

ANÁLISIS RELACIÓN ENTRE SALARIOS Y VIVIENDA EN ESPAÑA

Los españoles destinaron el 47% de su salario al pago del alquiler en 2024, cuatro puntos más que el año anterior

- En 2024 en España los sueldos subieron un 3,1%, mientras que el precio de la vivienda de alquiler subió un 14%
- En dos comunidades y en 13 provincias se destina el 30% o menos del sueldo bruto al alquiler
- En la provincia de Barcelona se dedica el 71% del sueldo bruto al pago del alquiler, mientras que, en Ourense, Ciudad Real y Jaén se destina un 22%
- [Aquí se puede ver una valoración de la directora de Estudios de Fotocasa](#)

Madrid, 22 de abril de 2025

El español medio tuvo que dedicar el 47% de su sueldo bruto al pago del alquiler de su vivienda en 2024, frente al 43% que dedicaba en 2023, según el estudio **"Relación de salarios y vivienda en alquiler en 2024"** basado en los datos de los sueldos medios de las ofertas de empleo de la plataforma [InfoJobs](#) y en los precios medios de la vivienda de alquiler del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#).

En 2024, el precio de la vivienda en alquiler en España cerró con un incremento anual del 14% y situó el precio en diciembre en 13,29 euros/m² al mes. Esto supone que, teniendo en cuenta el salario bruto medio de España registrado por InfoJobs, que en 2024 era de 27.060 euros (2.255 euros brutos mensuales si lo dividimos en 12 pagas); los españoles tuvieron que dedicar un 47% del sueldo al pago de una vivienda de 80 metros cuadrados en alquiler, el porcentaje más alto desde 2019.

“La subida acelerada del precio del alquiler ha superado el crecimiento de los salarios, obligando a que los inquilinos destinen casi el 50% del sueldo. Una cifra muy por encima del 30% recomendado por los organismos de control oficiales. Además, el aumento de 4 puntos porcentuales en tan solo un año evidencia un cambio radical en el arrendamiento, lo que agrava la inaccesibilidad a la vivienda y podría generar problemas de precariedad habitacional a largo plazo”, **comenta María Matos, directora de Estudios y portavoz de Fotocasa.**

Por su parte, **Mónica Pérez, directora de comunicación de InfoJobs** añade: “En 2024, el salario medio ha subido un 3,1% en InfoJobs hasta alcanzar los 27.060 euros brutos mensuales, y se sitúa por encima del 2,8% de variación del IPC. Aunque este crecimiento permite una ligera recuperación del poder adquisitivo, las elevadas tasas de inflación de los últimos años han reducido la capacidad financiera de las familias, a lo que se suma el alza de precios del alquiler, que continúa su escalada y supone una preocupación cada vez mayor para los ciudadanos”.

[Declaraciones de María Matos, directora de Estudios de Fotocasa](#)



CC. AA. con el precio de la vivienda en alquiler (80 m²) y salario bruto mensual

CC. AA.	Precio alquiler €/m ² (dic. 2024)	Precio anual de alquiler 80m ² en 2024	Salario medio bruto mensual en 2024 (12 pagas)	Salario medio bruto anual en 2024	Sueldo bruto (%) destinado al alquiler en 2023	Sueldo bruto (%) destinado al alquiler en 2024
Andalucía	10,88 €	10.445 €	2.337 €	28.048 €	36%	37%
Aragón	10,28 €	9.869 €	2.181 €	26.171 €	35%	38%
Asturias	10,63 €	10.205 €	2.306 €	27.675 €	32%	37%
Baleares	17,45 €	16.752 €	2.277 €	27.327 €	63%	61%
Canarias	13,50 €	12.960 €	1.974 €	23.686 €	51%	55%
Cantabria	11,35 €	10.896 €	2.184 €	26.213 €	42%	42%
Castilla y León	9,13 €	8.765 €	2.094 €	25.132 €	34%	35%
Castilla-La Mancha	7,26 €	6.970 €	2.018 €	24.219 €	25%	29%
Cataluña	17,95 €	17.232 €	2.246 €	26.951 €	58%	64%
Comunidad Valenciana	12,79 €	12.278 €	2.183 €	26.190 €	44%	47%
Extremadura	6,82 €	6.547 €	2.000 €	24.001 €	23%	27%
Galicia	9,43 €	9.053 €	2.108 €	25.299 €	33%	36%
La Rioja	9,18 €	8.813 €	2.138 €	25.656 €	30%	34%
Madrid	20,62 €	19.795 €	2.340 €	28.075 €	62%	71%
Navarra	11,98 €	11.501 €	2.362 €	28.346 €	40%	41%
País Vasco	16,59 €	15.926 €	2.367 €	28.402 €	54%	56%
Región de Murcia	9,35 €	8.976 €	2.265 €	27.175 €	30%	33%
España	13,29 €	12.758 €	2.255 €	27.060 €	43%	47%

