

AGOSTO: PRECIO VIVIENDA EN ALQUILER

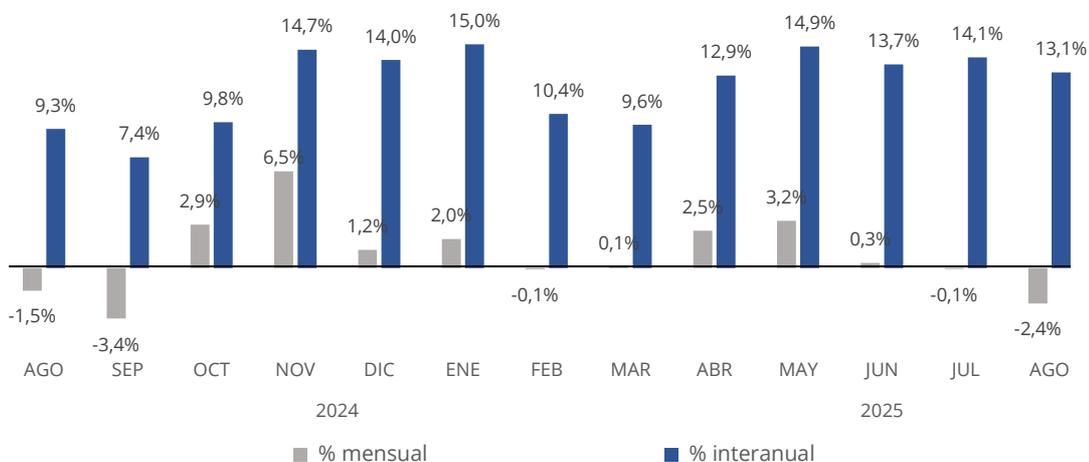
El precio medio del alquiler sube un 13,1% en un año en España

- En un año el precio de un piso de 80 m² pasa de los 992 euros a los 1.122 euros en agosto de 2025
- El precio medio de la vivienda en alquiler se sitúa en agosto en 13,04 euros/m² al mes

Madrid, 15 de septiembre de 2025

En España el precio de la vivienda en alquiler **cae por segundo mes consecutivo un 2,4% en su variación mensual y sube un 13,1% en su variación interanual, situando su precio en 14,03 €/m² al mes en agosto**, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#). Si calculamos este último incremento interanual (13,1%) en euros (1,63 euro) y lo multiplicamos por los 80 m² de una vivienda estándar, vemos que **se están ofertando pisos 130 euros más caros que hace un año**.

Incremento mensual e interanual del precio del alquiler



De este modo, España ha experimentado en un año un incremento en el precio medio de las viviendas de 13,1%, pasando de 992 euros a 1.122 euros en agosto de 2025 por un piso de 80 m².

“El precio del alquiler mantiene incrementos muy significativos desde 2022. La ligera moderación observada en agosto podría explicarse por el carácter vacacional de este mes, en el que la demanda suele enfriarse, para reactivarse con fuerza en septiembre coincidiendo con el inicio de la temporada. El dato interanual indica que el encarecimiento del precio es muy abultado fruto de un desajuste estructural. La oferta de vivienda en arrendamiento es cada vez más limitada, mientras que la demanda continúa creciendo de forma intensa. La producción de vivienda destinada al alquiler resulta insuficiente y, al mismo tiempo, parte del parque residencial de larga duración se ha desviado hacia fórmulas más rentables como el alquiler turístico, el de temporada o el de habitaciones, lo que reduce aún más el stock disponible. Como resultado, todas las comunidades autónomas han alcanzado precios máximos en 2025”, **explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](#).**

