

**SEGUNDO TRIMESTRE 2025: PRECIO VIVIENDA EN VENTA**

**El precio de la vivienda de segunda mano sube un 7,4% trimestral y un 14,9% interanual en junio en España, las subidas más acusadas de los últimos 20 años**

* Es la subida trimestral (7,4%) e interanual (14,9%) más acusada desde 2005
* El precio de la vivienda interanual en España sitúa su precio mensual en 2.673 euros/m2
* [**Aquí se puede ver un vídeo con la valoración de María Matos, directora de Estudios de Fotocasa**](https://youtu.be/I-MN_o9d364)

Madrid, 30 de junio de 2025

En los primeros seis meses del año, España ha experimentado variaciones positivas en el precio de la vivienda de segunda mano y en concreto, **cierra el segundo trimestre de 2025 con las subidas más acusadas desde hace 20 años**; un incremento trimestral del 7,4% y una subida interanual del 14,9%, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](https://www.fotocasa.es)**.** Estos aumentos detectados en junio sitúan el precio de la vivienda en venta en 2.673 euros por metro cuadrado.

**Variación trimestral e interanual en el segundo trimestre**

“El fuerte encarecimiento de la vivienda se posiciona como un problema para la accesibilidad a la vivienda, que se sitúa en niveles históricos de dificultad. La causa principal es el desequilibrio estructural entre oferta y demanda: la demanda cuadruplica la oferta disponible. De hecho, la demanda roza máximos impulsada por el cambio de preferencias tras la pandemia, el crecimiento migratorio (500.000 personas en un año), la bajada de tipos de interés y el aumento de los hogares unipersonales. Mientras, del lado de la oferta, la falta de vivienda pública es clave. España cuenta con solo 350.000 viviendas sociales debido a la reducción de la promoción pública desde 2013. Hoy se construyen seis veces menos que antes, a pesar de tener un 4% más de población. Esta situación es la que tensiona el precio al alza”, **comenta María Matos, directora de Estudios y portavoz de** [**Fotocasa**](https://www.fotocasa.es)**.**

[**Declaraciones de María Matos, directora de Estudios y portavoz de Fotocasa**](https://youtu.be/I-MN_o9d364)

**Interfaz de usuario gráfica, Aplicación

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.**

**En las CCAA, este segundo trimestre de 2025 se presenta con subidas trimestrales e interanuales en todas las comunidades autónomas**. La Comunidad con el mayor incremento trimestral es Andalucía con 8,5%, seguida de Comunitat Valenciana (8,4%), Región de Murcia (8,4%), Asturias (8,1%), Canarias (8,1%), Cantabria (7,5%), Cataluña (5,5%), Madrid (5,2%), Aragón (4,1%), Galicia (3,9%), Castilla-La Mancha (3,4%), País Vasco (3,4%), Navarra (3,1%), Extremadura (3,1%), La Rioja (2,6%), Castilla y León (2,3%) y Baleares (1,6%).

**Variación trimestral en el segundo trimestre por CCAA**

Imagen que contiene Gráfico

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

En cuanto al ranking de precios por comunidades, **Baleares, ocupa el primer puesto y supera la barrera de los 5.000 euros por segundo mes, en concreto se paga por Baleares 5.048 euros/m2. Baleares alcanza precios máximos en cinco de los seis primeros meses de 2025**, superando los precios de los registros del Índice Fotocasa.

En el orden de precios, le siguen las comunidades de Madrid con 4.788 euros/m2, País Vasco con 3.520 euros/m2, Canarias con 3.100 euros/m2, Cataluña con 3.080 euros/m2, Andalucía con 2.559 euros/m2, Comunitat Valenciana con 2.398 euros/m2, Cantabria con 2.288 euros/m2, Navarra con 2.121 euros/m2, Asturias con 2.032 euros/m2, Galicia con 1.990 euros/m2, Aragón con 1.822 euros/m2, La Rioja con 1.717 euros/m2, Región de Murcia con 1.711 euros/m2, Castilla y León con 1.627 euros/m2, Extremadura con 1.265 euros/m2 y Castilla-La Mancha con 1.244 euros/m2.

