

2024: ANÁLISIS RELACIÓN ENTRE SALARIOS Y VIVIENDA EN ESPAÑA

En 3 años el precio de la vivienda de compra se ha incrementado un 25% mientras que los salarios han crecido un 7%, según InfoJobs y Fotocasa

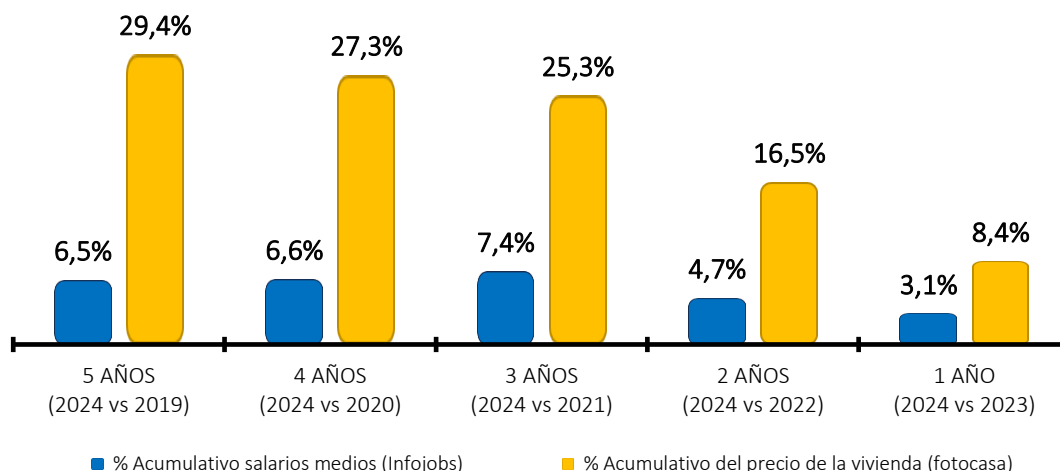
- En 2024 los salarios ofertados subieron en España un 3,1%, mientras que el precio de la vivienda de segunda mano creció un 8,4%
- En el último año los salarios han subido en 12 comunidades y el precio de la vivienda de segunda mano se ha incrementado en 15 regiones
- Los sueldos en Extremadura son los que más cayeron y la Comunidad Valenciana es donde más se ha encarecido el precio de la vivienda en el último año
- Aragón es la única comunidad donde el salario medio subió (3,4%) y el precio de la vivienda descendió (un 0,6% en el último año)
- Solo los residentes de Zaragoza y Jaén han mejorado las condiciones salariales y han podido acceder a viviendas más económicas en 2024

Madrid, 8 de mayo de 2025

En España los incrementos en el precio de la vivienda de segunda mano y las mejoras salariales no han ido de la mano en los últimos años. En 2024 el precio por metro cuadrado se encareció un 8,4% y los salarios ofertados subieron un 3,1%, según el estudio **"Relación de salarios y la compra de vivienda en 2024"** basado en los precios medios de la vivienda de segunda mano en venta del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#) y los datos de los sueldos medios de las ofertas de empleo de la plataforma [InfoJobs](#).

Observando la evolución de los salarios y del precio de la vivienda desde 2021, se aprecia que en estos tres años los sueldos se han incrementado un 7,4% (6,5% en los últimos 5 años) mientras que el precio de la vivienda en venta ha subido un 25,3% (29,4% en los últimos 5 años).

Variación anual de los salarios y del precio de la vivienda en venta en España



“El acceso a la vivienda se ha deteriorado significativamente en los últimos años debido a la fuerte desconexión entre la evolución del precio de la vivienda y la de los salarios. La vivienda sube tres veces más que los sueldos, lo que refleja un problema estructural que afecta directamente a la capacidad de compra de los ciudadanos, especialmente a los jóvenes y las familias con rentas medias y bajas. España vive un *boom* de demanda por comprar que, frente a la escasa oferta, tensiona al alza los precios. Una situación muy difícil de revertir, por lo que la accesibilidad a la vivienda seguirá dificultándose y acentuando las desigualdades sociales”, **explica María Matos, directora de Estudios y Portavoz de [Fotocasa](#)**.