Si analizamos los precios del alquiler respecto a los de hace un año, se observa que en las 17 comunidades se incrementa el precio interanual en agosto. Las comunidades autónomas con incrementos superiores al 10% son: Cataluña (22,1%), Aragón (15,8%), Castilla-La Mancha (15,0%), La Rioja (11,5%), Andalucía (10,7%) y Comunitat Valenciana (10,5%). Le siguen, Extremadura (9,2%), Asturias (8,9%), Baleares (8,3%), Madrid (8,0%), Región de Murcia (7,8%), Castilla y León (7,2%), País Vasco (5,6%), Canarias (4,9%), Navarra (4,1%), Galicia (3,0%) y Cantabria (2,8%).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con el precio de la vivienda más caras para alquilar una vivienda en España, **las cinco con precios superiores a los 15,00 €/m² al mes son: Madrid con 21,64 €/m² al mes, Cataluña con 20,59 €/m² al mes, Baleares con 19,10 €/m² al mes, País Vasco con 17,24 €/m² al mes y Canarias con 15,02 €/m² al mes.** Le siguen, Comunitat Valenciana con 13,68 €/m² al mes, Cantabria con 13,11 €/m² al mes, Navarra con 12,17 €/m² al mes, Asturias con 11,40 €/m² al mes, Andalucía con 11,32 €/m² al mes, Aragón con 11,09 €/m² al mes, La Rioja con 10,19 €/m² al mes, Región de Murcia con 9,93 €/m² al mes, Galicia con 9,89 €/m² al mes, Castilla y León con 9,68

€/m² al mes, Castilla-La Mancha con 8,13 €/m² al mes y Extremadura con 7,25 €/m² al mes.

CC.AA. con precio, variación mensual e interanual

Comunidad Autónoma	Agosto 2024 (€/m ² al mes)	Agosto 2025 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Cataluña	16,86 €	20,59 €	0,9%	22,1%
Aragón	9,58 €	11,09 €	3,6%	15,8%
Castilla-La Mancha	7,07 €	8,13 €	-0,6%	15,0%
La Rioja	9,14 €	10,19 €	3,2%	11,5%
Andalucía	10,23 €	11,32 €	-1,8%	10,7%
Comunitat Valenciana	12,38 €	13,68 €	-1,9%	10,5%
Extremadura	6,64 €	7,25 €	-0,3%	9,2%
Asturias	10,47 €	11,40 €	-0,6%	8,9%
Baleares	17,63 €	19,10 €	0,5%	8,3%
Madrid	20,03 €	21,64 €	0,4%	8,0%
Región de Murcia	9,21 €	9,93 €	-1,6%	7,8%
Castilla y León	9,03 €	9,68 €	-0,8%	7,2%
País Vasco	16,32 €	17,24 €	1,5%	5,6%
Canarias	14,32 €	15,02 €	0,1%	4,9%
Navarra	11,69 €	12,17 €	1,5%	4,1%
Galicia	9,60 €	9,89 €	-4,0%	3,0%
Cantabria	12,75 €	13,11 €	-6,4%	2,8%
España	12,40 €	14,03 €	-2,4%	13,1%

Provincias de España

En las 50 provincias con variación interanual se incrementa el precio de la vivienda en alquiler en agosto de 2025. Los incrementos superiores al 10% se dan en 23 (46%) provincias, según el Índice Inmobiliario [Fotocasa](#).

El orden de las provincias con los incrementos interanuales superior al 10% son: Zamora (32,2%), Guadalajara (27,1%), Teruel (23,6%), Palencia (22,6%), Araba - Álava (18,8%), Lleida (17,2%), Ciudad Real (17,0%), Zaragoza (16,4%), Toledo (15,9%), Valladolid (15,6%), Ávila (15,5%), Sevilla (14,6%), León (14,4%), Ourense (14,0%), Barcelona (14,0%), Segovia (13,1%), Huesca (12,1%), Albacete (11,5%), La Rioja (11,5%), Lugo (11,3%), Valencia (10,8%), Jaén (10,7%) y Alicante (10,5%).