**Precio de la vivienda en el segundo trimestre por CCAA**

Gráfico

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

**Provincias**

En las provincias, este segundo trimestre de 2025 se presenta con **49 subidas trimestrales (98%) y 47 subidas interanuales (94%).** Las tres provincias con mayores incrementos trimestrales son Soria (12,2%), Valencia (11,3%) y Santa Cruz de Tenerife (10,5%). Por otro lado, la única provincia que presenta descenso trimestral es Zamora (-0,7%).

**Variación trimestral en el segundo trimestre por provincias**

Gráfico

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

**Precio de la vivienda en el segundo trimestre por provincia**

Gráfico

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

**En cuanto al ranking de precios por provincias, cuatro superan la barrera de los 4.000 euros.** El orden de las provincias con el precio de la vivienda más elevado es Illes Balears con 5.048 euros/m2, seguida de Madrid con 4.788 euros/m2, Málaga con 4.204 euros/m2 y Gipuzkoa con 4.063 euros/m2.

**Capitales de provincia**

En las **capitales de provincias este segundo trimestre de 2025 se presenta con 45 subidas trimestrales (90%) y 48 interanuales (96%).** Las tres capitales con el mayor incremento trimestral son Santa Cruz de Tenerife capital (23,7%), A Coruña capital (13,0%) y Pontevedra capital (7,7%). Por otro lado, las cinco capitales que más han descendido trimestralmente el precio de la vivienda en este periodo son:

Palma de Mallorca (-1,2%), Zamora capital (-0,5%), Cádiz capital (-0,4%), Salamanca capital (-0,2%) y Lugo capital (-0,2%).

**Variación trimestral en el segundo trimestre por capitales**

Imagen que contiene Gráfico

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

**En cuanto al ranking de precios por capitales, cinco capitales superan la barrera de los 4.000 euros** y son: Donostia - San Sebastián con 6.924 euros/m2, Madrid capital con 5.996 euros/m2, Barcelona capital con 5.116 euros/m2, Palma de Mallorca con 4.909 euros/m2 y Málaga capital con 4.085 euros/m2.

**Precio de la vivienda en el segundo trimestre por capitales**

**Gráfico

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.**

**Municipios de España**

De las 667 ciudades españolas analizadas por [Fotocasa](https://www.fotocasa.es)con variación trimestral en junio de 2025, en el 66% de ellas se producen incrementos en el precio de la vivienda por metro cuadrado.

De estas subidas trimestrales, **en 94 ciudades (14%) el incremento del precio ha estado por encima del 10%.** La ciudad de Santa Coloma de Farners (Girona) ha visto disparar los precios del metro cuadrado de vivienda un 44,3%. A ésta, se le suman los también altos incrementos trimestrales de las ciudades de Dolores (34,5%), Yeles (31,9%), Almacelles (31,7%), Seseña (31,3%), Los Realejos (25,8%), Pego (25,3%), Santa Cruz de Tenerife capital (23,7%), Sant Fruitós de Bages (23,3%), Moncofa (22,8%), A Guarda (22,7%), Alboraya (22,3%) y La Alcaidesa (21,8%).

**Son nueve los municipios con precios superiores a los 6.000 euros/m2 y son:** **Santa Eulària des Riu con 8.530 euros/m2, Campos con 7.279 euros/m2, Eivissa con 7.255 euros/m2, Sant Antoni de Portmany con 6.938 euros/m2, Donostia - San Sebastián con 6.924 euros/m2, Sant Josep de sa Talaia con 6.790 euros/m2, Calvià con 6.421 euros/m2, Zarautz con 6.419 euros/m2 y Sant Just Desvern con 6.205 euros/m2.**

Por otro lado, son once los municipios más económicos y con precios inferiores a los 700 euros/m2: Torreperogil con 617 euros/m2, Tobarra con 621 euros/m2, Villanueva del Arzobispo con 643 euros/m2, Montijo con 646 euros/m2, Pozuelo de Calatrava con 650 euros/m2, La Carolina con 667 euros/m2, Calasparra con 694 euros/m2 y Jamilena con 697 euros/m2.

