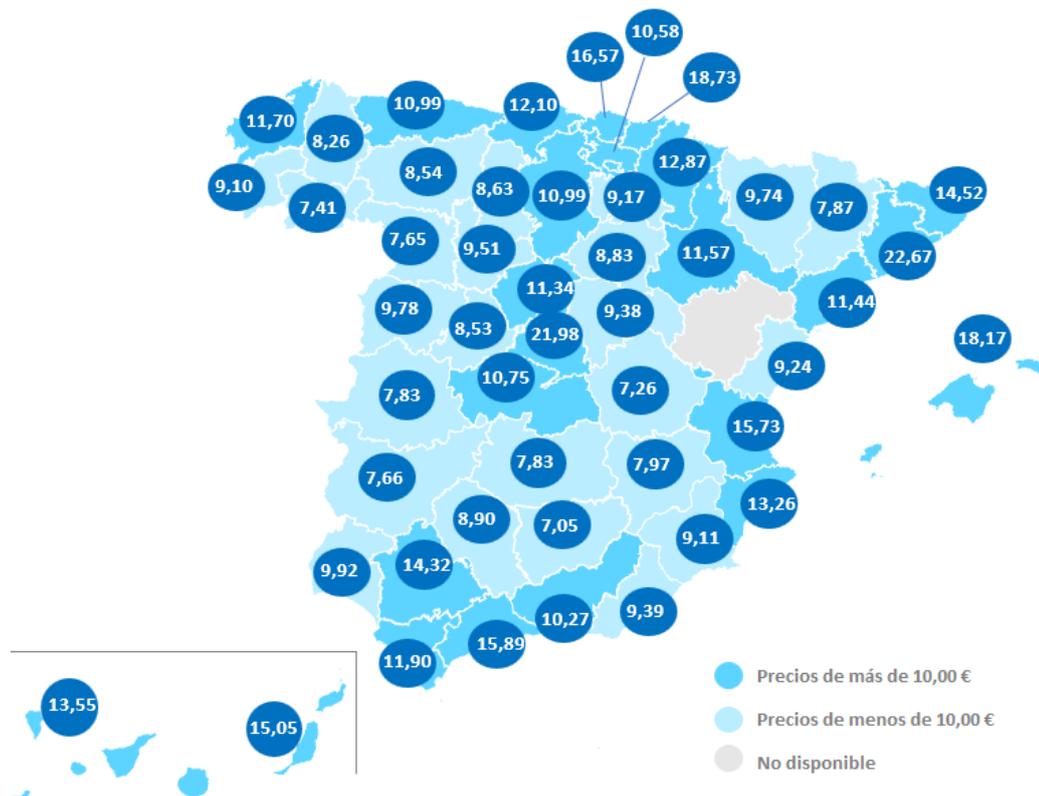




€/m<sup>2</sup> al mes, Madrid capital con 21,98 €/m<sup>2</sup> al mes, La Moraleja con 20,86 €/m<sup>2</sup> al mes, Calvià con 20,76 €/m<sup>2</sup> al mes, San Bartolomé de Tirajana con 20,11 €/m<sup>2</sup> al mes y L'Hospitalet de Llobregat con 20,04 €/m<sup>2</sup> al mes.

Por otro lado, las cinco ciudades más económicas para alquilar una vivienda en el primer trimestre son Puertollano con 5,10 €/m<sup>2</sup> al mes, Martos con 5,39 €/m<sup>2</sup> al mes, Baeza con 5,56 €/m<sup>2</sup> al mes, Tudela de Duero con 5,87 €/m<sup>2</sup> al mes y Zafra con 6,29 €/m<sup>2</sup> al mes.

