NOTA DE PRENSA

JULIO: PRECIO VIVIENDA EN ALQUILER

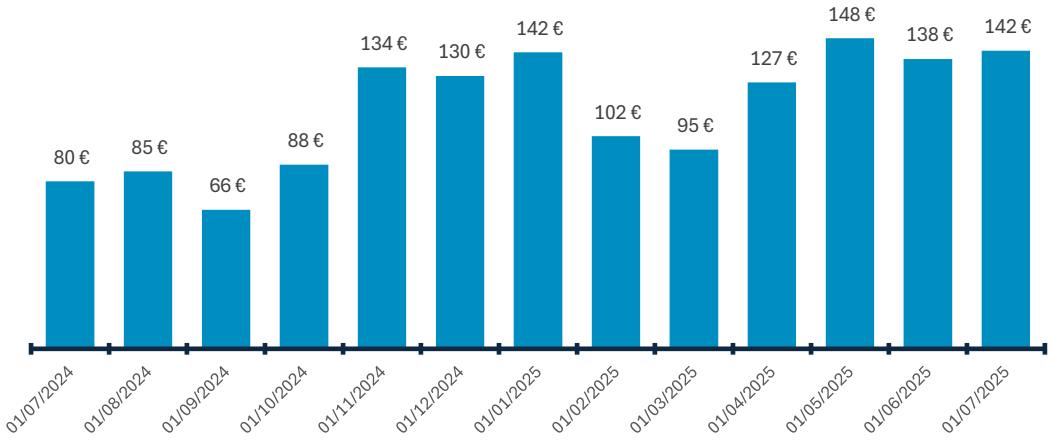
El precio del alquiler ha subido de media 142 € al mes en un año por una vivienda de 80 m² en España

- El precio de la vivienda en alquiler se incrementa un 14,1% interanual, es decir, los pisos de 80 m² se ofertan en julio en 1.150 euros/mes
- El precio de la vivienda en julio se sitúa en 14,37 euros/m² al mes, mientras que hace un año se situó en 12,59 euros/m² al mes
- **Aquí se puede ver un vídeo con la valoración de la directora de Estudios de Fotocasa, María Matos**

Madrid, 6 de agosto de 2025

En España el precio de la vivienda en alquiler **cae un -0,1% en su variación mensual y sube un 14,1% en su variación interanual, situando su precio en 14,37 €/m²** al mes en julio, según los datos del Índice Inmobiliario Fotocasa. Si calculamos este último incremento interanual (14,1%) en euros (1,78 euro) y lo multiplicamos por los 80 m² de una vivienda estándar, vemos que **se están ofertando pisos 142 euros más caros que hace un año**.

Incremento interanual de una vivienda de 80m² en euros (€)



De este modo, España ha experimentado en un año un incremento en el precio medio de las viviendas de 14,1%, pasando de 1.007 euros a 1.150 euros en julio de 2025 por un piso de 80 m².

"El mercado del alquiler está encadenando subidas del precio a doble dígito desde hace varios meses. De hecho, de media ya se paga 1.150 € al mes por un piso medio de 80 metros cuadrados, lo que representa 142 € al mes más que hace justo un año. Este incremento sostenido de los precios del alquiler está teniendo un impacto directo en la economía doméstica de miles de familias, que ven cómo el acceso a la vivienda en alquiler se complica mes a mes. La tensión entre oferta y demanda, especialmente en grandes ciudades y áreas metropolitanas, continúa empujando los precios al alza. La escasez de oferta disponible, sumada a una demanda creciente, está acelerando el encarecimiento del alquiler en España" comenta María Matos, directora de Estudios de **Fotocasa**.