Las ocho provincias con precios superiores a los 15 €/m² al mes son: Barcelona con 22,20 €/m² al mes, Madrid con 21,64 €/m² al mes, Illes Balears con 19,10 €/m²

al mes, Gipuzkoa con 18,93 €/m² al mes, Bizkaia con 16,50 €/m² al mes, Málaga con 15,68 €/m² al mes, Valencia con 15,35 €/m² al mes y Las Palmas con 15,29 €/m² al mes. Por otro lado, **las dos provincias más económicas para alquilar una vivienda son: Jaén con 6,33€/m² al mes y Badajoz con 7,12 €/m² al mes.**

Provincias con precio, variación mensual e interanual

Provincia	Agosto 2025 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto media nacional
Zamora	9,35 €	1,7%	32,2%	-33,4%
Guadalajara	11,08 €	10,6%	27,1%	-21,0%
Teruel	7,60 €	-1,0%	23,6%	-45,8%
Palencia	9,67 €	14,4%	22,6%	-31,1%
Araba - Álava	13,58 €	-2,9%	18,8%	-3,2%
Lleida	9,42 €	0,0%	17,2%	-32,9%
Ciudad Real	7,14 €	3,6%	17,0%	-49,1%
Zaragoza	12,06 €	6,3%	16,4%	-14,0%
Toledo	9,05 €	-2,5%	15,9%	-35,5%
Valladolid	9,64 €	2,0%	15,6%	-31,3%
Ávila	8,14 €	-4,8%	15,5%	-42,0%
Sevilla	13,13 €	-0,8%	14,6%	-6,4%
León	8,24 €	-2,9%	14,4%	-41,3%
Ourense	7,81 €	-2,9%	14,0%	-44,3%
Barcelona	22,20 €	1,7%	14,0%	58,2%
Segovia	11,84 €	-0,4%	13,1%	-15,6%
Huesca	9,85 €	-1,8%	12,1%	-29,8%
Albacete	7,93 €	-3,2%	11,5%	-43,5%
La Rioja	10,19 €	3,2%	11,5%	-27,4%
Lugo	8,38 €	-3,6%	11,3%	-40,3%
Valencia	15,35 €	-1,2%	10,8%	9,4%
Jaén	6,33 €	-4,5%	10,7%	-54,9%
Alicante	12,43 €	0,5%	10,5%	-11,4%
Córdoba	8,51 €	-1,7%	9,7%	-39,3%
Castellón	9,55 €	-1,6%	9,6%	-31,9%
Cádiz	10,75 €	-3,2%	9,5%	-23,4%
Burgos	9,57 €	-0,2%	9,4%	-31,8%
Badajoz	7,12 €	0,4%	9,4%	-49,3%
Asturias	11,40 €	-0,6%	8,9%	-18,7%
Illes Balears	19,10 €	0,5%	8,3%	36,1%
Cáceres	7,38 €	-0,8%	8,2%	-47,4%
Madrid	21,64 €	0,4%	8,0%	54,2%
Murcia	9,93 €	-1,6%	7,8%	-29,2%
Málaga	15,68 €	-1,8%	7,5%	11,8%

Tarragona	10,78 €	0,9%	6,5%	-23,2%
Granada	10,12 €	-1,0%	5,6%	-27,9%
Las Palmas	15,29 €	-2,0%	5,2%	9,0%
Bizkaia	16,50 €	0,9%	4,9%	17,6%
A Coruña	10,20 €	-4,0%	4,7%	-27,3%
Santa Cruz de Tenerife	14,73 €	1,7%	4,5%	5,0%
Salamanca	9,96 €	-1,1%	4,4%	-29,0%
Navarra	12,17 €	1,5%	4,1%	-13,3%
Cuenca	7,59 €	6,8%	3,0%	-45,9%
Cantabria	13,11 €	-6,4%	2,8%	-6,6%
Huelva	10,17 €	-5,6%	2,7%	-27,5%
Almería	9,02 €	-4,0%	2,6%	-35,7%
Gipuzkoa	18,93 €	-0,3%	2,5%	34,9%
Girona	14,88 €	4,1%	2,3%	6,1%
Soria	9,02 €	6,0%	1,3%	-35,7%
Pontevedra	10,58 €	-4,3%	0,5%	-24,6%

