

2024: ANÁLISIS RELACIÓN ENTRE SALARIOS Y VIVIENDA EN ESPAÑA

Los españoles que comparten vivienda destinaron el 23% de su salario al pago de una habitación en 2024

- De media, si en 2023 se destinaba el 21% del salario al pago de una habitación en 2024 ha subido hasta el 23%
- En Cataluña se dedica el 28% del sueldo bruto al alquiler de una habitación, mientras que en Extremadura se destina un 12%
- En cuatro provincias se destina el 25% o más del sueldo bruto al alquiler de una sola habitación
- [Aquí se puede ver un vídeo con la valoración de la directora de Estudios de Fotocasa](#)

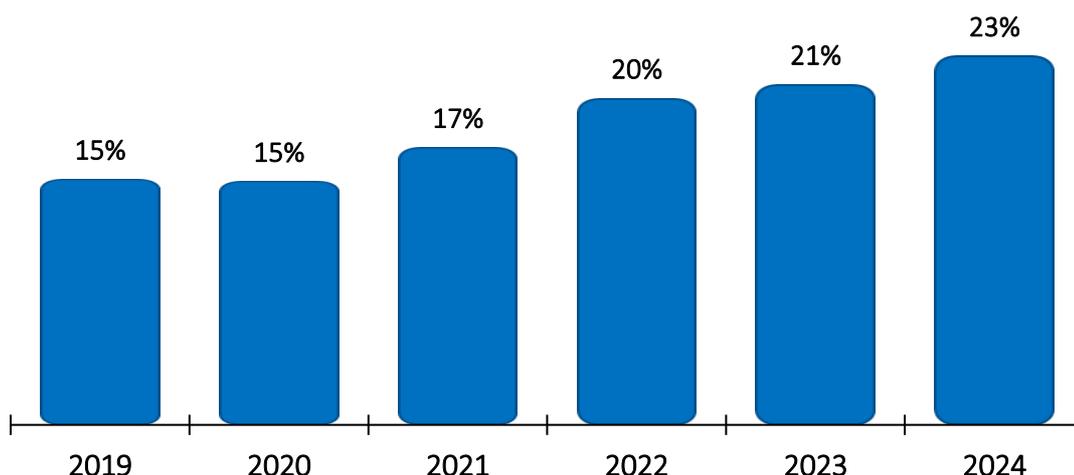
Madrid, 12 de junio de 2025

El español medio dedicó el 23% de su sueldo bruto al pago del alquiler de una habitación en 2024, frente al 21% que dedicaba en 2023, según el estudio **“Relación de salarios y viviendas compartidas en 2024”** basado en los datos de los sueldos medios de las ofertas de empleo de la plataforma [InfoJobs](#) y en los precios medios de las habitaciones en pisos compartidos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#).

En 2024, el precio de una habitación en alquiler **en España cerró con un incremento anual del 11,7% y situó el precio en diciembre en 520 euros/mes**. El salario bruto medio de las ofertas de empleo en España registrado por InfoJobs en 2024 era de 27.060 euros (2.255 euros brutos mensuales si lo dividimos en 12 pagas), por tanto, los españoles tuvieron que dedicar un 23% del sueldo al pago de una habitación de alquiler.

#InformeInfoJobsFotocasa

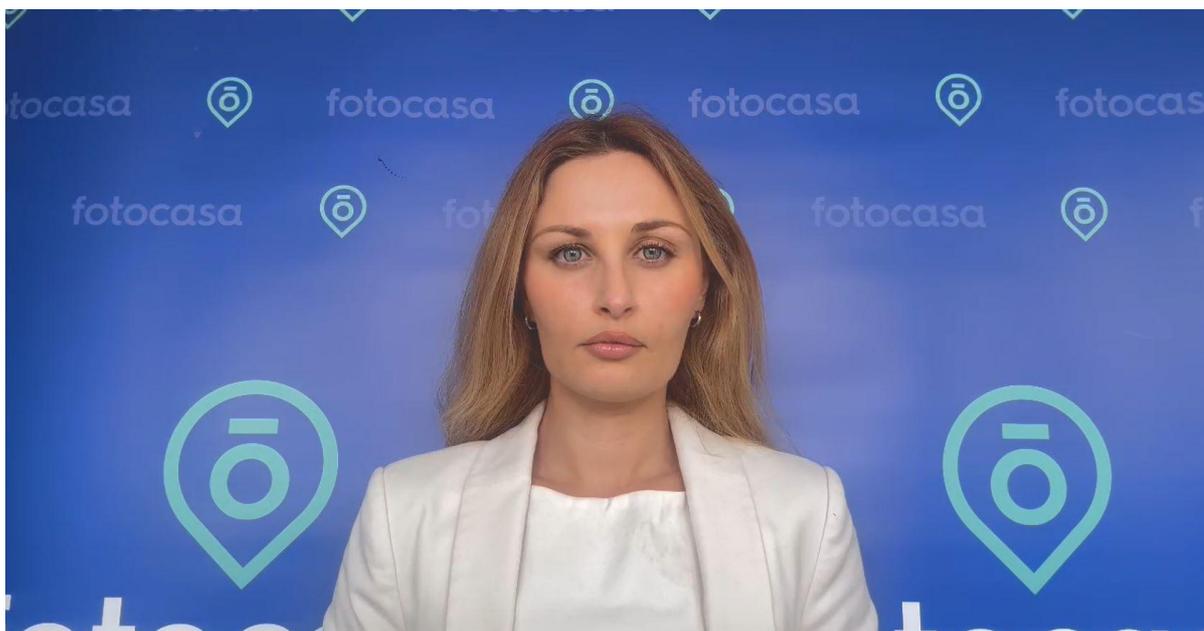
Salario bruto (%) destinado al pago de una habitación en alquiler