Declaraciones de María Matos, directora de Estudios de Fotocasa

Si analizamos los precios del alquiler respecto a los de hace un año, se observa que en las 17 comunidades se incrementa el precio interanual en julio. Las comunidades autónomas con incrementos superiores al 10% son: Cataluña (21,2%), Castilla-La Mancha (13,3%), La Rioja (12,9%), Comunitat Valenciana (11,8%), Andalucía (10,8%) y Aragón (10,0%). Le siguen, Madrid (9,5%), Asturias (9,0%), Castilla y León (8,0%), Baleares (7,8%), Galicia (7,5%), Canarias

(7,4%), Extremadura (7,1%), Región de Murcia (6,8%), País Vasco (6,2%), Cantabria (5,2%) y Navarra (4,7%).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con el precio de la vivienda más caras para alquilar una vivienda en España, **las cinco con precios superiores a los 15,00 €/m² al mes son: Madrid con 21,55 €/m² al mes, Cataluña con 20,41 €/m² al mes, Baleares con 19,01 €/m² al mes, País Vasco con 16,99 €/m² al mes y Canarias con 15,01 €/m² al mes.** Le siguen, Cantabria con 14,00 €/m² al mes, Comunitat Valenciana con 13,94 €/m² al mes, Navarra con 11,99 €/m² al mes, Andalucía con 11,53 €/m² al mes, Asturias con 11,47 €/m² al mes, Aragón con 10,70 €/m² al mes, Galicia con 10,30 €/m² al mes, Región de Murcia con 10,09 €/m² al mes, La Rioja con 9,87 €/m² al mes, Castilla y León con 9,76 €/m² al mes, Castilla-La Mancha con 8,18 €/m² al mes y Extremadura con 7,27 €/m² al mes.

CC.AA. con precio, variación mensual e interanual

Comunidad Autónoma	Julio 2024 (€/m² al mes)	Julio 2025 (€/m² al mes	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Cataluña	16,84 €	**20,41 €**	1,3%	21,2%
Castilla-La Mancha	7,22 €	**8,18 €**	0,1%	13,3%
La Rioja	8,74 €	**9,87 €**	4,1%	12,9%
Comunitat Valenciana	12,47 €	**13,94 €**	1,5%	11,8%
Andalucía	10,41 €	**11,53 €**	-0,8%	10,8%
Aragón	9,73 €	**10,70 €**	-1,9%	10,0%
Madrid	19,68 €	**21,55 €**	0,7%	9,5%
Asturias	10,52 €	**11,47 €**	3,1%	9,0%
Castilla y León	9,04 €	**9,76 €**	-0,6%	8,0%
Baleares	17,64 €	**19,01 €**	4,2%	7,8%
Galicia	9,58 €	**10,30 €**	-0,7%	7,5%
Canarias	13,98 €	**15,01 €**	2,2%	7,4%
Extremadura	6,79 €	**7,27 €**	0,4%	7,1%
Región de Murcia	9,45 €	**10,09 €**	-1,5%	6,8%
País Vasco	16,00 €	**16,99 €**	1,3%	6,2%
Cantabria	13,31 €	**14,00 €**	0,4%	5,2%
Navarra	11,45 €	**11,99 €**	0,0%	4,7%
España	**12,59 €**	**14,37 €**	**-0,1%**	**14,1%**

Provincias de España

En 46 de las 49 provincias con variación interanual se incrementa el precio de la vivienda en alquiler en julio de 2025. Los incrementos superiores al 10% se dan en 18 (37%) provincias, según el Índice Inmobiliario Fotocasa.

El orden de las provincias con los incrementos interanuales superior al 10% son: León (20,3%), Lugo (17,4%), Albacete (17,3%), Ourense (17,0%), Guadalajara (15,7%), Lleida (15,6%), Barcelona (15,6%), Toledo (14,6%), Araba - Álava (14,5%), La Rioja (12,9%), Valencia (12,8%), Ciudad Real (12,2%), Sevilla (11,7%), Zaragoza (11,5%), Segovia (11,3%), Huesca (11,3%), Burgos (11,1%) y Las Palmas (10,0%).