### Precio de la vivienda en el primer trimestre de 2025 por capitales



### Distritos de Madrid

**El precio del alquiler trimestral sube en 12 distritos en marzo respecto al trimestre anterior.** El orden de los distritos con los incrementos de mayor a menor es: San Blas (7,9%), Villaverde (6,7%), Usera (4,7%), Vicálvaro (3,5%), Puente de Vallecas (3,2%), Ciudad Lineal (3,1%), Latina (2,0%), Barajas (1,2%), Barrio de Salamanca (1,1%), Hortaleza (0,4%), Centro (0,3%) y Tetuán (0,2%). Por otro lado, la vivienda en alquiler cae en el primer trimestre en los distritos de Villa de Vallecas (-3,0%), Retiro (-1,5%), Carabanchel (-0,9%), Fuencarral - El Pardo (-0,8%),

Arganzuela (-0,6%), Chamberí (-0,3%), Moncloa - Aravaca (-0,3%) y Chamartín (-0,1%).

**En cinco distritos se alcanzan precios máximos en el primer trimestre de 2025 y son:** Barrio de Salamanca con 23,98 €/m<sup>2</sup> al mes, Ciudad Lineal con 20,51 €/m<sup>2</sup> al mes, Puente de Vallecas con 20,40 €/m<sup>2</sup> al mes, Barajas con 20,12 €/m<sup>2</sup> al mes y Vicálvaro con 17,68 €/m<sup>2</sup> al mes.

**En cuanto al precio por metro cuadrado, 13 distritos analizados tienen un precio por encima de los 20,00 €/m<sup>2</sup> al mes.** El distrito más caro para vivir en alquiler es Barrio de Salamanca con 23,98 €/m<sup>2</sup> al mes, Chamberí con 23,65 €/m<sup>2</sup> al mes, Centro con 23,51 €/m<sup>2</sup> al mes, Chamartín con 22,44 €/m<sup>2</sup> al mes, Arganzuela con 22,20 €/m<sup>2</sup> al mes, Tetuán con 22,18 €/m<sup>2</sup> al mes, Retiro con 21,35 €/m<sup>2</sup> al mes, Moncloa - Aravaca con 21,23 €/m<sup>2</sup> al mes, Villaverde con 20,89 €/m<sup>2</sup> al mes, Ciudad Lineal con 20,51 €/m<sup>2</sup> al mes, Puente de Vallecas con 20,40 €/m<sup>2</sup> al mes, Latina con 20,16 €/m<sup>2</sup> al mes y Barajas con 20,12 €/m<sup>2</sup> al mes. Por otro lado, el distrito más económico para alquilar es Moratalaz con 14,04 euros por metro cuadrado al mes.

## Distritos de Barcelona

**El precio del alquiler trimestral sube en ocho distritos en marzo respecto al trimestre anterior.** El orden de los distritos con los incrementos de mayor a menor es: Sant Andreu (7,7%), Les Corts (1,9%), Sant Martí (1,5%), Gràcia (1,4%), Eixample (1,1%), Sarrià - Sant Gervasi (0,8%) y Ciutat Vella (0,4%). Por otro lado, la vivienda en alquiler cae en el primer trimestre en los distritos de Sants - Montjuïc (-6,8%) y Horta - Guinardó (-6,4%).

**En cuatro distritos se alcanzan precios máximos en el primer trimestre de 2025 y son:** Gràcia con 23,89 €/m<sup>2</sup> al mes, Sant Martí con 23,76 €/m<sup>2</sup> al mes, Les Corts con 22,16 €/m<sup>2</sup> al mes y Sant Andreu con 22,01 €/m<sup>2</sup> al mes.

En cuanto al precio por metro cuadrado, nueve distritos analizados tienen un precio por encima de los 20,00 €/m<sup>2</sup> al mes. El distrito más caro para vivir en alquiler es Gràcia con 23,89 €/m<sup>2</sup> al mes, Sant Martí con 23,76 €/m<sup>2</sup> al mes, Ciutat Vella con 22,91 €/m<sup>2</sup> al mes, Eixample con 22,88 €/m<sup>2</sup> al mes, Sarrià - Sant Gervasi con 22,24 €/m<sup>2</sup> al mes, Les Corts con 22,16 €/m<sup>2</sup> al mes, Sant Andreu con 22,01

€/m<sup>2</sup> al mes, Sants - Montjuïc con 21,02 €/m<sup>2</sup> al mes y Horta - Guinardó con 20,29 €/m<sup>2</sup> al mes.

