

EL MERCADO INMOBILIARIO EN LA COSTA ESPAÑOLA

Santa Eulària des Riu, Eivissa, Sant Antoni de Portmany y San Sebastián son los municipios costeros con las viviendas de compra más caras de España

- Baleares, País Vasco y Cataluña concentran las localidades costeras con los precios más elevados de viviendas en propiedad
- En el extremo opuesto, las poblaciones de Carballo y Narón (A Coruña), y de Lepe y Cartaya (Huelva) son las más asequibles para adquirir un apartamento en la costa
- Una vivienda de 80 metros cuadrados supera los 500.000 euros en las ubicaciones costeras más caras, mientras que apenas llega a los 100.000 euros en las más baratas

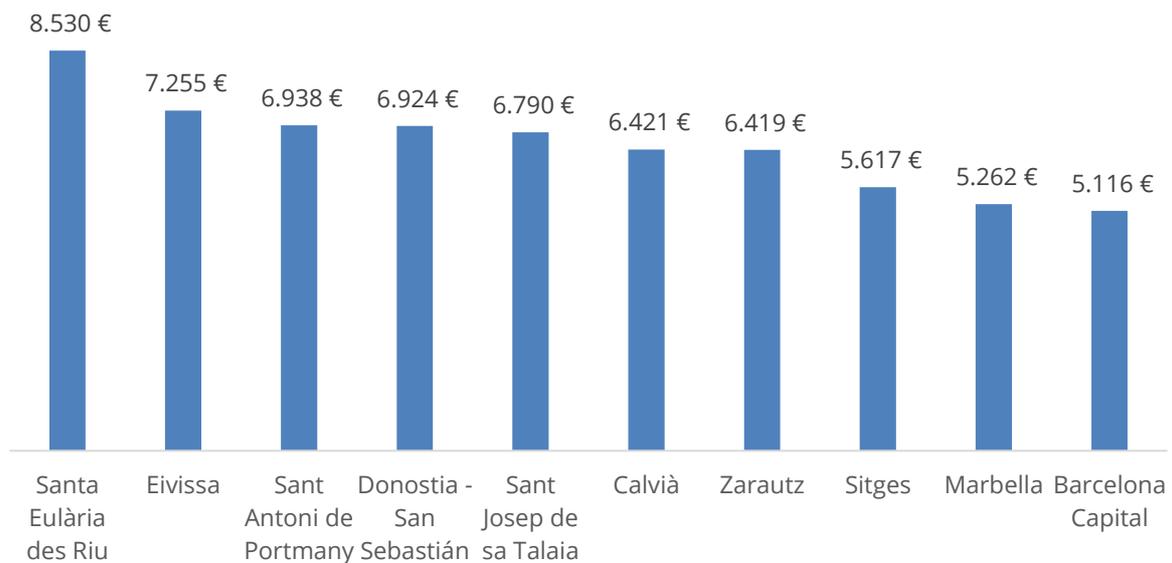
Madrid, 02 de julio de 2025

Los municipios de Santa Eulària des Riu (8.530 euros por metro cuadrado), Eivissa (7.255 €/m²), Sant Antoni de Portmany (6.938 €/m²), todos ellos situados en Baleares, y Donostia – San Sebastián (6.924 €/m²), ubicado en el País Vasco, son las localidades costeras con los precios de la vivienda de compra más caros de España, **según los datos del Índice Inmobiliario Fotocasa correspondientes a junio de 2025**. A continuación, aparecen dos municipios baleares más, como son el caso de Sant Josep de sa Talaia (6.790 €/m²) y Calvià (6.421 €/m²), seguidos de otra localidad vasca como Zarautz (6.419 €/m²). Por debajo de la franja de los 6.000 euros por metro cuadrado, cierran este Top 10 dos municipios catalanes, Sitges (5.617 €/m²) y Barcelona capital (5.116 €/m²), junto con la localidad andaluza de Marbella (5.262 €/m²).

En todas estas poblaciones costeras, los precios han acumulado importantes crecimientos durante los últimos años, por encima de los dos dígitos en muchos casos. Los incrementos más notables durante el último año se han dado en las

localidades baleares de Santa Eulària des Riu (+46%), Sant Antoni de Portmany (+36%), y Sant Josep de sa Talaia (+20%). Además, en la mayoría de estas localidades el precio medio de un apartamento de 80 metros cuadrados supera el medio millón de euros, muy cerca de sus máximos históricos.