Las ocho provincias con precios superiores a los 15 €/m^2 al mes son: Barcelona con 21,83 €/m^2 al mes, Madrid con 21,55 €/m^2 al mes, Illes Balears con 19,01 €/m^2 al mes, Gipuzkoa con 18,99 €/m^2 al mes, Bizkaia con 16,36 €/m^2 al mes, Málaga con 15,96 €/m^2 al mes, Las Palmas con 15,61 €/m^2 al mes y Valencia con 15,54 €/m^2 al mes. Por otro lado, **las dos provincias más económicas para alquilar una vivienda son: Jaén con 6,63€/m^2 al mes y Ciudad Real con 6,89 €/m^2 al mes.**

Provincias con precio, variación mensual e interanual

Provincia	Julio 2025 (€/m² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto media nacional
León	8,49 €	5,1%	20,3%	-40,9%
Lugo	8,69 €	-1,3%	17,4%	-39,5%
Albacete	8,19 €	-2,8%	17,3%	-43,0%
Ourense	8,04 €	4,4%	17,0%	-44,1%
Guadalajara	10,02 €	3,8%	15,7%	-30,3%
Lleida	9,42 €	2,4%	15,6%	-34,4%
Barcelona	21,83 €	1,8%	15,6%	51,9%
Toledo	9,28 €	1,6%	14,6%	-35,4%
Araba - Álava	13,98 €	15,1%	14,5%	-2,7%
La Rioja	9,87 €	4,1%	12,9%	-31,3%
Valencia	15,54 €	1,9%	12,8%	8,1%
Ciudad Real	6,89 €	1,2%	12,2%	-52,1%
Sevilla	13,23 €	2,2%	11,7%	-7,9%
Zaragoza	11,35 €	1,0%	11,5%	-21,0%
Segovia	11,89 €	-2,9%	11,3%	-17,3%
Huesca	10,03 €	-8,9%	11,3%	-30,2%
Burgos	9,59 €	-3,7%	11,1%	-33,3%

Las Palmas	15,61 €	3,8%	10,0%	8,6%
Málaga	15,96 €	-0,2%	9,7%	11,1%
Madrid	21,55 €	0,7%	9,5%	50,0%
Valladolid	9,45 €	0,9%	9,5%	-34,2%
A Coruña	10,62 €	-2,0%	9,5%	-26,1%
Córdoba	8,66 €	-1,6%	9,3%	-39,7%
Ávila	8,55 €	-2,5%	9,3%	-40,5%
Alicante	12,37 €	0,8%	9,1%	-13,9%
Asturias	11,47 €	3,1%	9,0%	-20,2%
Jaén	6,63 €	-1,0%	8,5%	-53,9%
Cáceres	7,44 €	1,5%	8,3%	-48,2%
Castellón	9,71 €	0,3%	8,1%	-32,4%
Illes Balears	19,01 €	4,2%	7,8%	32,3%
Cádiz	11,10 €	-3,8%	7,7%	-22,8%
Tarragona	10,68 €	2,7%	7,7%	-25,7%
Murcia	10,09 €	-1,5%	6,8%	-29,8%
Bizkaia	16,36 €	-1,0%	5,8%	13,8%
Granada	10,22 €	-1,5%	5,7%	-28,9%
Salamanca	10,07 €	0,3%	5,6%	-29,9%
Badajoz	7,09 €	-1,0%	5,3%	-50,7%
Santa Cruz de Tenerife	14,48 €	0,8%	5,2%	0,8%
Cantabria	14,00 €	0,4%	5,2%	-2,6%
Teruel	7,68 €	-0,9%	4,8%	-46,6%
Navarra	11,99 €	0,0%	4,7%	-16,6%
Palencia	8,45 €	-3,6%	4,7%	-41,2%
Gipuzkoa	18,99 €	3,3%	3,8%	32,2%
Pontevedra	11,06 €	0,7%	3,7%	-23,0%
Girona	14,29 €	-0,3%	2,7%	-0,6%
Almería	9,40 €	-2,7%	2,0%	-34,6%
Huelva	10,77 €	-4,9%	-0,8%	-25,1%
Soria	8,51 €	-9,5%	-3,6%	-40,8%
Cuenca	7,11 €	-1,1%	-9,5%	-50,5%
Zamora	9,19 €	5,1%		-36,0%