## TABLAS DE PRECIOS Y DE EVOLUCIONES (7)

Tabla 1: CCAA de mayor a menor incremento trimestral, interanual y precio

Comunidad Autónoma	Precio de Mar. 2025 (€/m <sup>2</sup> )	Variación trimestral	Variación interanual
Cantabria	12,49 €	<b>10,0%</b>	3,5%
Canarias	14,47 €	<b>7,2%</b>	7,6%
Castilla-La Mancha	7,62 €	<b>5,0%</b>	9,6%
Andalucía	11,33 €	<b>4,1%</b>	8,1%
Extremadura	7,07 €	<b>3,7%</b>	8,3%
Galicia	9,77 €	<b>3,6%</b>	8,1%
Aragón	10,56 €	<b>2,7%</b>	11,3%
Baleares	17,91 €	<b>2,6%</b>	2,1%
Región de Murcia	9,57 €	<b>2,4%</b>	10,6%
Comunitat Valenciana	13,04 €	<b>2,0%</b>	9,3%
Cataluña	18,29 €	<b>1,9%</b>	10,9%
Castilla y León	9,29 €	<b>1,8%</b>	5,6%
Asturias	10,80 €	<b>1,6%</b>	11,2%
Madrid	20,86 €	<b>1,2%</b>	13,9%
Navarra	12,04 €	<b>0,5%</b>	3,9%
País Vasco	16,41 €	<b>-1,1%</b>	6,9%
La Rioja	8,95 €	<b>-2,5%</b>	0,6%
España	13,55 €	<b>2,0%</b>	9,6%

Tabla 2: Provincias de mayor a menor incremento trimestral, interanual y precio

Provincia	Precio de Mar. 2025 (€/m <sup>2</sup> )	Variación trimestral	Variación interanual
Teruel	7,69 €	<b>18,1%</b>	16,5%
Guadalajara	9,15 €	<b>13,2%</b>	15,7%
Cádiz	11,30 €	<b>10,8%</b>	10,2%
Cantabria	12,49 €	<b>10,0%</b>	3,5%
Huelva	10,86 €	<b>10,0%</b>	2,0%
Santa Cruz de Tenerife	14,25 €	<b>8,8%</b>	7,5%
Ávila	7,85 €	<b>6,1%</b>	7,1%
Las Palmas	14,67 €	<b>5,5%</b>	7,6%
Palencia	8,56 €	<b>5,0%</b>	31,3%
Ciudad Real	6,59 €	<b>4,9%</b>	9,3%
Segovia	10,73 €	<b>4,7%</b>	4,2%