“El porcentaje del salario destinado a compartir vivienda ha aumentado 8 puntos en los últimos cinco años, y todo indica que seguirá creciendo si los precios continúan al alza y los salarios no evolucionan al mismo ritmo. Compartir piso se ha consolidado como la única alternativa realista para mantenerse por debajo del umbral del 30% de esfuerzo recomendado por organismos como el Banco de España o la OCDE. No obstante, esta fórmula representa una solución temporal que no satisface las necesidades de emancipación, estabilidad ni privacidad de una parte creciente de la población. Según nuestros estudios la media de edad de quien comparte vivienda en estos momentos ya supera los 30 años”, **comenta María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](#)**.

Por su parte, **Mónica Pérez, directora de comunicación de [InfoJobs](#)** añade: “El promedio de 27.060 euros brutos anuales que se ha alcanzado en InfoJobs en 2024 ha crecido un 3,1% respecto al periodo anterior. Pese al incremento retributivo y a la recuperación del poder adquisitivo que se observa a nivel general, en este último año las condiciones de acceso a la vivienda no han mejorado y los sueldos no están creciendo al mismo ritmo que los precios del alquiler. Esto conlleva que alquilar, tanto una vivienda entera como una sola habitación, sea cada vez menos asequible y esté marcando las condiciones de vida de buena parte de los ciudadanos”.

Declaraciones de María Matos, directora de Estudios de Fotocasa



Precio de una habitación en alquiler por CC. AA. y salario bruto mensual

CC. AA.	Precio de una habitación (dic. 2024)	Precio anual de una habitación en 2024	Salario medio bruto mensual en 2024	Salario medio bruto anual en 2024	Sueldo bruto (%) destinado a una habitación en 2023	Sueldo bruto (%) destinado a una habitación en 2024
Andalucía	391 €	4.689 €	2.337 €	28.048 €	14%	17%
Aragón	358 €	4.291 €	2.181 €	26.171 €	17%	16%
Asturias	315 €	3.778 €	2.306 €	27.675 €	13%	14%
Baleares	574 €	6.893 €	2.277 €	27.327 €	23%	25%
Canarias	440 €	5.275 €	1.974 €	23.686 €	20%	22%
Cantabria	354 €	4.254 €	2.184 €	26.213 €	16%	16%
Castilla y León	300 €	3.606 €	2.094 €	25.132 €	13%	14%
Castilla-La Mancha	265 €	3.177 €	2.018 €	24.219 €	12%	13%
Cataluña	636 €	7.628 €	2.246 €	26.951 €	27%	28%
Comunitat Valenciana	428 €	5.134 €	2.183 €	26.190 €	18%	20%
Extremadura	242 €	2.903 €	2.000 €	24.001 €	10%	12%
Galicia	329 €	3.943 €	2.108 €	25.299 €	15%	16%
La Rioja	327 €	3.920 €	2.138 €	25.656 €	0%	15%
Madrid	586 €	7.028 €	2.340 €	28.075 €	24%	25%
Navarra	472 €	5.661 €	2.362 €	28.346 €	22%	20%
País Vasco	573 €	6.878 €	2.367 €	28.402 €	21%	24%
Región de Murcia	309 €	3.705 €	2.265 €	27.175 €	14%	14%
España	520 €	6.242 €	2.255 €	27.060 €	21%	23%

#InformeInfoJobsFotocasa

Por comunidades autónomas

En el último año, en 13 de las 17 comunidades autónomas analizadas se ha incrementado el dinero destinado a pagar el alquiler de una habitación, mientras que, en dos de ellas, el porcentaje ha disminuido (Navarra y Aragón). En Cataluña, una de las comunidades que destina el mayor porcentaje de su sueldo al pago de una habitación en alquiler, se ha pasado de destinar el 27% del sueldo bruto en 2023, al 28% en 2024, según el estudio de [InfoJobs](#) y [Fotocasa](#).