Capitales de provincia

El precio del alquiler interanual sube en 45 de las 48 (94%) capitales con variación interanual analizadas por Fotocasa. Si vemos con detalle las capitales con variación interanual analizadas, se contabilizan 16 capitales con subidas interanuales de dos dígitos y son: Zamora capital (37,4%), Palencia capital (26,0%), Ávila capital (24,0%), Burgos capital (22,4%), Lugo capital (22,0%), Valladolid capital (17,2%), Zaragoza capital (16,0%), Ciudad Real capital (15,6%), Lleida capital (15,2%), Toledo capital (13,5%), Segovia capital (13,5%), Ourense capital (13,2%), Sevilla capital (13,0%), Murcia capital (12,7%), Vitoria - Gasteiz (12,3%) y Jaén capital (11,3%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en agosto, vemos que 28 ciudades sobrepasan los 10,00 €/m² al mes y las diez más caras son: Barcelona capital con 23,61 €/m² al mes, Madrid capital con 22,52 €/m² al mes, Donostia - San Sebastián con 19,89 €/m² al mes, Palma de Mallorca con 18,82 €/m² al mes, Bilbao con 17,18 €/m² al mes, Valencia capital con 16,41 €/m² al mes, Málaga capital con 15,92 €/m² al mes, Las Palmas de Gran Canaria con 15,75 €/m² al mes, Girona capital con 15,58 €/m² al mes y Sevilla capital con 14,39 €/m² al mes. Por otro lado, las ciudades con el precio del alquiler por debajo de los 8,00 euros son: Jaén capital con 7,30 €/m² al mes y Badajoz capital con 7,71 €/m² al mes.

Capitales de provincia con precio, variación mensual e interanual

Provincia	Municipio	Agosto 2025 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Zamora	Zamora capital	10,43 €	3,3%	37,4%
Palencia	Palencia capital	9,75 €	11,8%	26,0%
Ávila	Ávila capital	9,08 €	-0,9%	24,0%
Burgos	Burgos capital	11,41 €	6,5%	22,4%
Lugo	Lugo capital	8,36 €	3,0%	22,0%
Valladolid	Valladolid capital	10,37 €	2,3%	17,2%
Zaragoza	Zaragoza capital	12,60 €	6,0%	16,0%
Ciudad Real	Ciudad Real capital	8,68 €	7,8%	15,6%
Lleida	Lleida capital	9,03 €	2,1%	15,2%
Toledo	Toledo capital	10,99 €	-3,8%	13,5%
Segovia	Segovia capital	12,65 €	1,2%	13,5%
Ourense	Ourense capital	8,12 €	-1,9%	13,2%
Sevilla	Sevilla capital	14,39 €	0,6%	13,0%
Murcia	Murcia capital	9,97 €	0,1%	12,7%
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	13,64 €	-3,0%	12,3%
Jaén	Jaén capital	7,30 €	-4,5%	11,3%
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	9,59 €	1,7%	9,5%
Pontevedra	Pontevedra capital	8,97 €	-0,2%	9,1%
Valencia	Valencia capital	16,41 €	-0,9%	8,9%
Asturias	Oviedo	11,41 €	-0,3%	8,9%
La Rioja	Logroño	10,28 €	2,3%	8,8%
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	15,75 €	-0,7%	8,2%
Cáceres	Cáceres capital	8,11 €	0,6%	8,0%
León	León capital	8,81 €	-3,9%	7,8%
Albacete	Albacete capital	8,47 €	-1,9%	7,2%
Alicante	Alicante / Alacant	14,23 €	1,5%	6,8%
Córdoba	Córdoba capital	9,00 €	-0,4%	6,8%
Bizkaia	Bilbao	17,18 €	3,1%	6,1%
Málaga	Málaga capital	15,92 €	-2,2%	6,1%
Madrid	Madrid capital	22,52 €	0,8%	5,9%
Illes Balears	Palma de Mallorca	18,82 €	-0,9%	5,7%
Cantabria	Santander	12,49 €	0,2%	5,5%
Huesca	Huesca capital	9,32 €	-1,1%	5,4%
Barcelona	Barcelona capital	23,61 €	0,8%	5,4%
Granada	Granada capital	10,43 €	-1,2%	5,2%
Salamanca	Salamanca capital	10,12 €	-0,8%	4,8%
Girona	Girona capital	15,58 €	8,2%	3,9%