Albacete	7,53 €	<b>4,6%</b>	7,9%
Burgos	9,51 €	<b>4,4%</b>	8,3%
Almería	9,29 €	<b>4,4%</b>	8,8%
Cáceres	7,18 €	<b>4,4%</b>	5,4%
A Coruña	9,77 €	<b>4,2%</b>	7,0%
Valladolid	9,08 €	<b>4,0%</b>	7,1%
Málaga	15,34 €	<b>3,7%</b>	4,6%
Castellón	9,10 €	<b>3,3%</b>	11,8%
Lugo	8,00 €	<b>3,0%</b>	17,0%
Badajoz	6,97 €	<b>3,0%</b>	9,6%
Sevilla	13,03 €	<b>2,8%</b>	11,5%
Illes Balears	17,91 €	<b>2,6%</b>	2,1%
Granada	9,95 €	<b>2,6%</b>	7,6%
Toledo	8,44 €	<b>2,6%</b>	9,9%
Córdoba	8,36 €	<b>2,5%</b>	8,4%
Murcia	9,57 €	<b>2,4%</b>	10,6%
Lleida	8,82 €	<b>2,3%</b>	9,2%
Zaragoza	10,95 €	<b>2,1%</b>	10,8%
Valencia	14,47 €	<b>2,0%</b>	9,5%
Jaén	6,18 €	<b>1,8%</b>	12,0%
Asturias	10,80 €	<b>1,6%</b>	11,2%
Alicante	12,05 €	<b>1,4%</b>	8,4%
Madrid	20,86 €	<b>1,2%</b>	13,9%
Girona	14,48 €	<b>0,8%</b>	5,8%
Navarra	12,04 €	<b>0,5%</b>	3,9%
Salamanca	9,62 €	<b>0,4%</b>	2,7%
Ourense	7,05 €	<b>0,1%</b>	6,5%
Pontevedra	10,77 €	<b>0,1%</b>	5,2%
Barcelona	20,07 €	<b>0,05%</b>	9,0%
Tarragona	10,16 €	<b>-0,1%</b>	1,0%
Bizkaia	16,20 €	<b>-0,4%</b>	9,7%
León	7,70 €	<b>-1,5%</b>	11,6%
La Rioja	8,95 €	<b>-2,5%</b>	0,6%
Soria	8,53 €	<b>-2,5%</b>	
Cuenca	7,05 €	<b>-3,4%</b>	<b>-1,5%</b>
Huesca	9,65 €	<b>-4,1%</b>	5,0%
Araba - Álava	10,19 €	<b>-4,3%</b>	<b>-9,7%</b>
Gipuzkoa	17,56 €	<b>-4,6%</b>	<b>-2,4%</b>
Zamora	6,74 €	<b>-13,3%</b>	4,0%

Tabla 3: Capitales de provincia de mayor a menor incremento trimestral, interanual y precio

Provincia	Municipio	Precio de Mar. 2025 (€/m <sup>2</sup> )	Variación trimestral	Variación interanual
Guadalajara	Guadalajara capital	9,38 €	<b>23,4%</b>	-
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	13,55 €	<b>14,3%</b>	5,4%
Huelva	Huelva capital	9,92 €	<b>10,7%</b>	12,5%
Toledo	Toledo capital	10,75 €	<b>10,3%</b>	18,9%
Lugo	Lugo capital	8,26 €	<b>10,0%</b>	11,3%
Illes Balears	Palma de Mallorca	18,17 €	<b>5,9%</b>	3,7%
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	15,05 €	<b>5,3%</b>	7,8%
Burgos	Burgos capital	10,99 €	<b>5,3%</b>	7,9%
Albacete	Albacete capital	7,97 €	<b>4,6%</b>	1,3%
A Coruña	A Coruña capital	11,70 €	<b>4,6%</b>	7,5%
Málaga	Málaga capital	15,89 €	<b>4,2%</b>	6,6%
Almería	Almería capital	9,39 €	<b>3,4%</b>	6,6%
Cantabria	Santander	12,10 €	<b>3,3%</b>	5,8%
Valladolid	Valladolid capital	9,51 €	<b>3,1%</b>	8,1%
Navarra	Pamplona / Iruña	12,87 €	<b>3,1%</b>	8,8%
Huesca	Huesca capital	9,74 €	<b>2,5%</b>	
Granada	Granada capital	10,27 €	<b>2,4%</b>	5,2%
Zaragoza	Zaragoza capital	11,57 €	<b>2,4%</b>	11,5%
Palencia	Palencia capital	8,63 €	<b>2,4%</b>	27,5%
Pontevedra	Pontevedra capital	9,10 €	<b>2,1%</b>	1,7%
Segovia	Segovia capital	11,34 €	<b>2,1%</b>	<b>-2,5%</b>
Sevilla	Sevilla capital	14,32 €	<b>1,6%</b>	12,8%
Cáceres	Cáceres capital	7,83 €	<b>1,6%</b>	3,3%
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	9,24 €	<b>1,1%</b>	15,9%
Salamanca	Salamanca capital	9,78 €	<b>0,9%</b>	3,2%
Valencia	Valencia capital	15,73 €	<b>0,8%</b>	8,3%
Murcia	Murcia capital	9,11 €	<b>0,8%</b>	7,4%
Asturias	Oviedo	10,99 €	<b>0,7%</b>	11,3%
Madrid	Madrid capital	21,98 €	<b>0,7%</b>	11,8%
Badajoz	Badajoz capital	7,66 €	<b>0,7%</b>	4,6%
Ciudad Real	Ciudad Real capital	7,83 €	<b>0,6%</b>	4,7%
Ourense	Ourense capital	7,41 €	<b>0,4%</b>	5,1%
Córdoba	Córdoba capital	8,90 €	<b>0,3%</b>	8,3%
Barcelona	Barcelona capital	22,67 €	<b>0,1%</b>	6,3%
La Rioja	Logroño	9,17 €	<b>0,1%</b>	4,2%