**Distritos de Madrid**

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en 19 de los 21 distritos con variación trimestral analizados por [Fotocasa](http://www.fotocasa.es). Los incrementos de la vivienda corresponden a los distritos de Ciudad Lineal (15,9%), San Blas (13,8%), Usera (12,6%), Moratalaz (12,4%), Tetuán (9,8%), Chamartín (9,2%), Latina (9,2%), Villa de Vallecas (8,9%), Chamberí (7,1%), Carabanchel (6,5%), Villaverde (5,3%), Fuencarral - El Pardo (4,6%), Puente de Vallecas (4,5%), Arganzuela (4,2%), Vicálvaro (4,1%), Moncloa - Aravaca (3,9%), Barrio de Salamanca (2,7%), Centro (2,5%) y Retiro (0,7%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en junio, vemos que son cinco los distritos con precios superiores a los 7.000 euros/m2 y son: Barrio de Salamanca con 10.412 euros/m2, Chamberí con 9.037 euros/m2, Retiro con 8.351 euros/m2, Chamartín con 7.779 euros/m2 y Centro con 7.411 euros/m2. Por otro lado, el distrito más económico para comprar una vivienda es Villaverde con 2.373 euros por metro cuadrado.

**Distritos de Barcelona**

El precio medio de la vivienda de segunda mano baja en ocho de los diez distritos con variación trimestral analizados por [Fotocasa](http://www.fotocasa.es) en junio. Los descensos de la vivienda este segundo trimestre corresponde a los distritos de Gràcia (4,6%), Sarrià - Sant Gervasi (2,5%), Eixample (2,1%), Nou Barris (1,8%), Sants – Montjuïc (1,8%), Horta – Guinardó (0,9%), Les Corts (0,1%) y Ciutat Vella (0,04%). Por otro lado, los distritos en donde el precio incrementa son: Sant Martí (-0,6%) y Sant Andreu (-0,7%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en junio, vemos que hay tres distritos por encima de los 6.000 euros/m2 y el orden de los precios de los distritos es: Sarrià - Sant Gervasi con 6.937 euros/m2, Eixample con 6.679 euros/m2, Les Corts con 6.092 euros/m2, Gràcia con 5.326 euros/m2, Ciutat Vella con 5.067 euros/m2, Sant Martí con 4.672 euros/m2, Sants - Montjuïc con 4.499 euros/m2, Horta - Guinardó con 4.017 euros/m2, Sant Andreu con 3.739 euros/m2 y Nou Barris con 2.995 euros/m2.

**TABLAS DE PRECIOS Y DE EVOLUCIONES (7)**

**Tabla 1: CCAA de mayor a menor incremento trimestral (jun. 2025)**

| Comunidades | Jun. 2025  (€/m²) | Variación trimestral (%) | Variación interanual (%) |
| --- | --- | --- | --- |
| Andalucía | 2.559 € | 8,5% | 19,5% |
| Comunitat Valenciana | 2.398 € | 8,4% | 25,7% |
| Región de Murcia | 1.711 € | 8,4% | 23,1% |
| Asturias | 2.032 € | 8,1% | 18,7% |
| Canarias | 3.100 € | 8,1% | 20,1% |
| Cantabria | 2.288 € | 7,5% | 13,7% |
| Cataluña | 3.080 € | 5,5% | 8,2% |
| Madrid | 4.788 € | 5,2% | 13,6% |
| Aragón | 1.822 € | 4,1% | 4,8% |
| Galicia | 1.990 € | 3,9% | 10,4% |
| Castilla-La Mancha | 1.244 € | 3,4% | 1,8% |
| País Vasco | 3.520 € | 3,4% | 10,5% |
| Navarra | 2.121 € | 3,1% | 1,1% |
| Extremadura | 1.265 € | 3,1% | 3,3% |
| La Rioja | 1.717 € | 2,6% | 3,1% |
| Castilla y León | 1.627 € | 2,3% | 7,9% |
| Baleares | 5.048 € | 1,6% | 18,7% |
| España | **2.673 €** | **7,4%** | **14,9%** |