Huelva	Huelva capital	9,13 €	0,3%	3,6%
Cádiz	Cádiz capital	12,29 €	-2,1%	2,6%
Almería	Almería capital	9,37 €	0,3%	2,3%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	14,14 €	1,0%	2,2%
Navarra	Pamplona / Iruña	12,61 €	1,4%	1,9%
Cuenca	Cuenca capital	8,01 €	9,3%	1,5%
A Coruña	A Coruña capital	11,87 €	-3,6%	1,4%
Badajoz	Badajoz capital	7,71 €	-1,7%	1,0%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	19,89 €	-1,3%	-0,3%
Tarragona	Tarragona capital	11,13 €	-0,9%	-1,9%
Soria	Soria capital	9,37 €	6,7%	-3,4%

Municipios

En el 85% de los 191 municipios analizados con variación interanual el precio de las viviendas en alquiler se ha incrementado respecto al año anterior. **La ciudad de Moncada es la que más incrementos acumula en agosto con un 56,9%**. Le siguen las ciudades con incrementos superiores al 20% en un año y son: Moncada (56,9%), Terrassa (39,4%), Zamora capital (37,4%), Reus (30,9%), Sagunto / Sagunt (30,2%), Jávea / Xàbia (29,6%), Moncofa (29,3%), Elche / Elx (28,0%), Paterna (27,2%), Getafe (26,8%), Palencia capital (26,0%), Almendralejo (24,5%), Torrejón de Ardoz (24,2%), Ávila capital (24,0%), Altea (23,5%), Burjassot (22,8%), Zafra (22,7%), Burgos capital (22,4%), Sanlúcar de Barrameda (22,4%), Lugo capital (22,0%), Torre-Pacheco (21,4%), Ponferrada (20,7%), Sant Joan d'Alacant (20,6%) y Cambrils (20,5%). Por otro lado, las ciudades con los mayores descensos en un año son: Punta Umbría (-16,3%), Tortosa (-13,8%), Aranda de Duero (-12,4%) y Benicasim / Benicàssim (-10,2%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en agosto, vemos que **diez municipios sobrepasan los 20,00 €/m² al mes** y son: Esplugues de Llobregat con 24,80 €/m² al mes, Calvià con 24,13 €/m² al mes, Barcelona capital con 23,61 €/m² al mes, Madrid capital con 22,52 €/m² al mes, L'Hospitalet de Llobregat con 21,69 €/m² al mes, La Moraleja con 21,29 €/m² al mes, Badalona con 20,93 €/m² al mes, Pozuelo de Alarcón con 20,49 €/m² al mes, Santa Eulària des Riu con 20,29 €/m² al mes y Eivissa con 20,01 €/m² al mes. Por otro lado, **las cinco ciudades en donde el precio del alquiler por metro cuadrado más económico** son: Baeza con 5,20 €/m² al mes, Martos con 5,58 €/m² al mes y Puertollano con 5,74 €/m² al mes.