León	León capital	8,54 €	<b>-0,4%</b>	14,0%
Jaén	Jaén capital	7,05 €	<b>-0,4%</b>	10,8%
Tarragona	Tarragona capital	11,44 €	<b>-0,4%</b>	0,3%
Cádiz	Cádiz capital	11,90 €	<b>-0,6%</b>	0,4%
Alicante	Alicante / Alacant	13,26 €	<b>-1,2%</b>	7,5%
Ávila	Ávila capital	8,53 €	<b>-1,8%</b>	
Bizkaia	Bilbao	16,57 €	<b>-2,0%</b>	7,3%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	18,73 €	<b>-2,4%</b>	<b>-3,1%</b>
Soria	Soria capital	8,83 €	<b>-2,8%</b>	-
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	10,58 €	<b>-3,4%</b>	-
Cuenca	Cuenca capital	7,26 €	<b>-5,7%</b>	-
Zamora	Zamora capital	7,65 €	<b>-8,1%</b>	-
Girona	Girona capital	14,52 €	<b>-8,5%</b>	2,0%
Lleida	Lleida capital	7,87 €	<b>-9,0%</b>	<b>-7,2%</b>

Tabla 4: Municipios de mayor a menor incremento trimestral, interanual y precio

Provincia	Municipio	Precio de Mar. 2025 (€/m²)	Variación trimestral	Variación interanual
Cantabria	Laredo	19,36 €	<b>58,0%</b>	2,5%
Almería	Garrucha	12,15 €	<b>38,2%</b>	-
Sevilla	Écija	7,37 €	<b>32,6%</b>	-
Cádiz	Sanlúcar de Barrameda	14,24 €	<b>26,8%</b>	10,3%
Granada	Atarfe	9,13 €	<b>25,9%</b>	-
Tarragona	El Vendrell	12,80 €	<b>25,6%</b>	-
Badajoz	Almendralejo	7,55 €	<b>25,2%</b>	-
Alicante	Sant Joan d'Alacant	13,10 €	<b>25,1%</b>	-
Valencia	Paterna	12,57 €	<b>24,8%</b>	-
Guadalajara	Guadalajara capital	9,38 €	<b>23,4%</b>	-

Tabla 5: Municipios de mayor descenso trimestral, interanual y precio

Provincia	Municipio	Precio de Mar. 2025 (€/m²)	Variación trimestral	Variación interanual
Valencia	Alboraya	14,10 €	<b>-18,4%</b>	-
Barcelona	Vilanova I la Geltrú	10,66 €	<b>-17,7%</b>	-
Illes Balears	Maó	8,46 €	<b>-16,4%</b>	-
Madrid	Boadilla del Monte	14,01 €	<b>-14,2%</b>	-
Cantabria	Noja	14,72 €	<b>-12,0%</b>	-
Barcelona	Sant Joan Despí	16,36 €	<b>-11,3%</b>	-

