

**2024: ANÁLISIS RELACIÓN ENTR**

**En 3 años el precio de la vivienda de compra se ha incrementado un 25% mientras que los salarios han crecido un 7%, según InfoJobs y Fotocasa**

* En 2024 los salarios ofertados subieron en España un 3,1%, mientras que el precio de la vivienda de segunda mano creció un 8,4%
* En el último año los salarios han subido en 12 comunidades y el precio de la vivienda de segunda mano se ha incrementado en 15 regiones
* Los sueldos en Extremadura son los que más cayeron y la Comunidad Valenciana es donde más se ha encarecido el precio de la vivienda en el último año
* Aragón es la única comunidad donde el salario medio subió (3,4%) y el precio de la vivienda descendió (un 0,6% en el último año)
* Solo los residentes de Zaragoza y Jaén han mejorado las condiciones salariales y han podido acceder a viviendas más económicas en 2024

**Madrid, 8 de mayo de 2025**

En España los incrementos en el precio de la vivienda de segunda mano y las mejoras salariales no han ido de la mano en los últimos años. En 2024 el precio por metro cuadrado se encareció un 8,4% y los salarios ofertados subieron un 3,1%, según el estudio **“*Relación de salarios y la compra de vivienda en 2024*”** basado en los precios medios de la vivienda de segunda mano en venta del Índice Inmobiliario [Fotocasa](http://www.fotocasa.es) y los datos de los sueldos medios de las ofertas de empleo de la plataforma [InfoJobs](https://www.infojobs.net/).

Observando la evolución de los salarios y del precio de la vivienda desde 2021, se aprecia que en estos tres años los sueldos se han incrementado un 7,4% (6,5% en los últimos 5 años) mientras que el precio de la vivienda en venta ha subido un 25,3% (29,4% en los últimos 5 años).

**Variación anual de los salarios y del precio de la vivienda en venta en España**

“El acceso a la vivienda se ha deteriorado significativamente en los últimos años debido a la fuerte desconexión entre la evolución del precio de la vivienda y la de los salarios. La vivienda sube tres veces más que los sueldos, lo que refleja un problema estructural que afecta directamente a la capacidad de compra de los ciudadanos, especialmente a los jóvenes y las familias con rentas medias y bajas. España vive un *boom* de demanda por comprar que, frente a la escasa oferta, tensiona al alza los precios. Una situación muy difícil de revertir, por lo que la accesibilidad a la vivienda seguirá dificultándose y acentuando las desigualdades sociales“, **explica María Matos, directora de Estudios y Portavoz de** [**Fotocasa**](https://www.fotocasa.es/es/)**.**

“En los últimos tres años, la evolución media de los salarios ofertados en InfoJobs ha mostrado una tendencia al alza. Sin embargo, tanto en 2022 como en 2023 este ascenso no fue suficiente para compensar el efecto de la inflación que, además, en el caso de la vivienda está disparada por la escasez de oferta. En 2024 observamos un cambio de tendencia con una inflación controlada y cierta recuperación del poder adquisitivo en general, aunque la situación del mercado inmobiliario sigue dificultado el acceso a la vivienda para una gran parte de la población“, **señala Mónica Pérez, directora de Comunicación y Estudios de** [**InfoJobs**](https://www.infojobs.net/)**.**

En cuanto a las comunidades autónomas, si analizamos el último año respecto al anterior, en 2024 el sueldo medio cayó en cinco de ellas y el precio de la vivienda de compra subió en quince. El aumento del precio de la vivienda ha igualado o superado el 10% en siete comunidades, mientras que los aumentos de salarios ofertados han superado el 5% tan solo en dos regiones del país.

**Extremadura lidera la caída salarial mientras la Comunidad Valenciana encabeza la subida del precio de la vivienda**

La comunidad más afectada por el descenso de los salarios en 2024 fue Extremadura, con una caída del 10,6%. Así, **los trabajadores extremeños han pasado de cobrar un salario medio de 26.844 euros/año en 2023 a 24.001 euros/año en 2024 (es decir, un 10,6% menos).** A esto se añade que en Extremadura el precio de la vivienda se encareció un 3,9% respecto al año anterior: se ha pasado de pagar 1.192 euros/m2 en 2023 a 1.239 euros/m2 en 2024 (es decir, un 3,9% más).