“En los últimos tres años, la evolución media de los salarios ofertados en InfoJobs ha mostrado una tendencia al alza. Sin embargo, tanto en 2022 como en 2023 este ascenso no fue suficiente para compensar el efecto de la inflación que, además, en el caso de la vivienda está disparada por la escasez de oferta. En 2024 observamos un cambio de tendencia con una inflación controlada y cierta recuperación del poder adquisitivo en general, aunque la situación del mercado inmobiliario sigue dificultado el acceso a la vivienda para una gran parte de la población”, **señala Mónica Pérez, directora de Comunicación y Estudios de [InfoJobs](#)**.

En cuanto a las comunidades autónomas, si analizamos el último año respecto al anterior, en 2024 el sueldo medio cayó en cinco de ellas y el precio de la vivienda de compra subió en quince. El aumento del precio de la vivienda ha igualado o superado el 10% en siete comunidades, mientras que los aumentos de salarios ofertados han superado el 5% tan solo en dos regiones del país.

Extremadura lidera la caída salarial mientras la Comunidad Valenciana encabeza la subida del precio de la vivienda

La comunidad más afectada por el descenso de los salarios en 2024 fue Extremadura, con una caída del 10,6%. Así, **los trabajadores extremeños han pasado de cobrar un salario medio de 26.844 euros/año en 2023 a 24.001 euros/año en 2024 (es decir, un 10,6% menos)**. A esto se añade que en Extremadura el precio de la vivienda se encareció un 3,9% respecto al año anterior: se ha pasado de pagar 1.192 euros/m² en 2023 a 1.239 euros/m² en 2024 (es decir, un 3,9% más).

Variación acumulativa del salario de los últimos años

CC. AA.	Salario medio InfoJobs (€/año) 2021	Salario medio InfoJobs (€/año) 2023	Salario medio InfoJobs (€/año) 2024	% 1 año (2024 vs. 2023)	3 años (2024 vs. 2021)
Andalucía	25.771 €	27.221 €	28.048 €	3,0%	8,8%
Aragón	24.000 €	25.309 €	26.171 €	3,4%	9,0%
Asturias	24.289 €	27.857 €	27.675 €	-0,7%	13,9%
Baleares	25.542 €	25.727 €	27.327 €	6,2%	7,0%
Canarias	25.413 €	23.908 €	23.686 €	-0,9%	-6,8%
Cantabria	25.903 €	26.614 €	26.213 €	-1,5%	1,2%
Castilla y León	23.613 €	24.305 €	25.132 €	3,4%	6,4%
Castilla-La Mancha	22.010 €	23.785 €	24.219 €	1,8%	10,0%
Cataluña	25.159 €	26.263 €	26.951 €	2,6%	7,1%
Comunidad Valenciana	25.102 €	25.540 €	26.190 €	2,5%	4,3%
Extremadura	23.999 €	26.844 €	24.001 €	-10,6%	0,0%
Galicia	23.227 €	25.069 €	25.299 €	0,9%	8,9%
La Rioja	24.961 €	25.939 €	25.656 €	-1,1%	2,8%
Madrid	26.012 €	26.836 €	28.075 €	4,6%	7,9%
Navarra	25.211 €	26.471 €	28.346 €	7,1%	12,4%
País Vasco	26.683 €	27.431 €	28.402 €	3,5%	6,4%
Región de Murcia	23.200 €	26.077 €	27.175 €	4,2%	17,1%
España	25.193 €	26.245 €	27.060 €	3,1%	7,4%