Capitales de provincia

El precio del alquiler interanual sube en 47 de las 49 (96%) capitales con variación interanual analizadas por Fotocasa. Si vemos con detalle las capitales con variación interanual analizadas, se contabilizan 23 capitales con subidas interanuales de dos dígitos y son: Zamora capital (38,0%), Toledo capital (19,6%), Ávila capital (19,1%), León capital (17,3%), Ourense capital (15,8%), Valladolid capital (14,4%), Lugo capital (14,2%), Segovia capital (14,2%), Albacete capital

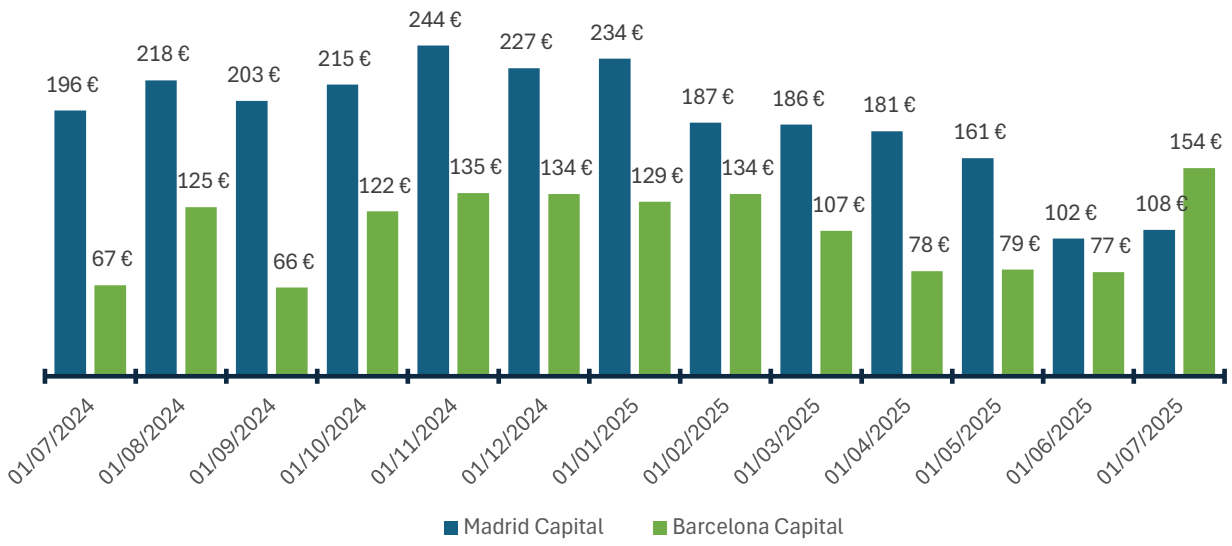
(13,7%), Palencia capital (13,2%), Huesca capital (13,2%), Burgos capital (12,4%), Zaragoza capital (12,1%), Las Palmas de Gran Canaria (11,8%), Murcia capital (11,7%), Castellón de la Plana / Castelló de la Plana (11,6%), Sevilla capital (11,4%), Guadalajara capital (11,3%), Valencia capital (11,1%), Oviedo (11,1%), Logroño (10,9%), Vitoria - Gasteiz (10,7%) y Málaga capital (10,6%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en julio, vemos que 29 ciudades sobrepasan los 10,00 €/m² al mes y las diez más caras son: Barcelona capital con 23,42 €/m² al mes, Madrid capital con 22,35 €/m² al mes, Donostia - San Sebastián con 20,16 €/m² al mes, Palma de Mallorca con 19,00 €/m² al mes, Bilbao con 16,67 €/m² al mes, Valencia capital con 16,56 €/m² al mes, Málaga capital con 16,27 €/m² al mes, Las Palmas de Gran Canaria con 15,86 €/m² al mes, Girona capital con 14,40 €/m² al mes y Sevilla capital con 14,31 €/m² al mes. Por otro lado, las ciudades con el precio del alquiler por debajo de los 8,00 euros son: Cuenca capital con 7,33 €/m² al mes, Jaén capital con 7,64 €/m² al mes y Badajoz capital con 7,84 €/m² al mes.