Ranking de las ciudades costeras con precios más altos (€/m2)



“Baleares es actualmente el mercado costero con mayor presión de demanda, fruto de la confluencia entre el interés nacional y una fuerte demanda internacional junto a un territorio limitado. El archipiélago concentra el podio de los precios más elevados, impulsado por compradores con alto poder adquisitivo, lo que consolida estos enclaves como destinos residenciales de lujo. Este fenómeno contrasta con otras áreas del litoral, como Galicia o la Andalucía occidental, donde aún es posible adquirir vivienda por menos de 100.000 euros. Esta diferencia refleja las profundas diferencias estructurales de las viviendas en la costa condicionadas por la intensidad del turismo, el atractivo inversor y el poder adquisitivo de la demanda en cada territorio”, **comenta María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](#).**

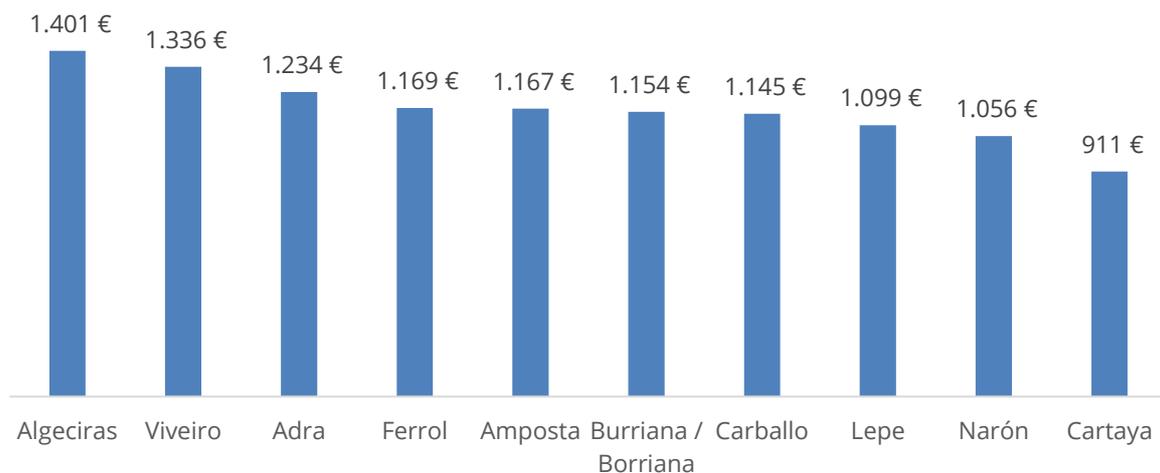
Galicia y Andalucía concentran las localidades costeras más asequibles

En el extremo opuesto, **entre las localidades costeras más asequibles, predominan poblaciones andaluzas, gallegas y del este peninsular.** Así, la población costera con un precio más bajo de la vivienda en propiedad es Cartaya, ubicada en Huelva, con una media de 911 euros por metro cuadrado. A continuación,

aparecen los municipios coruñeses de Narón (1.056 €/m²), Carballo (1.145 €/m²), y Ferrol (1.169 €/m²), y la también onubense localidad de Lepe (1.099 €/m²), así como las poblaciones de Burriana (1.154€/m²), en Castellón, y Amposta (1.167 €/m²), en Tarragona. Completan este Top 10 de poblaciones costeras más baratas los municipios de Adra (1.234 €/m²), en Almería, Viveiro (1.336€/m²), en Lugo, y Algeciras (1.401 €/m²), en Cádiz.

En este caso, exceptuando los casos de Algeciras y Viveiro, **el coste de un apartamento de 80 metros cuadrados en estas ciudades de la costa española no supera los 100.000 euros**. También se trata de localidades que han registrado incrementos de precios más moderados en los últimos años. No obstante, existen casos como los de Algeciras, Ferrol y Burriana en los que el precio interanual de una vivienda ha crecido por encima del 13% en los últimos doce meses.

Ranking de las ciudades costeras con precios más bajos (€/m²)



Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

[Más información sobre Fotocasa](#).

Sobre Adevinta

Adevinta es un grupo de empresas líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios únicos al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. Con sede en Barcelona, la compañía cuenta con una plantilla de más de 1.000 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 2.500 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26