**Tabla 2: Provincias de mayor a menor descenso trimestral (jun. 2025)**

| Provincia | Jun. 2025  (€/m²) | Variación trimestral (%) | Variación interanual (%) |
| --- | --- | --- | --- |
| Soria | 1.660 € | 12,2% | 8,7% |
| Valencia | 2.124 € | 11,3% | 24,6% |
| Santa Cruz de Tenerife | 3.476 € | 10,5% | 23,4% |
| Huesca | 1.805 € | 9,0% | 12,0% |
| Murcia | 1.711 € | 8,4% | 23,1% |
| Asturias | 2.032 € | 8,1% | 18,7% |
| Cantabria | 2.288 € | 7,5% | 13,7% |
| Toledo | 1.176 € | 7,4% | 6,2% |
| Sevilla | 2.000 € | 7,4% | 9,5% |
| A Coruña | 1.931 € | 7,2% | 11,9% |
| Alicante | 2.743 € | 7,1% | 23,1% |
| Las Palmas | 2.576 € | 6,6% | 12,7% |
| Granada | 2.349 € | 6,5% | 13,7% |
| Gipuzkoa | 4.063 € | 5,9% | 13,5% |
| Tarragona | 2.053 € | 5,9% | 7,6% |
| Barcelona | 3.383 € | 5,7% | 8,5% |
| Córdoba | 1.526 € | 5,4% | 4,5% |
| Almería | 1.503 € | 5,3% | 11,0% |
| Madrid | 4.788 € | 5,2% | 13,6% |
| Guadalajara | 1.784 € | 5,0% | 9,9% |
| Ávila | 1.114 € | 5,0% | -1,1% |
| Castellón | 1.600 € | 4,9% | 21,0% |
| Ourense | 1.588 € | 4,7% | 9,9% |
| Segovia | 1.717 € | 4,7% | 8,0% |
| Huelva | 1.659 € | 4,6% | 9,4% |
| Palencia | 1.595 € | 4,5% | 14,6% |
| Badajoz | 1.261 € | 4,4% | 3,9% |
| Cádiz | 2.184 € | 4,2% | 11,9% |
| Girona | 2.867 € | 4,0% | 6,6% |
| Araba - Álava | 2.837 € | 3,8% | 4,7% |
| Burgos | 1.699 € | 3,6% | 11,2% |
| Pontevedra | 2.482 € | 3,5% | 12,3% |
| Málaga | 4.204 € | 3,3% | 14,8% |
| Teruel | 1.290 € | 3,3% | 1,3% |
| Navarra | 2.121 € | 3,1% | 1,1% |
| Albacete | 1.482 € | 3,0% | 2,9% |
| Valladolid | 1.953 € | 2,8% | 11,9% |
| La Rioja | 1.717 € | 2,6% | 3,1% |
| Lleida | 1.544 € | 2,6% | 10,9% |
| Bizkaia | 3.369 € | 2,5% | 9,1% |
| Zaragoza | 1.894 € | 2,4% | 4,3% |
| Cuenca | 1.262 € | 1,7% | 2,6% |
| Illes Balears | 5.048 € | 1,6% | 18,7% |
| León | 1.376 € | 1,6% | 7,7% |
| Cáceres | 1.269 € | 1,4% | 2,4% |
| Lugo | 1.458 € | 0,7% | 11,3% |
| Ciudad Real | 962 € | 0,7% | -0,4% |
| Jaén | 1.003 € | 0,5% | -1,1% |
| Salamanca | 1.827 € | 0,2% | 5,2% |
| Zamora | 1.193 € | -0,7% | 2,4% |