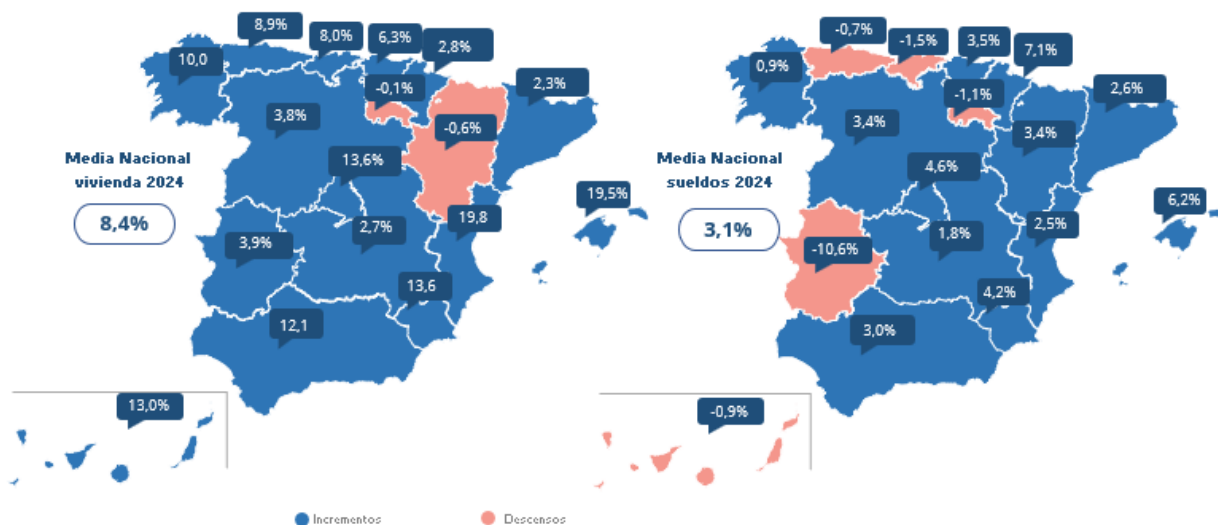
#InformeInfoJobsFotocasa

Por otro lado, **la región en la que se ha encarecido más el precio de la vivienda en venta en el último año es la Comunidad Valenciana con un 19,8%**. Así, si nos centramos en los datos del último año, vemos que los valencianos han pasado de pagar 1.758 euros/m² en 2023 a pagar 2.106 euros en 2024 por el metro cuadrado de una vivienda en venta (es decir, un 19,8% más). A esto se añade que los salarios medios de la Comunidad Valenciana apenas han subido en el último año un 2,5% (han pasado de los 25.540 euros/año en 2023 a los 26.190 euros/año en 2024).

Variación acumulativa del precio de la vivienda de los últimos años

CC. AA.	Precio medio vivienda (€/m ²) 2021	Precio medio vivienda (€/m ²) 2023	Precio medio vivienda (€/m ²) 2024	% 1 año (2024 vs. 2023)	3 años (2024 vs. 2021)
Andalucía	1.714 €	1.994 €	2.236 €	12,1%	30,5%
Aragón	1.593 €	1.746 €	1.735 €	-0,6%	8,9%
Asturias	1.565 €	1.658 €	1.806 €	8,9%	15,4%
Baleares	2.890 €	3.847 €	4.597 €	19,5%	59,1%
Canarias	1.782 €	2.421 €	2.736 €	13,0%	53,6%
Cantabria	1.778 €	1.912 €	2.065 €	8,0%	16,1%
Castilla y León	1.444 €	1.481 €	1.538 €	3,8%	6,5%
Castilla-La Mancha	1.112 €	1.201 €	1.234 €	2,7%	10,9%
Cataluña	2.544 €	2.760 €	2.824 €	2,3%	11,0%
Comunidad Valenciana	1.448 €	1.758 €	2.106 €	19,8%	45,5%
Extremadura	1.142 €	1.192 €	1.239 €	3,9%	8,5%
Galicia	1.629 €	1.720 €	1.891 €	10,0%	16,1%
La Rioja	1.483 €	1.670 €	1.668 €	-0,1%	12,5%
Madrid	3.123 €	3.767 €	4.278 €	13,6%	37,0%
Navarra	1.608 €	2.064 €	2.122 €	2,8%	32,0%
País Vasco	2.882 €	3.091 €	3.284 €	6,3%	14,0%
Región de Murcia	1.145 €	1.308 €	1.485 €	13,6%	29,7%
España	1.907 €	2.203 €	2.389 €	8,4%	25,3%

Variación anual 2024 de la media del precio de la vivienda en venta y los salarios de InfoJobs



Provincias

Por provincias, si analizamos el último año respecto al anterior, en 2024 los sueldos descendieron en 18 de las 50 provincias analizadas y, sin embargo, en 45 aumentó el precio de la vivienda.