**Variación acumulativa del salario de los últimos años**

| CC. AA. |  Salario medio InfoJobs (€/año) 2021 |  Salario medio InfoJobs (€/año) 2023 |  Salario medio InfoJobs (€/año) 2024 | % 1 año (2024 vs. 2023) |  3 años (2024 vs. 2021) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Andalucía | 25.771 € | 27.221 € | 28.048 € | **3,0%** | 8,8% |
| Aragón | 24.000 € | 25.309 € | 26.171 € | **3,4%** | 9,0% |
| Asturias | 24.289 € | 27.857 € | 27.675 € | **-0,7%** | 13,9% |
| Baleares | 25.542 € | 25.727 € | 27.327 € | **6,2%** | 7,0% |
| Canarias | 25.413 € | 23.908 € | 23.686 € | **-0,9%** | -6,8% |
| Cantabria | 25.903 € | 26.614 € | 26.213 € | **-1,5%** | 1,2% |
| Castilla y León | 23.613 € | 24.305 € | 25.132 € | **3,4%** | 6,4% |
| Castilla-La Mancha | 22.010 € | 23.785 € | 24.219 € | **1,8%** | 10,0% |
| Cataluña | 25.159 € | 26.263 € | 26.951 € | **2,6%** | 7,1% |
| Comunidad Valenciana | 25.102 € | 25.540 € | 26.190 € | **2,5%** | 4,3% |
| Extremadura | 23.999 € | 26.844 € | 24.001 € | **-10,6%** | 0,0% |
| Galicia | 23.227 € | 25.069 € | 25.299 € | **0,9%** | 8,9% |
| La Rioja | 24.961 € | 25.939 € | 25.656 € | **-1,1%** | 2,8% |
| Madrid | 26.012 € | 26.836 € | 28.075 € | **4,6%** | 7,9% |
| Navarra | 25.211 € | 26.471 € | 28.346 € | **7,1%** | 12,4% |
| País Vasco | 26.683 € | 27.431 € | 28.402 € | **3,5%** | 6,4% |
| Región de Murcia | 23.200 € | 26.077 € | 27.175 € | **4,2%** | 17,1% |
| España | 25.193 € | 26.245 € | 27.060 € | **3,1%** | 7,4% |

Por otro lado, **la región en la que se ha encarecido más el precio de la vivienda en venta en el último año es la Comunidad Valenciana con un 19,8%.** Así, si nos centramos en los datos del último año, vemos que los valencianos han pasado de pagar 1.758 euros/m2 en 2023 a pagar 2.106 euros en 2024 por el metro cuadrado de una vivienda en venta (es decir, un 19,8% más). A esto se añade que los salarios medios de la Comunidad Valenciana apenas han subido en el último año un 2,5% (han pasado de los 25.540 euros/año en 2023 a los 26.190 euros/año en 2024).

**Variación acumulativa del precio de la vivienda de los últimos años**

| CC. AA. |  Precio medio vivienda (€/m2) 2021 |  Precio medio vivienda (€/m2) 2023 |  Precio medio vivienda (€/m2) 2024 | % 1 año (2024 vs. 2023) |  3 años (2024 vs. 2021) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Andalucía | 1.714 € | 1.994 € | **2.236 €** | **12,1%** | 30,5% |
| Aragón | 1.593 € | 1.746 € | **1.735 €** | **-0,6%** | 8,9% |
| Asturias | 1.565 € | 1.658 € | **1.806 €** | **8,9%** | 15,4% |
| Baleares | 2.890 € | 3.847 € | **4.597 €** | **19,5%** | 59,1% |
| Canarias | 1.782 € | 2.421 € | **2.736 €** | **13,0%** | 53,6% |
| Cantabria | 1.778 € | 1.912 € | **2.065 €** | **8,0%** | 16,1% |
| Castilla y León | 1.444 € | 1.481 € | **1.538 €** | **3,8%** | 6,5% |
| Castilla-La Mancha | 1.112 € | 1.201 € | **1.234 €** | **2,7%** | 10,9% |
| Cataluña | 2.544 € | 2.760 € | **2.824 €** | **2,3%** | 11,0% |
| Comunidad Valenciana | 1.448 € | 1.758 € | **2.106 €** | **19,8%** | 45,5% |
| Extremadura | 1.142 € | 1.192 € | **1.239 €** | **3,9%** | 8,5% |
| Galicia | 1.629 € | 1.720 € | **1.891 €** | **10,0%** | 16,1% |
| La Rioja | 1.483 € | 1.670 € | **1.668 €** | **-0,1%** | 12,5% |
| Madrid | 3.123 € | 3.767 € | **4.278 €** | **13,6%** | 37,0% |
| Navarra | 1.608 € | 2.064 € | **2.122 €** | **2,8%** | 32,0% |
| País Vasco | 2.882 € | 3.091 € | **3.284 €** | **6,3%** | 14,0% |
| Región de Murcia | 1.145 € | 1.308 € | **1.485 €** | **13,6%** | 29,7% |
| España | 1.907 € | 2.203 € | **2.389 €** | **8,4%** | 25,3% |