**Tabla 3: Capitales de provincia de mayor a menor incremento trimestral (jun. 2025)**

| Provincia | Municipio | Jun. 2025  (€/m²) | Variación trimestral (%) | Variación interanual (%) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Santa Cruz de Tenerife | Santa Cruz de Tenerife capital | 2.961 € | 23,7% | 37,0% |
| A Coruña | A Coruña capital | 3.239 € | 13,0% | 16,4% |
| Pontevedra | Pontevedra capital | 2.555 € | 7,7% | 14,9% |
| Las Palmas | Las Palmas de Gran Canaria | 2.935 € | 7,6% | 11,4% |
| Ourense | Ourense capital | 1.830 € | 6,3% | 15,0% |
| Ávila | Ávila capital | 1.438 € | 6,1% | 4,0% |
| Sevilla | Sevilla capital | 2.724 € | 5,7% | 8,6% |
| Murcia | Murcia capital | 1.861 € | 5,7% | 11,1% |
| Córdoba | Córdoba capital | 1.871 € | 5,5% | 12,3% |
| Ciudad Real | Ciudad Real capital | 1.525 € | 5,3% | 11,1% |
| Almería | Almería capital | 1.754 € | 5,3% | 9,4% |
| Zaragoza | Zaragoza capital | 2.375 € | 5,2% | 13,0% |
| Palencia | Palencia capital | 1.738 € | 5,2% | 15,8% |
| Cáceres | Cáceres capital | 1.613 € | 5,1% | 11,0% |
| Albacete | Albacete capital | 1.995 € | 5,0% | 17,2% |
| Granada | Granada capital | 2.864 € | 5,0% | 13,5% |
| Toledo | Toledo capital | 1.887 € | 4,8% | 6,0% |
| Soria | Soria capital | 2.093 € | 4,8% | 11,6% |
| Cuenca | Cuenca capital | 1.805 € | 4,7% | 16,7% |
| Asturias | Oviedo | 2.364 € | 4,7% | 19,4% |
| Castellón | Castellón de la Plana / Castelló de la Plana | 1.797 € | 4,6% | 21,6% |
| Cantabria | Santander | 2.768 € | 4,5% | -0,5% |
| Valencia | Valencia capital | 3.314 € | 4,5% | 14,4% |
| Segovia | Segovia capital | 2.226 € | 4,5% | 11,7% |
| Badajoz | Badajoz capital | 1.791 € | 4,2% | 11,9% |
| Málaga | Málaga capital | 4.085 € | 3,7% | 6,9% |
| León | León capital | 1.927 € | 3,5% | 20,9% |
| Jaén | Jaén capital | 1.494 € | 3,2% | 8,7% |
| Gipuzkoa | Donostia - San Sebastián | 6.924 € | 3,2% | 9,9% |
| Lleida | Lleida capital | 1.636 € | 3,1% | 15,5% |
| Valladolid | Valladolid capital | 2.265 € | 3,1% | 16,3% |
| Bizkaia | Bilbao | 3.945 € | 3,0% | 8,7% |
| Huelva | Huelva capital | 1.616 € | 2,5% | 9,8% |
| Araba - Álava | Vitoria - Gasteiz | 3.035 € | 2,4% | 4,4% |
| Madrid | Madrid capital | 5.996 € | 2,4% | 11,9% |
| Barcelona | Barcelona capital | 5.116 € | 2,1% | 8,8% |
| Alicante | Alicante / Alacant | 2.801 € | 2,0% | 14,3% |
| Girona | Girona capital | 2.799 € | 2,0% | 0,7% |
| La Rioja | Logroño | 2.118 € | 1,8% | 6,1% |
| Burgos | Burgos capital | 2.270 € | 1,7% | 18,5% |
| Huesca | Huesca capital | 1.604 € | 1,6% | 0,1% |
| Guadalajara | Guadalajara capital | 2.111 € | 1,3% | 9,5% |
| Tarragona | Tarragona capital | 1.781 € | 1,0% | 3,1% |
| Teruel | Teruel capital | 1.917 € | 0,9% | 17,6% |
| Navarra | Pamplona / Iruña | 3.048 € | 0,1% | -1,4% |
| Lugo | Lugo capital | 1.625 € | -0,2% | 11,6% |
| Salamanca | Salamanca capital | 2.289 € | -0,2% | 11,7% |
| Cádiz | Cádiz capital | 3.171 € | -0,4% | 6,4% |
| Zamora | Zamora capital | 1.365 € | -0,5% | 5,3% |
| Illes Balears | Palma de Mallorca | 4.909 € | -1,2% | 10,6% |

**Tabla 4: Ranking de las 10 ciudades de mayor incremento trimestral (jun. 2025)**

| Provincia | Municipio | Jun. 2025  (€/m²) | Variación trimestral (%) | Variación interanual (%) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Girona | Santa Coloma de Farners | 2.094 € | 44,3% | 45,8% |
| Alicante | Dolores | 1.739 € | 34,5% | 72,0% |
| Toledo | Yeles | 1.456 € | 31,9% | 13,9% |
| Lleida | Almacelles | 1.453 € | 31,7% |  |
| Toledo | Seseña | 1.704 € | 31,3% | 25,5% |
| Santa Cruz de Tenerife | Los Realejos | 2.160 € | 25,8% | 38,4% |
| Alicante | Pego | 1.510 € | 25,3% | 65,4% |
| Santa Cruz de Tenerife | Santa Cruz de Tenerife capital | 2.961 € | 23,7% | 37,0% |
| Barcelona | Sant Fruitós de Bages | 1.942 € | 23,3% |  |
| Castellón | Moncofa | 1.960 € | 22,8% | 55,0% |