Por comunidades autónomas

En el último año, en 15 comunidades autónomas se ha incrementado el dinero destinado a pagar el alquiler, mientras que en Cantabria se ha mantenido y solo en Baleares el porcentaje ha disminuido. Madrid es la comunidad que destina el mayor porcentaje de su sueldo al pago del alquiler, donde se ha pasado de destinar el 62% del sueldo bruto en 2023 al 71% en 2024, según el estudio de [InfoJobs](#) y [Fotocasa](#).

Si analizamos al detalle Madrid, vemos que el precio de la vivienda en alquiler cerró 2024 con un incremento anual del 18,6% y situó el precio de diciembre en 20,62 euros/m² al mes. Esto supone que, teniendo en cuenta el salario bruto medio en Madrid registrado por InfoJobs, que en 2024 era de 28.075 euros (2.340 euros brutos mensuales si lo dividimos en 12 pagas); los madrileños tuvieron que destinar el 71% de su sueldo bruto al pago del alquiler.

Viendo los datos en conjunto, el orden de las comunidades autónomas que dedican más dinero de sus sueldos a pagar el alquiler de una vivienda de 80 metros cuadrados es: Madrid (71% del sueldo bruto), Cataluña (64%), País Vasco (56%), Canarias (55%), Comunidad Valenciana (47%), Navarra (41%), Aragón (38%), Andalucía (37%), Asturias (37%), Galicia (36%), Castilla y León (35%), La Rioja (34%), Región de Murcia (33%), Castilla-La Mancha (29%) y Extremadura (27%).

Por provincias

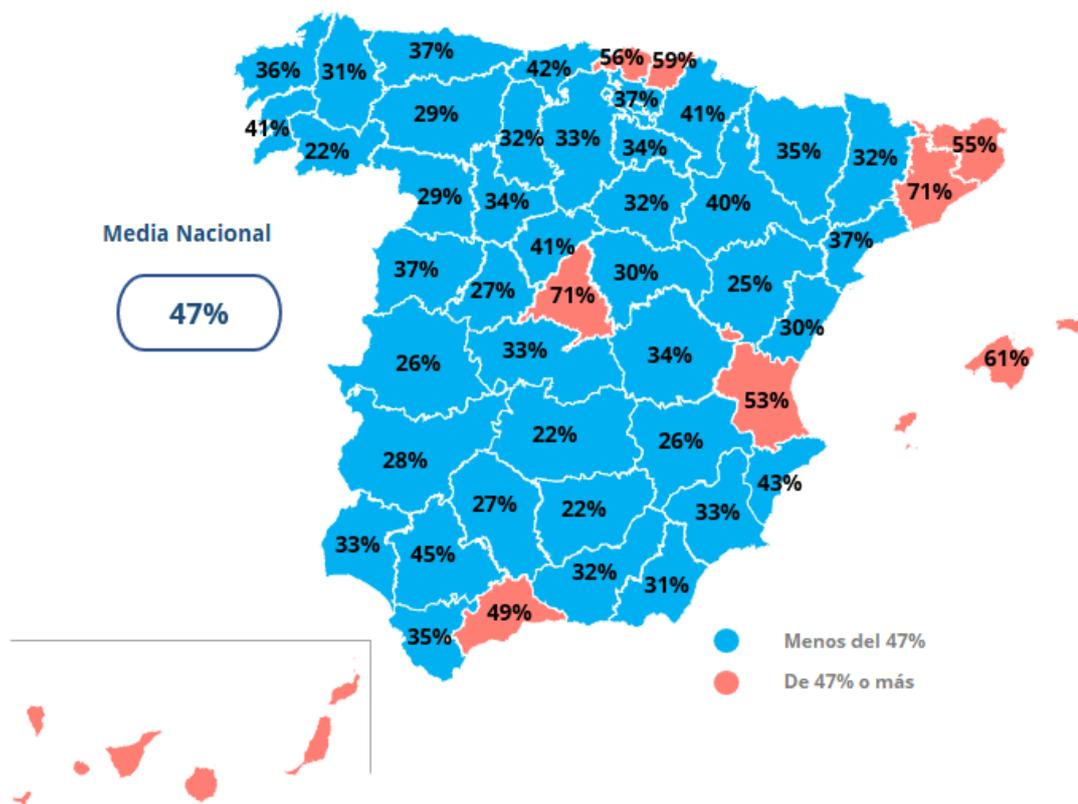
Según el salario medio de los españoles y el valor del metro cuadrado de las viviendas en alquiler en 2024, los residentes del 70% de las provincias destinan más del 30% de su sueldo bruto al pago de una vivienda en alquiler de 80 metros cuadrados. Mientras, en la otra cara del informe se desprende que los residentes de las provincias de Zamora, León, Badajoz, Ávila, Córdoba, Albacete, Cáceres, Teruel, Ourense, Ciudad Real, Jaén, Guadalajara y Castellón destinan igual o menos del 30% de los ingresos.