**Variación anual 2024 de la media del precio de la vivienda en venta y los salarios de InfoJobs**

**Provincias**

Por provincias, si analizamos el último año respecto al anterior, en 2024 los sueldos descendieron en 18 de las 50 provincias analizadas y, sin embargo, en 45 aumentó el precio de la vivienda.

Los trabajadores más afectados por el descenso de los salarios ofertados en 2024 fueron los de Badajoz. Así, **los badajocenses han pasado de cobrar un salario medio de 26.461 euros/año en 2023 a cobrar 23.421 euros/año en 2024 (es decir, un 11,5% menos).** A esto se añade, que en Badajoz **el precio de la vivienda se encareció un 4,6%** respecto al año anterior, y se ha pasado de pagar 1.175 euros/m2 en 2023 a pagar 1.229 euros/m2 en 2024.

Por otro lado, **la provincia en la que se ha encarecido más el precio de la vivienda en venta en el último año es Alicante/Alacant con un 21,3% en el último año** (respecto a 2023). Así, si nos centramos en estos datos, vemos que los alicantinos han pasado de pagar 2.024 euros/m2 en 2023 a pagar 2.456 euros en 2024 por el metro cuadrado de una vivienda en venta (un 21,3% más). A esto se añade que los salarios medios de Alicante/Alacant cayeron un 2,6% en 2024 (han pasado de los 27.348 euros/año en 2023 a los 26.634 euros/año en 2024).

Zaragoza y Jaén son las provincias que se han visto beneficiadas por la subida del salario medio provincial y la bajada del precio de la vivienda en el último año (2024).

**Provincias con aumento de sueldo y descenso del precio de la vivienda**

| Provincia |  Salario medio InfoJobs (€/año) 2023 |  Salario medio InfoJobs (€/año) 2024 | **% 1 año (2024 vs. 2023)** |  Precio medio vivienda (€/m2) 2023 |  Precio medio vivienda (€/m2) 2024 | **% 1 año (2024 vs. 2023)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zaragoza | 25.304 € | 25.965 € | 2,6% | 1.821 € | 1.819 € | -0,1% |
| Jaén | 26.595 € | 26.968 € | 1,4% | 1.006 € | 1.002 € | -0,4% |

**Provincias con descenso de sueldo y de precio de la vivienda**

| Provincia |  Salario medio InfoJobs (€/año) 2023 |  Salario medio InfoJobs (€/año) 2024 | **% 1 año (2024 vs. 2023)** |  Precio medio vivienda (€/m2) 2023 |  Precio medio vivienda (€/m2) 2024 | **% 1 año (2024 vs. 2023)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Córdoba | 29.644 € | 28.943 € | -2,4% | 1.497 € | 1.423 € | -4,9% |
| Ciudad Real | 28.256 € | 27.001 € | -4,4% | 980 € | 960 € | -2,1% |
| La Rioja | 25.939 € | 25.656 € | -1,1% | 1.670 € | 1.668 € | -0,1% |