**Tabla 5: Ranking de las 10 ciudades de menor incremento trimestral (jun. 2025)**

| Provincia | Municipio | Jun. 2025  (€/m²) | Variación trimestral (%) | Variación interanual (%) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Córdoba | Posadas | 798 € | -27,8% | - |
| Ciudad Real | Argamasilla de Calatrava | 706 € | -25,2% | -4,9% |
| Alicante | Polop | 2.076 € | -23,7% | - |
| Valencia | Vilamarxant | 1.236 € | -18,6% | 19,9% |
| Alicante | Castalla | 1.215 € | -18,2% | 35,8% |
| Murcia | Alguazas | 718 € | -18,2% | -11,9% |
| Almería | Níjar | 1.453 € | -14,7% | - |
| Barcelona | Tona | 2.316 € | -14,1% | -9,6% |
| Guadalajara | Azuqueca de Henares | 1.897 € | -14,0% | 12,9% |
| Cantabria | Ramales de la Victoria | 1.553 € | -12,3% | 18,9% |

**Tabla 6: Distritos de mayor a menor incremento trimestral (jun. 2025)**

| Distrito Madrid | Jun. 2025  (€/m²) | Variación trimestral (%) | Variación interanual (%) |
| --- | --- | --- | --- |
| Ciudad Lineal | 5.057 € | 15,9% | 27,9% |
| San Blas | 3.809 € | 13,8% | 26,7% |
| Usera | 3.015 € | 12,6% | 22,2% |
| Moratalaz | 3.804 € | 12,4% | 14,1% |
| Tetuán | 5.678 € | 9,8% | 5,0% |
| Chamartín | 7.779 € | 9,2% | 19,5% |
| Latina | 3.404 € | 9,2% | 23,6% |
| Villa de Vallecas | 3.018 € | 8,9% | 7,9% |
| Chamberí | 9.037 € | 7,1% | 18,9% |
| Carabanchel | 3.260 € | 6,5% | 26,8% |
| Villaverde | 2.373 € | 5,3% | 28,9% |
| Fuencarral - El Pardo | 5.397 € | 4,6% | 18,8% |
| Puente de Vallecas | 2.760 € | 4,5% | 19,2% |
| Arganzuela | 5.833 € | 4,2% | 20,5% |
| Vicálvaro | 3.773 € | 4,1% | 22,3% |
| Moncloa - Aravaca | 6.604 € | 3,9% | 20,6% |
| Barrio de Salamanca | 10.412 € | 2,7% | 19,5% |
| Centro | 7.411 € | 2,5% | 5,5% |
| Retiro | 8.351 € | 0,7% | 27,3% |
| Barajas | 4.240 € | -0,6% | 4,8% |
| Hortaleza | 5.123 € | -2,0% | 9,5% |

**Tabla 7: Distritos de mayor a menor incremento trimestral (jun. 2025)**

| Distrito de Barcelona | Jun. 2025  (€/m²) | Variación trimestral (%) | Variación interanual (%) |
| --- | --- | --- | --- |
| Gràcia | 5.326 € | 4,6% | 7,2% |
| Sarrià - Sant Gervasi | 6.937 € | 2,5% | 14,4% |
| Eixample | 6.679 € | 2,1% | 10,8% |
| Nou Barris | 2.995 € | 1,8% | 8,6% |
| Sants - Montjuïc | 4.499 € | 1,8% | 14,7% |
| Horta - Guinardó | 4.017 € | 0,9% | 7,4% |
| Les Corts | 6.092 € | 0,1% | 16,4% |
| Ciutat Vella | 5.067 € | 0,04% | 5,6% |
| Sant Martí | 4.672 € | -0,6% | 7,7% |
| Sant Andreu | 3.739 € | -0,7% | 5,2% |

**Sobre Fotocasa**

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](https://www.fotocasa.es/indice/), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](http://prensa.fotocasa.es).

[Más información sobre Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/quienes-somos/).

**Sobre Adevinta**

Adevinta es un grupo de empresas líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios únicos al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/) y [habitaclia](https://www.habitaclia.com/)), empleo ([InfoJobs](https://www.infojobs.net/)), motor ([coches.net](https://www.coches.net/) y [motos.net](https://motos.coches.net/)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](https://www.milanuncios.com/)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. Con sede en Barcelona, la compañía cuenta con una plantilla de más de 1.000 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 2.500 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

**Departamento Comunicación Fotocasa**

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26