Si analizamos al detalle **Cataluña, vemos que el precio de una habitación en alquiler cerró 2024 con un incremento anual del 9,3% y situó el precio de diciembre en 636 euros/mes**. Teniendo en cuenta el salario bruto medio en Cataluña registrado por InfoJobs, que en 2024 era de 26.951 euros (2.246 euros brutos mensuales si lo dividimos en 12 pagas); esto significa que **los catalanes tienen que destinar el 28% de su sueldo bruto al pago de una habitación**.

Viendo los datos en conjunto, el orden de las comunidades autónomas que dedican más dinero de sus sueldos a pagar el alquiler de una habitación es: Cataluña (28%), Baleares (25%), Madrid (25%), País Vasco (24%), Canarias (22%), Comunitat Valenciana (20%), Navarra (20%), Andalucía (17%), Aragón (16%), Cantabria (16%), Galicia (16%), La Rioja (15%), Castilla y León (14%), Asturias (14%), Región de Murcia (14%), Castilla-La Mancha (13%) y Extremadura (12%).

Por provincias

Según el salario medio de los españoles y el valor de las habitaciones en alquiler en 2024, los residentes de las 39 provincias analizadas destinan menos del 30% de su sueldo bruto al pago de una habitación en un piso compartido.

El orden de las 10 provincias que dedican más sueldo al pago **de una habitación en alquiler** es: Barcelona (28%), Vizcaya/Bizkaia (26%), Illes Balears (25%), Madrid (25%), Málaga (21%), Valencia/València (21%), Navarra (20%), Sevilla (20%), Girona (18%) y Guipúzcoa/Guipuzkoa (17%).

Si analizamos al detalle **Barcelona, vemos que el precio de una habitación en alquiler cerró 2024 con un incremento anual del 8,6% y situó el precio de diciembre en 643 euros/mes**. Esto supone que, teniendo en cuenta el salario bruto medio en Barcelona registrado por InfoJobs, que en 2024 era de 27.198 euros (2.267 euros brutos mensuales

#InformeInfoJobsFotocasa

si lo dividimos en 12 pagas); **los barceloneses destinan el 28% de su sueldo bruto al pago de una habitación.**

Por otro lado, las 10 provincias que destinan menos sueldo bruto al pago de una habitación en alquiler son: Cáceres (11%), Ciudad Real (11%), Córdoba (11%), Huelva (11%), Ourense (12%), Jaén (12%), León (12%), Castellón/Castelló (12%), Albacete (12%) y Burgos (13%).

Provincias con el precio de una habitación en alquiler y salario bruto mensual en 2024

CC. AA.	Provincia	Precio habitación (dic. 2024)	Precio medio habitación al año (2024)	Salario medio bruto mensual en 2024	Salario medio bruto anual en 2024	Sueldo bruto (%) destinado al alquiler en 2023	Sueldo bruto (%) destinado al alquiler en 2024
Andalucía	Almería	299 €	3.589 €	2.300 €	27.594 €	12%	13%
Andalucía	Cádiz	355 €	4.265 €	2.353 €	28.240 €	14%	15%
Andalucía	Córdoba	267 €	3.202 €	2.412 €	28.943 €	11%	11%
Andalucía	Granada	338 €	4.053 €	2.406 €	28.868 €	14%	14%
Andalucía	Huelva	271 €	3.256 €	2.367 €	28.404 €	-	11%
Andalucía	Jaén	264 €	3.171 €	2.247 €	26.968 €	10%	12%
Andalucía	Málaga	509 €	6.110 €	2.409 €	28.911 €	18%	21%
Andalucía	Sevilla	445 €	5.338 €	2.261 €	27.127 €	16%	20%
Aragón	Zaragoza	360 €	4.325 €	2.164 €	25.965 €	17%	17%
Asturias	Asturias	315 €	3.778 €	2.306 €	27.675 €	13%	14%
Baleares	Illes Balears	574 €	6.893 €	2.277 €	27.327 €	23%	25%
Cantabria	Cantabria	354 €	4.254 €	2.184 €	26.213 €	16%	16%
Castilla y León	Burgos	278 €	3.339 €	2.213 €	26.556 €	13%	13%
Castilla y León	León	263 €	3.153 €	2.154 €	25.849 €	15%	12%
Castilla y León	Salamanca	289 €	3.464 €	2.051 €	24.609 €	12%	14%
Castilla y León	Valladolid	355 €	4.255 €	2.070 €	24.843 €	15%	17%