**Variación anual de los salarios y del precio de la vivienda en venta por provincias**

**Variación anual 2024 (%) del precio en venta vs. el salario por provincia**

| Provincia | Salario medio InfoJobs (€/año) 2023 | Salario medio InfoJobs (€/año) 2024 | **% 1 año (2024 vs. 2023)** | Precio medio vivienda (€/m2) 2023 | Precio medio vivienda (€/m2) 2024 | **% 1 año (2024 vs. 2023)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Almería | 29.186 € | 27.594 € | **-5,5%** | 1.308 € | 1.390 € | **6,3%** |
| Cádiz | 28.088 € | 28.240 € | **0,5%** | 1.826 € | 2.017 € | **10,5%** |
| Córdoba | 29.644 € | 28.943 € | **-2,4%** | 1.497 € | 1.423 € | **-4,9%** |
| Granada | 28.047 € | 28.868 € | **2,9%** | 1.910 € | 2.108 € | **10,3%** |
| Huelva | 27.049 € | 28.404 € | **5,0%** | 1.468 € | 1.547 € | **5,4%** |
| Jaén | 26.595 € | 26.968 € | **1,4%** | 1.006 € | 1.002 € | **-0,4%** |
| Málaga | 27.418 € | 28.911 € | **5,4%** | 3.295 € | 3.836 € | **16,4%** |
| Sevilla | 25.842 € | 27.127 € | **5,0%** | 1.805 € | 1.855 € | **2,8%** |
| Huesca | 25.660 € | 27.271 € | **6,3%** | 1.590 € | 1.666 € | **4,8%** |
| Teruel | 24.305 € | 25.285 € | **4,0%** | 1.234 € | 1.250 € | **1,3%** |
| Zaragoza | 25.304 € | 25.965 € | **2,6%** | 1.821 € | 1.819 € | **-0,1%** |
| Asturias | 27.857 € | 27.675 € | **-0,7%** | 1.658 € | 1.806 € | **8,9%** |
| Illes Balears | 25.727 € | 27.327 € | **6,2%** | 3.847 € | 4.597 € | **19,5%** |
| Cantabria | 26.614 € | 26.213 € | **-1,5%** | 1.912 € | 2.065 € | **8,0%** |
| Ávila | 24.586 € | 26.040 € | **5,9%** | 1.097 € | 1.139 € | **3,8%** |
| Burgos | 26.181 € | 26.556 € | **1,4%** | 1.520 € | 1.593 € | **4,8%** |
| León | 22.450 € | 25.849 € | **15,1%** | 1.288 € | 1.293 € | **0,4%** |
| Palencia | 22.968 € | 24.327 € | **5,9%** | 1.389 € | 1.476 € | **6,3%** |
| Salamanca | 25.685 € | 24.609 € | **-4,2%** | 1.713 € | 1.768 € | **3,2%** |
| Segovia | 24.085 € | 23.983 € | **-0,4%** | 1.498 € | 1.583 € | **5,7%** |
| Soria | 25.550 € | 25.922 € | **1,5%** | 1.445 € | 1.464 € | **1,3%** |
| Valladolid | 23.813 € | 24.843 € | **4,3%** | 1.624 € | 1.806 € | **11,2%** |
| Zamora | 26.203 € | 25.506 € | **-2,7%** | 1.151 € | 1.153 € | **0,2%** |
| Albacete | 27.532 € | 26.438 € | **-4,0%** | 1.398 € | 1.437 € | **2,8%** |
| Ciudad Real | 28.256 € | 27.001 € | **-4,4%** | 980 € | 960 € | **-2,1%** |
| Cuenca | 21.328 € | 20.415 € | **-4,3%** | 1.275 € | 1.293 € | **1,4%** |
| Guadalajara | 23.610 € | 25.591 € | **8,4%** | 1.520 € | 1.781 € | **17,2%** |
| Toledo | 23.176 € | 23.671 € | **2,1%** | 1.053 € | 1.186 € | **12,6%** |
| Barcelona | 26.336 € | 27.198 € | **3,3%** | 3.044 € | 3.087 € | **1,4%** |
| Girona | 25.440 € | 25.211 € | **-0,9%** | 2.477 € | 2.687 € | **8,5%** |
| Lleida | 26.065 € | 26.159 € | **0,4%** | 1.343 € | 1.460 € | **8,8%** |
| Tarragona | 26.180 € | 26.123 € | **-0,2%** | 1.809 € | 1.885 € | **4,2%** |
| Ceuta | 25.411 € | 24.794 € | **-2,4%** | 2.208 € | 2.227 € | **0,8%** |
| Alicante/Alacant | 27.348 € | 26.634 € | **-2,6%** | 2.024 € | 2.456 € | **21,3%** |
| Castellón/Castelló | 26.787 € | 27.895 € | **4,1%** | 1.265 € | 1.449 € | **14,5%** |
| Valencia/València | 24.648 € | 25.802 € | **4,7%** | 1.629 € | 1.870 € | **14,8%** |
| Badajoz | 26.461 € | 23.421 € | **-11,5%** | 1.175 € | 1.229 € | **4,6%** |
| Cáceres | 27.608 € | 25.658 € | **-7,1%** | 1.217 € | 1.252 € | **3,0%** |
| A Coruña | 24.921 € | 25.057 € | **0,5%** | 1.675 € | 1.808 € | **8,0%** |
| Lugo | 25.043 € | 24.303 € | **-3,0%** | 1.239 € | 1.423 € | **14,9%** |
| Ourense | 29.187 € | 30.114 € | **3,2%** | 1.459 € | 1.492 € | **2,2%** |
| Pontevedra | 24.484 € | 25.086 € | **2,5%** | 2.061 € | 2.344 € | **13,7%** |
| La Rioja | 25.939 € | 25.656 € | **-1,1%** | 1.670 € | 1.668 € | **-0,1%** |
| Madrid | 26.836 € | 28.075 € | **4,6%** | 3.767 € | 4.278 € | **13,6%** |
| Melilla | 23.145 € | 25.465 € | **10,0%** | 2.127 € | 2.156 € | **1,4%** |
| Navarra | 26.471 € | 28.346 € | **7,1%** | 2.064 € | 2.122 € | **2,8%** |
| Álava/Áraba | 26.890 € | 27.461 € | **2,1%** | 2.629 € | 2.690 € | **2,3%** |
| Guipúzcoa/Guipuzkoa | 28.472 € | 29.787 € | **4,6%** | 3.523 € | 3.728 € | **5,8%** |
| Vizcaya/Bizkaia | 27.132 € | 27.967 € | **3,1%** | 2.999 € | 3.146 € | **4,9%** |
| Murcia | 26.077 € | 27.175 € | **4,2%** | 1.308 € | 1.485 € | **13,6%** |