Si analizamos al detalle Barcelona, la provincia con el segundo precio por metro cuadrado más caro de España, vemos que el precio de la vivienda en alquiler cerró 2024 con un incremento anual del 13% y situó el precio de diciembre en 20,06 euros/m² al mes. Esto supone que, teniendo en cuenta el salario bruto medio en Barcelona registrado por InfoJobs, que en 2024 era de 27.198 euros (2.267 euros brutos mensuales si lo dividimos en 12 pagas); los barceloneses tienen que destinar el 71% de su sueldo a pagar su vivienda en alquiler.

El orden de las 10 provincias que dedican más sueldo al pago del alquiler por una vivienda de 80 metros cuadrados es: Barcelona (71% del sueldo bruto), Madrid (71%), Illes Balears (61%), Guipúzcoa/Guipuzkoa (59%), Vizcaya/Bizkaia (56%), Girona (55%), Valencia/València (53%), Málaga (49%), Sevilla (45%) y Alicante/Alacant (43%).

Por otro lado, las provincias que destinan menos sueldo bruto al pago de la vivienda en alquiler son: Jaén (22%), Ciudad Real (22%), Ourense (22%), Teruel (25%), Cáceres (26%), Albacete (26%), Córdoba (27%), Ávila (27%), Badajoz (28%), León (29%), Zamora (29%), Guadalajara (30%) y Castellón/Castelló (30%).

% DEL SALARIO BRUTO DESTINADO AL PAGO DE LA VIVIENDA EN ALQUILER – 2024



Provincias con el precio de la vivienda en alquiler y salario bruto en 2024

CC. AA.	Provincia	Precio alquiler €/m ² (dic. 2024)	Precio anual del alquiler piso de 80 m ²	Salario medio bruto mensual en 2024 (12 pagas)	Salario medio bruto anual en 2024	Sueldo bruto (%) destinado al alquiler en 2023	Sueldo bruto (%) destinado al alquiler en 2024
Andalucía	Almería	8,90 €	8.544 €	2.300 €	27.594 €	27%	31%
Andalucía	Cádiz	10,20 €	9.792 €	2.353 €	28.240 €	33%	35%
Andalucía	Córdoba	8,16 €	7.834 €	2.412 €	28.943 €	25%	27%
Andalucía	Granada	9,70 €	9.312 €	2.406 €	28.868 €	31%	32%
Andalucía	Huelva	9,87 €	9.475 €	2.367 €	28.404 €	35%	33%
Andalucía	Jaén	6,07 €	5.827 €	2.247 €	26.968 €	21%	22%
Andalucía	Málaga	14,79 €	14.198 €	2.409 €	28.911 €	49%	49%
Andalucía	Sevilla	12,67 €	12.163 €	2.261 €	27.127 €	41%	45%
Aragón	Huesca	10,06 €	9.658 €	2.273 €	27.271 €	33%	35%
Aragón	Teruel	6,51 €	6.250 €	2.107 €	25.285 €	26%	25%
Aragón	Zaragoza	10,73 €	10.301 €	2.164 €	25.965 €	37%	40%
Asturias	Asturias	10,63 €	10.205 €	2.306 €	27.675 €	32%	37%
Baleares	Illes Balears	17,45 €	16.752 €	2.277 €	27.327 €	63%	61%
Cantabria	Cantabria	11,35 €	10.896 €	2.184 €	26.213 €	42%	42%