Madrid: **La ciudad de Madrid ha experimentado en un año un incremento en el precio medio de las viviendas de 6,4%, pasando de 1.680 euros a 1.788 euros en julio de 2025 por un piso de 80 m².** Si calculamos este último incremento interanual (6,4%) en euros (1,35 euros) y lo multiplicamos por los 80 m² de una vivienda estándar, vemos que **se están ofertando pisos 108 euros más caros que hace un año**.

Barcelona: **La ciudad de Barcelona ha experimentado en un año un incremento en el precio medio de las viviendas de 8,9%, pasando de 1.720 euros a 1.874 euros en julio de 2025 por un piso de 80 m².** Si calculamos este último incremento interanual (8,9%) en euros m² (1,92 euros) y lo multiplicamos por los 80 de una vivienda estándar, vemos que **se están ofertando pisos 154 euros más caros que hace un año**.

Incremento interanual de una vivienda de 80m² en euros (€)



Capitales de provincia con precio, variación mensual e interanual

Provincia	Municipio	Julio 2025 (€/m² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Zamora	Zamora capital	10,10 €	5,6%	38,0%
Toledo	Toledo capital	11,43 €	1,5%	19,6%
Ávila	Ávila capital	9,16 €	0,3%	19,1%
León	León capital	9,17 €	3,3%	17,3%
Ourense	Ourense capital	8,28 €	2,7%	15,8%
Valladolid	Valladolid capital	10,14 €	4,2%	14,4%
Lugo	Lugo capital	8,12 €	3,4%	14,2%
Segovia	Segovia capital	12,50 €	-3,2%	14,2%
Albacete	Albacete capital	8,63 €	-2,4%	13,7%
Palencia	Palencia capital	8,72 €	-1,6%	13,2%
Huesca	Huesca capital	9,42 €	-10,5%	13,2%
Burgos	Burgos capital	10,71 €	-1,0%	12,4%
Zaragoza	Zaragoza capital	11,89 €	0,1%	12,1%
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	15,86 €	4,0%	11,8%
Murcia	Murcia capital	9,96 €	-0,2%	11,7%
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	9,43 €	3,5%	11,6%
Sevilla	Sevilla capital	14,31 €	2,6%	11,4%
Guadalajara	Guadalajara capital	10,14 €	-0,1%	11,3%
Valencia	Valencia capital	16,56 €	0,9%	11,1%
Asturias	Oviedo	11,45 €	3,7%	11,1%
La Rioja	Logroño	10,05 €	7,8%	10,9%

Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	14,06 €	15,7%	10,7%
Málaga	Málaga capital	16,27 €	-1,2%	10,6%
Tarragona	Tarragona capital	11,23 €	3,8%	9,9%
Jaén	Jaén capital	7,64 €	-2,4%	9,6%
Cáceres	Cáceres capital	8,06 €	2,2%	9,1%
Barcelona	Barcelona capital	23,42 €	1,2%	8,9%
Ciudad Real	Ciudad Real capital	8,05 €	1,8%	8,1%
Lleida	Lleida capital	8,84 €	2,6%	7,9%
A Coruña	A Coruña capital	12,31 €	-3,0%	6,9%
Granada	Granada capital	10,56 €	-1,2%	6,7%
Córdoba	Córdoba capital	9,04 €	-1,8%	6,5%
Madrid	Madrid capital	22,35 €	0,2%	6,4%
Pontevedra	Pontevedra capital	8,99 €	4,7%	6,1%
Alicante	Alicante / alacant	14,02 €	-0,8%	6,0%
Salamanca	Salamanca capital	10,20 €	0,3%	5,6%
Illes Balears	Palma de Mallorca	19,00 €	4,7%	5,6%
Bizkaia	Bilbao	16,67 €	-1,6%	5,2%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	14,00 €	1,1%	5,1%
Huelva	Huelva capital	9,10 €	-1,3%	5,0%
Girona	Girona capital	14,40 €	-2,2%	4,6%
Cantabria	Santander	12,47 €	1,1%	4,0%
Cádiz	Cádiz capital	12,55 €	3,6%	3,2%
Navarra	Pamplona / Iruña	12,43 €	-0,6%	2,6%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	20,16 €	5,1%	2,2%
Almería	Almería capital	9,34 €	-0,1%	0,9%
Badajoz	Badajoz capital	7,84 €	1,2%	0,6%
Soria	Soria capital	8,78 €	-14,3%	-9,0%
Cuenca	Cuenca capital	7,33 €	-1,2%	-10,0%

Municipios

En el 86% de los 184 municipios analizados con variación interanual el precio de las viviendas en alquiler se ha incrementado respecto al año anterior. **La ciudad de Moncada es la que más incrementos acumula en julio con un 39,3%.** Le siguen las ciudades con incrementos superiores al 30% en un año y son: Paterna (38,7%), Zamora capital (38,0%), Badalona (36,2%), Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja (35,5%), Parla (35,4%), Burjassot (34,3%), Sagunto / Sagunt (34,2%) y Fuenlabrada (30,8%). Por otro lado, las ciudades con los mayores descensos en un año son: Punta Umbría (-16,8%), Ribeira (-14,4%), La Línea de la Concepción (-

12,9%), Alcázar de San Juan (-11,6%), Vinaròs (-11,5%), Águilas (-11,2%), Tortosa (-10,0%) y Cuenca capital (-10,0%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en julio, vemos que **diez municipios sobrepasan los 20,00 €/m² al mes** y son: Esplugues de Llobregat con 24,54 €/m² al mes, Barcelona capital con 23,42 €/m² al mes, Calvià con 23,02 €/m² al mes, Madrid capital con 22,35 €/m² al mes, L'Hospitalet de Llobregat con 21,71 €/m² al mes, Eivissa con 21,49 €/m² al mes, La Moraleja con 21,34 €/m² al mes, Castelldefels con 21,24 €/m² al mes, San Bartolomé de Tirajana con 20,86 €/m² al mes y Laredo con 20,75 €/m² al mes.

Por otro lado, **las cinco ciudades en donde el precio del alquiler por metro cuadrado más económico** es: Baeza con 5,30 €/m² al mes, Martos con 5,66 €/m² al mes, Almendralejo con 5,89 €/m² al mes, Úbeda con 5,89 €/m² al mes y Puertollano con 5,90 €/m² al mes.

Municipios con mayor incremento interanual

Provincia	Municipio	Julio 2025 (€/m² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Valencia	Moncada	13,99 €	17,8%	39,3%
Valencia	Paterna	14,11 €	7,5%	38,7%
Zamora	Zamora capital	10,10 €	5,6%	38,0%
Barcelona	Badalona	19,99 €	9,7%	36,2%
Burgos	Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja	7,82 €	-13,8%	35,5%
Madrid	Parla	16,02 €	22,8%	35,4%
Valencia	Burjassot	12,97 €	11,0%	34,3%
Valencia	Sagunto / Sagunt	12,95 €	8,3%	34,2%
Madrid	Fuenlabrada	16,20 €	12,0%	30,8%
Alicante	Villajoyosa / La Vila Joiosa	14,28 €	-6,9%	26,4%

Municipios con descenso o menor incremento interanual

Provincia	Municipio	Julio 2025 (€/m² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Huelva	Punta Umbría	11,42 €	0,1%	-16,8%
A Coruña	Ribeira	9,49 €	-18,0%	-14,4%