Los trabajadores más afectados por el descenso de los salarios ofertados en 2024 fueron los de Badajoz. Así, **los badajocenses han pasado de cobrar un salario medio de 26.461 euros/año en 2023 a cobrar 23.421 euros/año en 2024 (es decir, un 11,5% menos)**. A esto se añade, que en Badajoz **el precio de la vivienda se encareció un 4,6%** respecto al año anterior, y se ha pasado de pagar 1.175 euros/m² en 2023 a pagar 1.229 euros/m² en 2024.

Por otro lado, **la provincia en la que se ha encarecido más el precio de la vivienda en venta en el último año es Alicante/Alacant con un 21,3% en el último año** (respecto a 2023). Así, si nos centramos en estos datos, vemos que los alicantinos han pasado de pagar 2.024 euros/m² en 2023 a pagar 2.456 euros en 2024 por el metro cuadrado de una vivienda en venta (un 21,3% más). A esto se añade que los salarios medios de Alicante/Alacant cayeron un 2,6% en 2024 (han pasado de los 27.348 euros/año en 2023 a los 26.634 euros/año en 2024).

Zaragoza y Jaén son las provincias que se han visto beneficiadas por la subida del salario medio provincial y la bajada del precio de la vivienda en el último año (2024).

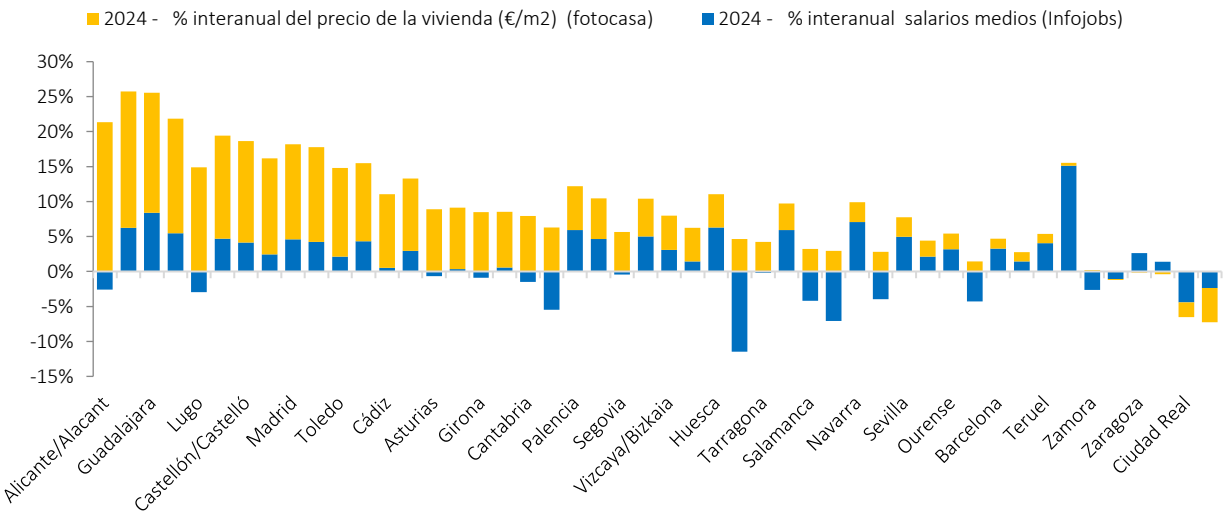
Provincias con aumento de sueldo y descenso del precio de la vivienda

Provincia	Salario medio InfoJobs (€/año) 2023	Salario medio InfoJobs (€/año) 2024	% 1 año (2024 vs. 2023)	Precio medio vivienda (€/m²) 2023	Precio medio vivienda (€/m²) 2024	% 1 año (2024 vs. 2023)
Zaragoza	25.304 €	25.965 €	2,6%	1.821 €	1.819 €	-0,1%
Jaén	26.595 €	26.968 €	1,4%	1.006 €	1.002 €	-0,4%