**Nota metodológica del análisis:**

Los datos de este análisis han sido obtenidos calculando la relación entre el salario promedio bruto anual ofrecido por las empresas en InfoJobs en 2024, que según los datos del informe InfoJobs-Esade [*Estado del mercado laboral en España*](https://recursos-humanos.infojobs.net/wp-content/uploads/2025/03/Informe_Mercado_Laboral_InfoJobs_Esade_2024_Digital.pdf) se situaba en 27.060 euros anuales, y el precio medio de vivienda, que calcula el portal Fotocasa a través de su índice inmobiliario desde hace más de 20 años. Más concretamente, se refiere a la compra de una vivienda media, de 80 m2, cuyo coste es de 191.114 euros al mes (a fecha de diciembre de 2024).

**Sobre Fotocasa**

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](https://www.fotocasa.es/indice/), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Además, desde hace varios años cuenta con un consolidado departamento de estudios, bajo el nombre de ***Fotocasa Research***, que analizan los cambios y tendencias del sector inmobiliario.

**Sobre InfoJobs**

Plataforma líder en España para encontrar las mejores oportunidades profesionales y el mejor talento. En el último año, InfoJobs ha publicado 2,4 millones de posiciones vacantes. Cuenta cada mes con 40 millones de visitas (más del 80% proceden de dispositivos móviles) y 1,2 millones de usuarios únicos mensuales. Gracias a InfoJobs se firma un nuevo contrato de trabajo cada 23 segundos.

[**Fotocasa**](http://www.fotocasa.es) e [**InfoJobs**](https://www.infojobs.net/) pertenecen a [Adevinta](https://www.adevinta.com/), compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](http://www.fotocasa.es/) y [habitaclia](https://www.habitaclia.com/)), empleo ([InfoJobs](https://www.infojobs.net/)), motor ([coches.net](https://www.coches.net/) y [motos.ne](https://motos.coches.net/)t) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](https://www.milanuncios.es/)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 2.500 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

**Departamento de Comunicación de Fotocasa**

**Anaïs López**

Móvil: 620 66 29 26

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

**Departamento de Comunicación de InfoJobs**

**Mónica Pérez**

**Marc Vizcarro / Andrea Vallejo**

Móvil: 676 86 98 56

prensa@infojobs.net