Cádiz	La Línea de la Concepción	10,63 €	-10,4%	-12,9%
Ciudad Real	Alcázar de San Juan	6,80 €	3,8%	-11,6%
Castellón	Vinaròs	7,81 €	-8,9%	-11,5%
Murcia	Águilas	10,34 €	-3,6%	-11,2%
Tarragona	Tortosa	7,75 €	2,9%	-10,0%
Cuenca	Cuenca capital	7,33 €	-1,2%	-10,0%
Soria	Soria capital	8,78 €	-14,3%	-9,0%
Murcia	Mazarrón	12,03 €	1,9%	-8,3%

Municipios con mayor precio

Provincia	Municipio	Julio 2025 (€/m² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Barcelona	Esplugues de Llobregat	24,54 €	1,7%	-7,2%
Barcelona	Barcelona capital	23,42 €	1,2%	8,9%
Illes Balears	Calvià	23,02 €	-2,0%	7,3%
Madrid	Madrid capital	22,35 €	0,2%	6,4%
Barcelona	L'Hospitalet de Llobregat	21,71 €	3,1%	15,5%
Illes Balears	Eivissa	21,49 €		
Madrid	La Moraleja	21,34 €	3,0%	14,6%
Barcelona	Castelldefels	21,24 €	20,5%	12,1%
Las Palmas	San Bartolomé de Tirajana	20,86 €	0,6%	4,8%
Cantabria	Laredo	20,75 €	2,5%	3,2%

Municipios con menor precio

Provincia	Municipio	Julio 2025 (€/m² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Jaén	Baeza	5,30 €	-10,9%	11,1%
Jaén	Martos	5,66 €	2,5%	0,9%
Badajoz	Almendralejo	5,89 €	-16,9%	1,4%
Jaén	Úbeda	5,89 €	-4,1%	1,6%
Ciudad Real	Puertollano	5,90 €	4,8%	17,1%
Jaén	Linares	6,15 €	-3,1%	1,2%
Badajoz	Don Benito	6,50 €	-2,1%	21,7%
Sevilla	Écija	6,54 €		8,1%
Cáceres	Plasencia	6,62 €	3,4%	6,4%
Alicante	Alcoy / Alcoi	6,69 €	-3,3%	-3,9%

Distritos de Madrid

El precio del alquiler sube en julio en los 20 distritos analizados con variación interanual y son: Villaverde (37,9%), Puente de Vallecas (17,2%), Usera (15,7%), Hortaleza (12,5%), Vicálvaro (11,2%), Ciudad Lineal (10,9%), Arganzuela (9,0%), San Blas (8,5%), Chamartín (8,4%), Fuencarral - El Pardo (7,3%), Carabanchel (6,9%), Latina (6,2%), Barrio de Salamanca (4,4%), Centro (4,3%), Tetuán (4,1%), Moncloa - Aravaca (3,5%), Barajas (3,1%), Retiro (2,9%), Chamberí (1,8%) y Villa de Vallecas (0,2%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, doce distritos analizados tienen un precio por encima de los 20,00 €/m² al mes. El distrito más caro para vivir en alquiler es Centro con 24,10 €/m² al mes, seguido de Barrio de Salamanca con 24,04 €/m² al mes, Chamberí con 23,66 €/m² al mes, Chamartín con 22,78 €/m² al mes, Arganzuela con 22,73 €/m² al mes, Tetuán con 22,51 €/m² al mes, Retiro con 22,09 €/m² al mes, Villaverde con 21,90 €/m² al mes, Moncloa – Aravaca con 21,21 €/m² al mes, Puente de Vallecas con 20,74 €/m² al mes, Ciudad Lineal con 20,69 €/m² al mes, Usera con 20,10 €/m² al mes, Latina con 20,04 €/m² al mes, Hortaleza con 19,94 €/m² al mes, Carabanchel con 19,05 €/m² al mes, Fuencarral - El Pardo con 18,98 €/m² al mes, Vicálvaro con 18,30 €/m² al mes, San Blas con 18,01 €/m² al mes, Barajas con 17,58 €/m² al mes y Villa de Vallecas con 16,16 €/m² al mes.