Provincias con descenso de sueldo y de precio de la vivienda

Provincia	Salario medio InfoJobs (€/año) 2023	Salario medio InfoJobs (€/año) 2024	% 1 año (2024 vs. 2023)	Precio medio vivienda (€/m²) 2023	Precio medio vivienda (€/m²) 2024	% 1 año (2024 vs. 2023)
Córdoba	29.644 €	28.943 €	-2,4%	1.497 €	1.423 €	-4,9%
Ciudad Real	28.256 €	27.001 €	-4,4%	980 €	960 €	-2,1%
La Rioja	25.939 €	25.656 €	-1,1%	1.670 €	1.668 €	-0,1%

Variación anual de los salarios y del precio de la vivienda en venta por provincias



#InformeInfoJobsFotocasa

Variación anual 2024 (%) del precio en venta vs. el salario por provincia

Provincia	Salario medio InfoJobs (€/año) 2023	Salario medio InfoJobs (€/año) 2024	% 1 año (2024 vs. 2023)	Precio medio vivienda (€/m²) 2023	Precio medio vivienda (€/m²) 2024	% 1 año (2024 vs. 2023)
Almería	29.186 €	27.594 €	-5,5%	1.308 €	1.390 €	6,3%
Cádiz	28.088 €	28.240 €	0,5%	1.826 €	2.017 €	10,5%
Córdoba	29.644 €	28.943 €	-2,4%	1.497 €	1.423 €	-4,9%
Granada	28.047 €	28.868 €	2,9%	1.910 €	2.108 €	10,3%
Huelva	27.049 €	28.404 €	5,0%	1.468 €	1.547 €	5,4%
Jaén	26.595 €	26.968 €	1,4%	1.006 €	1.002 €	-0,4%
Málaga	27.418 €	28.911 €	5,4%	3.295 €	3.836 €	16,4%
Sevilla	25.842 €	27.127 €	5,0%	1.805 €	1.855 €	2,8%
Huesca	25.660 €	27.271 €	6,3%	1.590 €	1.666 €	4,8%
Teruel	24.305 €	25.285 €	4,0%	1.234 €	1.250 €	1,3%
Zaragoza	25.304 €	25.965 €	2,6%	1.821 €	1.819 €	-0,1%
Asturias	27.857 €	27.675 €	-0,7%	1.658 €	1.806 €	8,9%
Illes Balears	25.727 €	27.327 €	6,2%	3.847 €	4.597 €	19,5%
Cantabria	26.614 €	26.213 €	-1,5%	1.912 €	2.065 €	8,0%
Ávila	24.586 €	26.040 €	5,9%	1.097 €	1.139 €	3,8%
Burgos	26.181 €	26.556 €	1,4%	1.520 €	1.593 €	4,8%
León	22.450 €	25.849 €	15,1%	1.288 €	1.293 €	0,4%
Palencia	22.968 €	24.327 €	5,9%	1.389 €	1.476 €	6,3%
Salamanca	25.685 €	24.609 €	-4,2%	1.713 €	1.768 €	3,2%
Segovia	24.085 €	23.983 €	-0,4%	1.498 €	1.583 €	5,7%
Soria	25.550 €	25.922 €	1,5%	1.445 €	1.464 €	1,3%
Valladolid	23.813 €	24.843 €	4,3%	1.624 €	1.806 €	11,2%
Zamora	26.203 €	25.506 €	-2,7%	1.151 €	1.153 €	0,2%
Albacete	27.532 €	26.438 €	-4,0%	1.398 €	1.437 €	2,8%
Ciudad Real	28.256 €	27.001 €	-4,4%	980 €	960 €	-2,1%
Cuenca	21.328 €	20.415 €	-4,3%	1.275 €	1.293 €	1,4%
Guadalajara	23.610 €	25.591 €	8,4%	1.520 €	1.781 €	17,2%
Toledo	23.176 €	23.671 €	2,1%	1.053 €	1.186 €	12,6%
Barcelona	26.336 €	27.198 €	3,3%	3.044 €	3.087 €	1,4%
Girona	25.440 €	25.211 €	-0,9%	2.477 €	2.687 €	8,5%
Lleida	26.065 €	26.159 €	0,4%	1.343 €	1.460 €	8,8%
Tarragona	26.180 €	26.123 €	-0,2%	1.809 €	1.885 €	4,2%
Ceuta	25.411 €	24.794 €	-2,4%	2.208 €	2.227 €	0,8%
Alicante/Alacant	27.348 €	26.634 €	-2,6%	2.024 €	2.456 €	21,3%
Castellón/Castelló	26.787 €	27.895 €	4,1%	1.265 €	1.449 €	14,5%
Valencia/València	24.648 €	25.802 €	4,7%	1.629 €	1.870 €	14,8%
Badajoz	26.461 €	23.421 €	-11,5%	1.175 €	1.229 €	4,6%
Cáceres	27.608 €	25.658 €	-7,1%	1.217 €	1.252 €	3,0%
A Coruña	24.921 €	25.057 €	0,5%	1.675 €	1.808 €	8,0%
Lugo	25.043 €	24.303 €	-3,0%	1.239 €	1.423 €	14,9%
Ourense	29.187 €	30.114 €	3,2%	1.459 €	1.492 €	2,2%

