

LAS PLAYAS Y CALAS MÁS BUSCADAS DE ESPAÑA

Las playas del norte de España consolidan su liderazgo en 2025: Lastres (Asturias) repite como la zona más buscada para comprar vivienda

- En el Top 10 de playas más demandadas para adquirir un inmueble, las comunidades septentrionales rivalizan con el sur y el levante peninsular
- Las calas más buscadas para comprar una vivienda se ubican en Baleares, la Costa Brava y el sureste mediterráneo
- Las playas de Palmones y de Río San Pedro (Cádiz) y la de Can Picafort (Mallorca) son las más atractivas para alquilar
- Baleares arrasa como la zona con las calas que registran la mayor demanda de vivienda de alquiler

Madrid, 19 de junio de 2025

La playa de Lastres (Asturias) repite este 2025 como la zona de veraneo más buscada para comprar una vivienda en España, lo que consolida a una playa del norte del país como la más demandada por segundo año consecutivo. **Coincidiendo con el inicio del verano, Fotocasa publica las zonas costeras con mayor interés por parte de los compradores, según los datos de búsquedas usando el buscador de playas y calas realizadas en el portal inmobiliario.** Comparten podio junto a Lastres dos playas meridionales como El Palmar (Cádiz) y El Zapillo (Almería), seguidas de Agua Amarga (Almería) y Calahonda (Castellón). Con todo, otras playas del norte de España se han vuelto a colocar en este Top 10 de las más demandadas para compraventa de vivienda: se trata de las playas de Razo (A Coruña) y de Mogro (Cantabria). Completan esta clasificación las playas levantinas de Nules (Castellón), así como Xeraco y Daimus (ambas en Valencia).

Si se atiende a las calas más solicitadas para adquirir una vivienda en la costa, las Islas Baleares son la comunidad líder en este aspecto: cuatro de las diez ubicaciones que despiertan más interés entre los potenciales compradores se ubican en esta autonomía. Además, **cala Millor (en Mallorca) lidera claramente esta clasificación, repitiendo esta distinción por segundo año consecutivo.** La cala del Moral (Málaga) y cala Flores (Murcia)

completan el podio. Como se ha mencionado, además de cala Millor, Baleares cuenta con otras tres calas entre las diez más buscadas. Se trata de cala Blava (**en Mallorca**), y cala Galdana y cala Binibèquer (**ambas en Menorca**). También entran en este Top 10 varias zonas del sureste peninsular, como cala La Garrofa (**Almería**) y cala de Finestrat (**Alicante**), así como dos calas de la Costa Brava catalana: cala Salionç y cala Montgó.

“Por segundo año consecutivo, la costa atlántica se posiciona como la zona más buscada en nuestro portal para buscar vivienda, según el uso registrado del buscador de playas y calas de [Fotocasa](#). El norte de España, cada vez con veranos más cálidos, se está convirtiendo en una gran alternativa a las altas temperaturas del sur de la península. Además, las conexiones de tren de alta velocidad hacia el norte del país están atrayendo a más compradores de segunda residencia. Vivir cerca de la playa se ha convertido en algo muy codiciado, y la costa de España sigue siendo la protagonista, tanto para nacionales como para extranjeros, al ser una excelente opción para evitar los veranos excesivamente calurosos”, **comenta María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](#).**

Las playas más demandadas para alquilar se reparten entre Andalucía y varias ubicaciones en el norte de España

En lo referente a las playas más demandadas para alquilar un inmueble, **destaca la provincia de Cádiz, que logra tres ubicaciones en el Top 10 a nivel nacional:** se trata de las playas de Palmones (que además lidera este ranking), San Pedro, y Getares. Otras localizaciones en la costa de Andalucía también se posicionan en este segmento, como es el caso de las playas de Costacabana y del Zapillo (ambas en Almería). Por su lado, entre las ubicaciones más demandadas para el alquiler de una casa en la costa, destacan igualmente las playas de Can Picafort (Baleares), y Nules (**Castellón**). En este caso, las playas del norte peninsular tampoco se quedan atrás y aparecen en lo alto de esta lista las playas de Mogro (Cantabria), San Cibrao (Lugo), y Mera (A Coruña).

Si se pone el foco en las calas más atractivas para alquilar una vivienda, **las Islas Baleares vuelven a liderar esta clasificación, puesto que cinco de las diez más buscadas se encuentran en esta comunidad.** En este caso, cala Millor (**Mallorca**) también se encuentra en lo más alto del Top 10, donde le acompañan otras calas baleares como cala Llonga (**Ibiza**), cala Egos y Cala Mendia (ambas en **Mallorca**), y cala en Porter (**Menorca**). Dos ubicaciones catalanas como cala Calafat y cala Santes Creus (ambas en **Tarragona**) y cala S’Alguer (en **Girona**) se suman a la clasificación, junto con otras zonas como cala Flores (Murcia) y cala Lanuza (**Alicante**).

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

[Más información sobre Fotocasa](#).

Sobre Adevinta

Adevinta es un grupo de empresas líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios únicos al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. Con sede en Barcelona, la compañía cuenta con una plantilla de más de 1.000 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 2.500 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26