Illes Balears	Llucmajor	14,07 €	<b>-10,4%</b>	-
Alicante	L'Alfàs del Pi	14,32 €	<b>-10,2%</b>	-
Sevilla	San Juan de Aznalfarache	9,54 €	<b>-9,3%</b>	-
Lleida	Lleida capital	7,87 €	<b>-9,0%</b>	<b>-7,2%</b>

Tabla 6: Distritos con mayor descenso trimestral, interanual y precio

Ciudad	Distrito	Precio de Mar. 2025 (€/m²)	Variación trimestral	Variación interanual
Madrid	San Blas	18,67 €	<b>7,9%</b>	21,6%
Madrid	Villaverde	20,89 €	<b>6,7%</b>	39,4%
Madrid	Usera	19,93 €	<b>4,7%</b>	-
Madrid	Vicálvaro	17,68 €	<b>3,5%</b>	12,3%
Madrid	Puente de Vallecas	20,40 €	<b>3,2%</b>	20,9%
Madrid	Ciudad Lineal	20,51 €	<b>3,1%</b>	20,6%
Madrid	Latina	20,16 €	<b>2,0%</b>	20,2%
Madrid	Barajas	20,12 €	<b>1,2%</b>	-
Madrid	Barrio de Salamanca	23,98 €	<b>1,1%</b>	6,7%
Madrid	Hortaleza	19,47 €	<b>0,4%</b>	20,3%
Madrid	Centro	23,51 €	<b>0,3%</b>	7,7%
Madrid	Tetuán	22,18 €	<b>0,2%</b>	6,1%
Madrid	Chamartín	22,44 €	<b>-0,1%</b>	7,9%
Madrid	Moncloa - Aravaca	21,23 €	<b>-0,3%</b>	10,8%
Madrid	Chamberí	23,65 €	<b>-0,3%</b>	7,3%
Madrid	Arganzuela	22,20 €	<b>-0,6%</b>	11,7%
Madrid	Fuencarral - El Pardo	19,15 €	<b>-0,8%</b>	20,6%
Madrid	Carabanchel	18,94 €	<b>-0,9%</b>	17,3%
Madrid	Retiro	21,35 €	<b>-1,5%</b>	6,2%
Madrid	Villa de Vallecas	16,41 €	<b>-3,0%</b>	-
Madrid	Moratalaz	14,04 €	-	-

Tabla 7: Distritos con mayor descenso trimestral, interanual y precio

Ciudad	Distrito	Precio de Mar. 2025 (€/m²)	Variación trimestral	Variación interanual
Barcelona	Sarrià - Sant Gervasi	22,01 €	<b>7,7%</b>	19,9%
Barcelona	Sant Martí	22,16 €	<b>1,9%</b>	13,4%
Barcelona	Gràcia	23,76 €	<b>1,5%</b>	3,4%
Barcelona	Sant Andreu	23,89 €	<b>1,4%</b>	10,1%
Barcelona	Horta - Guinardó	22,88 €	<b>1,1%</b>	6,8%
Barcelona	Sants - Montjuïc	22,24 €	<b>0,8%</b>	1,5%
Barcelona	Ciutat Vella	22,91 €	<b>0,4%</b>	2,8%
Barcelona	Eixample	20,29 €	<b>-6,4%</b>	11,9%
Barcelona	Les Corts	21,02 €	<b>-6,8%</b>	6,3%

## Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

[Más información sobre Fotocasa](#).

## Sobre Adevinta

Adevinta es un grupo de empresas líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios únicos al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. Con sede en Barcelona, la compañía cuenta con una plantilla de más de 1.000 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 2.500 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

Departamento Comunicación Fotocasa

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26