#InformeInfoJobsFotocasa

Pontevedra	24.484 €	25.086 €	2,5%	2.061 €	2.344 €	13,7%
La Rioja	25.939 €	25.656 €	-1,1%	1.670 €	1.668 €	-0,1%
Madrid	26.836 €	28.075 €	4,6%	3.767 €	4.278 €	13,6%
Melilla	23.145 €	25.465 €	10,0%	2.127 €	2.156 €	1,4%
Navarra	26.471 €	28.346 €	7,1%	2.064 €	2.122 €	2,8%
Álava/Áraba	26.890 €	27.461 €	2,1%	2.629 €	2.690 €	2,3%
Guipúzcoa/Guipuzkoa Vizcaya/Bizkaia	28.472 €	29.787 €	4,6%	3.523 €	3.728 €	5,8%
	27.132 €	27.967 €	3,1%	2.999 €	3.146 €	4,9%
Murcia	26.077 €	27.175 €	4,2%	1.308 €	1.485 €	13,6%

Nota metodológica del análisis:

Los datos de este análisis han sido obtenidos calculando la relación entre el salario promedio bruto anual ofrecido por las empresas en InfoJobs en 2024, que según los datos del informe InfoJobs-Esade [Estado del mercado laboral en España](#) se situaba en 27.060 euros anuales, y el precio medio de vivienda, que calcula el portal Fotocasa a través de su índice inmobiliario desde hace más de 20 años. Más concretamente, se refiere a la compra de una vivienda media, de 80 m², cuyo coste es de 191.114 euros al mes (a fecha de diciembre de 2024).

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Además, desde hace varios años cuenta con un consolidado departamento de estudios, bajo el nombre de **Fotocasa Research**, que analizan los cambios y tendencias del sector inmobiliario.

Sobre InfoJobs

Plataforma líder en España para encontrar las mejores oportunidades profesionales y el mejor talento. En el último año, InfoJobs ha publicado 2,4 millones de posiciones vacantes. Cuenta cada mes con 40 millones de visitas (más del 80% proceden de dispositivos móviles) y 1,2 millones de usuarios únicos mensuales. Gracias a InfoJobs se firma un nuevo contrato de trabajo cada 23 segundos.

#InformeInfoJobsFotocasa

Fotocasa e **InfoJobs** pertenecen a **Adevinta**, compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario (**Fotocasa** y **habitaclia**), empleo (**InfoJobs**), motor (**coches.net** y **motos.net**) y compraventa de artículos de segunda mano (**Milanuncios**).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 2.500 millones de visitas cada mes.

Más información en adevinta.es

Departamento de Comunicación de Fotocasa

Anaïs López

Móvil: 620 66 29 26

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

Departamento de Comunicación de InfoJobs

Mónica Pérez

Marc Vizcarro / Andrea Vallejo

Móvil: 676 86 98 56

prensa@infojobs.net