Distritos con precio, variación mensual e interanual

Distrito	Julio 2025 (€/m² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Villaverde	21,90 €	2,6%	37,9%
Puente de Vallecas	20,74 €	4,0%	17,2%
Usera	20,10 €	-0,7%	15,7%
Hortaleza	19,94 €	-3,0%	12,5%
Vicálvaro	18,30 €	-2,4%	11,2%
Ciudad Lineal	20,69 €	1,2%	10,9%
Arganzuela	22,73 €	2,1%	9,0%
San Blas	18,01 €	-1,0%	8,5%
Chamartín	22,78 €	-1,2%	8,4%
Fuencarral - El Pardo	18,98 €	-2,5%	7,3%
Carabanchel	19,05 €	-0,7%	6,9%
Latina	20,04 €	-1,8%	6,2%
Barrio de Salamanca	24,04 €	1,0%	4,4%
Centro	24,10 €	1,4%	4,3%

Tetuán	22,51 €	-0,8%	4,1%
Moncloa - Aravaca	21,21 €	-0,6%	3,5%
Barajas	17,58 €		3,1%
Retiro	22,09 €	1,0%	2,9%
Chamberí	23,66 €	-0,6%	1,8%
Villa de Vallecas	16,16 €	-6,3%	0,2%

Distritos de Barcelona

El precio del alquiler sube en julio en los diez distritos con variación interanual. Los distritos con incrementos interanuales son**:** Nou Barris con (16,8%), Sant Andreu con (15,3%), Sants - Montjuïc con (13,3%), Les Corts con (12,3%), Horta - Guinardó con (11,1%), Ciutat Vella con (9,3%), Gràcia con (9,2%), Eixample con (8,7%), Sant Martí con (8,4%) y Sarrià - Sant Gervasi con (4,5%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, el orden de los distritos de mayor a menor precio es: Eixample con 23,89 €/m^2 al mes, Gràcia con 23,74 €/m^2 al mes, Ciutat Vella con 23,68 €/m^2 al mes, Sant Martí con 23,33 €/m^2 al mes, Sarrià - Sant Gervasi con 23,29 €/m^2 al mes, Sants - Montjuïc con 23,04 €/m^2 al mes, Les Corts con 22,74 €/m^2 al mes, Sant Andreu con 22,27 €/m^2 al mes, Nou Barris con 21,69 €/m^2 al mes y Horta - Guinardó con 20,68 €/m^2 al mes.

Distritos con precio, variación mensual e interanual

Distrito	Julio 2025 (€/m² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Nou Barris	21,69 €	0,4%	16,8%
Sant Andreu	22,27 €	0,1%	15,3%
Sants - Montjuïc	23,04 €	2,3%	13,3%
Les Corts	22,74 €	0,4%	12,3%
Horta - Guinardó	20,68 €	-2,9%	11,1%
Ciutat Vella	23,68 €	0,9%	9,3%
Gràcia	23,74 €	-0,8%	9,2%
Eixample	23,89 €	2,4%	8,7%
Sant Martí	23,33 €	1,5%	8,4%
Sarrià - Sant Gervasi	23,29 €	0,0%	4,5%

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el índice inmobiliario Fotocasa, un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra Sala de Prensa.

Más información sobre Fotocasa.

Sobre Adevinta

Adevinta es un grupo de empresas líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios únicos al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario (Fotocasa y habitaclia), empleo (InfoJobs), motor (coches.net y motos.net) y compraventa de artículos de segunda mano (Milanuncios).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. Con sede en Barcelona, la compañía cuenta con una plantilla de más de 1.000 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 2.500 millones de visitas cada mes.

Más información en adevinta.es

Departamento Comunicación Fotocasa
Anaïs López
comunicacion@fotocasa.es
620 66 29 26