#InformeInfoJobsFotocasa

Castilla-La Mancha	Albacete	271 €	3.249 €	2.203 €	26.438 €	11%	12%
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	247 €	2.969 €	2.250 €	27.001 €	-	11%
Castilla-La Mancha	Cuenca	251 €	3.006 €	1.701 €	20.415 €	-	15%
Castilla-La Mancha	Toledo	266 €	3.187 €	1.973 €	23.671 €	13%	13%
Cataluña	Barcelona	643 €	7.712 €	2.267 €	27.198 €	27%	28%
Cataluña	Girona	378 €	4.536 €	2.101 €	25.211 €	-	18%
Cataluña	Lleida	301 €	3.611 €	2.180 €	26.159 €	14%	14%
Cataluña	Tarragona	354 €	4.253 €	2.177 €	26.123 €	16%	16%
Comunitat Valenciana	Alicante/Alacant	326 €	3.907 €	2.220 €	26.634 €	13%	15%
Comunitat Valenciana	Castellón/Castelló	285 €	3.418 €	2.325 €	27.895 €	11%	12%
Comunitat Valenciana	Valencia/València	443 €	5.321 €	2.150 €	25.802 €	19%	21%
Extremadura	Badajoz	247 €	2.963 €	1.952 €	23.421 €	-	13%
Extremadura	Cáceres	234 €	2.810 €	2.138 €	25.658 €	-	11%
Galicia	A Coruña	315 €	3.778 €	2.088 €	25.057 €	15%	15%
Galicia	Ourense	289 €	3.468 €	2.510 €	30.114 €	-	12%
Galicia	Pontevedra	352 €	4.223 €	2.091 €	25.086 €	15%	17%
La Rioja	La Rioja	327 €	3.920 €	2.138 €	25.656 €	-	15%
Madrid	Madrid	586 €	7.028 €	2.340 €	28.075 €	24%	25%
Navarra	Navarra	472 €	5.661 €	2.362 €	28.346 €	22%	20%
País Vasco	Álava/Áraba	380 €	4.557 €	2.288 €	27.461 €	-	17%
País Vasco	Guipúzcoa/Guipuzkoa	433 €	5.201 €	2.482 €	29.787 €	16%	17%
País Vasco	Vizcaya/Bizkaia	600 €	7.203 €	2.331 €	27.967 €	23%	26%
Región de Murcia	Murcia	309 €	3.705 €	2.265 €	27.175 €	14%	14%

#InformeInfoJobsFotocasa

Nota metodológica del análisis:

Los datos de este análisis han sido obtenidos calculando la relación entre el salario promedio bruto anual ofrecido por las empresas en InfoJobs en 2024, que según los datos del informe InfoJobs-Esade [Estado del mercado laboral en España](#) se situaba en 27.060 euros anuales, y el precio medio de vivienda, que calcula el portal Fotocasa a través de su índice inmobiliario desde hace más de 20 años. Más concretamente, se refiere al alquiler de una habitación en piso compartido que en diciembre de 2024 se situaba de media en los 520 € al mes.

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Además, desde hace varios años cuenta con un consolidado departamento de estudios, bajo el nombre de **Fotocasa Research**, que analizan los cambios y tendencias del sector inmobiliario.

Sobre InfoJobs

Plataforma líder en España para encontrar las mejores oportunidades profesionales y el mejor talento. En el último año, InfoJobs ha publicado 2,4 millones de posiciones vacantes. Cuenta cada mes con 40 millones de visitas (más del 80% proceden de dispositivos móviles) y 1,2 millones de usuarios únicos mensuales. Gracias a InfoJobs se firma un nuevo contrato de trabajo cada 23 segundos.

Fotocasa e **InfoJobs** pertenecen a [Adevinta](#), compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 2.500 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

#InformeInfoJobsFotocasa

Departamento de Comunicación de Fotocasa

Anaïs López

Móvil: 620 66 29 26

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

Departamento de Comunicación de InfoJobs

Mónica Pérez

Marc Vizcarro / Andrea Vallejo

Móvil: 676 86 98 56

prensa@infojobs.net