Castilla y León	Ávila	7,40 €	7.104 €	2.170 €	26.040 €	0%	27%
Castilla y León	Burgos	9,11 €	8.746 €	2.213 €	26.556 €	32%	33%
Castilla y León	León	7,82 €	7.507 €	2.154 €	25.849 €	30%	29%
Castilla y León	Palencia	8,15 €	7.824 €	2.027 €	24.327 €	29%	32%
Castilla y León	Salamanca	9,58 €	9.197 €	2.051 €	24.609 €	34%	37%
Castilla y León	Segovia	10,25 €	9.840 €	1.999 €	23.983 €	40%	41%
Castilla y León	Soria	8,75 €	8.400 €	2.160 €	25.922 €	0%	32%
Castilla y León	Valladolid	8,73 €	8.381 €	2.070 €	24.843 €	33%	34%
Castilla y León	Zamora	7,77 €	7.459 €	2.126 €	25.506 €	0%	29%
Castilla-La Mancha	Albacete	7,20 €	6.912 €	2.203 €	26.438 €	23%	26%
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	6,28 €	6.029 €	2.250 €	27.001 €	19%	22%
Castilla-La Mancha	Cuenca	7,30 €	7.008 €	1.701 €	20.415 €	31%	34%
Castilla-La Mancha	Guadalajara	8,08 €	7.757 €	2.133 €	25.591 €	33%	30%
Castilla-La Mancha	Toledo	8,23 €	7.901 €	1.973 €	23.671 €	31%	33%
Cataluña	Barcelona	20,06 €	19.258 €	2.267 €	27.198 €	65%	71%
Cataluña	Girona	14,37 €	13.795 €	2.101 €	25.211 €	48%	55%
Cataluña	Lleida	8,62 €	8.275 €	2.180 €	26.159 €	29%	32%
Cataluña	Tarragona	10,17 €	9.763 €	2.177 €	26.123 €	36%	37%
Comunitat Valenciana	Alicante/Alacant	11,88 €	11.405 €	2.220 €	26.634 €	39%	43%
Comunitat Valenciana	Castellón/Castelló	8,81 €	8.458 €	2.325 €	27.895 €	28%	30%
Comunitat Valenciana	Valencia/València	14,19 €	13.622 €	2.150 €	25.802 €	50%	53%
Extremadura	Badajoz	6,77 €	6.499 €	1.952 €	23.421 €	23%	28%
Extremadura	Cáceres	6,88 €	6.605 €	2.138 €	25.658 €	21%	26%
Galicia	A Coruña	9,38 €	9.005 €	2.088 €	25.057 €	32%	36%
Galicia	Lugo	7,77 €	7.459 €	2.025 €	24.303 €	26%	31%
Galicia	Ourense	7,04 €	6.758 €	2.510 €	30.114 €	23%	22%
Galicia	Pontevedra	10,76 €	10.330 €	2.091 €	25.086 €	39%	41%
La Rioja	La Rioja	9,18 €	8.813 €	2.138 €	25.656 €	30%	34%
Madrid	Madrid	20,62 €	19.795 €	2.340 €	28.075 €	62%	71%
Navarra	Navarra	11,98 €	11.501 €	2.362 €	28.346 €	40%	41%
País Vasco	Álava/Áraba	10,65 €	10.224 €	2.288 €	27.461 €	44%	37%
País Vasco	Guipúzcoa/Guipuzkoa	18,40 €	17.664 €	2.482 €	29.787 €	60%	59%
País Vasco	Vizcaya/Bizkaia	16,26 €	15.610 €	2.331 €	27.967 €	52%	56%
Región de Murcia	Murcia	9,35 €	8.976 €	2.265 €	27.175 €	30%	33%

Nota metodológica del análisis:

Los datos de este análisis han sido obtenidos calculando la relación entre el salario promedio bruto anual ofrecido por las empresas en InfoJobs en 2024, que según los datos del informe InfoJobs-Esade [Estado del mercado laboral en España](#) se situaba en 27.060 euros anuales, y el precio medio de vivienda, que calcula el portal Fotocasa a través de su índice inmobiliario desde hace más de 20 años. Más concretamente, se refiere al alquiler de una vivienda media en España, de 80 m², cuyo coste es de 13,29 euros el metro cuadrado al mes (a fecha de diciembre de 2024).

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Además, desde hace varios años cuenta con un consolidado departamento de estudios, bajo el nombre de **Fotocasa Research**, que analizan los cambios y tendencias del sector inmobiliario.

Sobre InfoJobs

Plataforma líder en España para encontrar las mejores oportunidades profesionales y el mejor talento. En el último año, InfoJobs ha publicado 2,4 millones de posiciones vacantes. Cuenta cada mes con 40 millones de visitas (más del 80% proceden de dispositivos móviles) y 1,2 millones de usuarios únicos mensuales. Gracias a InfoJobs se firma un nuevo contrato de trabajo cada 23 segundos.

Fotocasa e **InfoJobs** pertenecen a [Adevinta](#), compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 2.500 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

Departamento de Comunicación de Fotocasa

Anaïs López

Móvil: 620 66 29 26

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

Departamento de Comunicación de InfoJobs

Mónica Pérez

Marc Vizcarro / Andrea Vallejo

Móvil: 676 86 98 56

prensa@infojobs.net