Municipios con mayor incremento interanual

Provincia	Municipio	Agosto 2025 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Valencia	Moncada	13,85 €	-1,0%	56,9%
Barcelona	Terrassa	17,89 €	15,5%	39,4%
Zamora	Zamora capital	10,43 €	3,3%	37,4%
Tarragona	Reus	10,30 €	10,4%	30,9%
Valencia	Sagunto / Sagunt	12,60 €	-2,7%	30,2%
Alicante	Jávea / Xàbia	16,35 €	4,5%	29,6%
Castellón	Moncofa	12,71 €		29,3%
Alicante	Elche / elx	9,52 €	0,2%	28,0%
Valencia	Paterna	12,73 €	-9,8%	27,2%
Madrid	Getafe	18,05 €	-1,2%	26,8%

Municipios con descenso o menor incremento interanual

Provincia	Municipio	Agosto 2025 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Huelva	Punta Umbría	10,44 €	-8,6%	-16,3%
Tarragona	Tortosa	7,00 €	-9,7%	-13,8%
Burgos	Aranda de Duero	8,59 €		-12,4%
Castellón	Benicasim / Benicàssim	11,75 €	-8,2%	-10,2%
Almería	El Ejido	10,50 €	-19,5%	-9,2%
Barcelona	Sitges	19,93 €	-3,4%	-8,7%
Murcia	Águilas	9,03 €	-12,7%	-8,0%
Valencia	Sueca	13,21 €		-6,7%
Barcelona	Esplugues de Llobregat	24,80 €	1,1%	-6,4%
Cádiz	Barbate	8,80 €	-10,6%	-6,3%

Municipios con mayor precio

Provincia	Municipio	Agosto 2025 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Barcelona	Esplugues de Llobregat	24,80 €	1,1%	-6,4%
Illes Balears	Calvià	24,13 €	4,8%	16,6%
Barcelona	Barcelona capital	23,61 €	0,8%	5,4%
Madrid	Madrid capital	22,52 €	0,8%	5,9%
Barcelona	L'Hospitalet de Llobregat	21,69 €	-0,1%	15,8%
Madrid	La Moraleja	21,29 €	-0,2%	11,3%
Barcelona	Badalona	20,93 €	4,7%	16,9%
Madrid	Pozuelo de Alarcón	20,49 €	3,6%	16,2%
Illes Balears	Santa Eulària des Riu	20,29 €	8,5%	
Illes Balears	Eivissa	20,01 €	-6,9%	10,7%

Municipios con menor precio

Provincia	Municipio	Agosto 2025 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Jaén	Baeza	5,20 €	-1,9%	6,1%
Jaén	Martos	5,58 €	-1,4%	9,6%
Ciudad Real	Puertollano	5,74 €	-2,7%	11,0%
Almería	Albox	6,13 €		
Jaén	Andújar	6,16 €		16,2%
Jaén	Úbeda	6,31 €	7,1%	10,5%
Jaén	Linares	6,36 €	3,4%	4,8%
Badajoz	Almendralejo	6,41 €	8,8%	24,5%
Sevilla	Écija	6,47 €	-1,1%	6,9%
Málaga	Ronda	6,59 €	-10,7%	-1,2%

Distritos de Madrid

El precio del alquiler sube en agosto en 19 de los 20 distritos analizados con variación interanual y son: Villaverde (34,1%), Vicálvaro (23,9%), Usera (16,4%), Hortaleza (12,5%), Barajas (12,0%), Puente de Vallecas (11,7%), Carabanchel (11,3%), Latina (6,8%), Ciudad Lineal (6,6%), Chamartín (6,0%), Moncloa - Aravaca (5,6%), Tetuán (5,0%), Arganzuela (4,3%), Retiro (4,2%), San Blas (4,0%), Chamberí (3,5%), Centro (3,1%), Fuencarral - El Pardo (2,7%) y Barrio de Salamanca (2,1%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, 13 distritos analizados tienen un precio por encima de los 20,00 €/m² al mes. El distrito más caro para vivir en alquiler es Centro con 24,28 €/m² al mes, Barrio de Salamanca con 24,14 €/m² al mes, Chamberí con 23,68 €/m² al mes, Chamartín con 22,96 €/m² al mes, Arganzuela con 22,78 €/m² al mes, Tetuán con 22,66 €/m² al mes, Retiro con 22,19 €/m² al mes, Moncloa - Aravaca con 21,93 €/m² al mes, Villaverde con 21,49 €/m² al mes, Ciudad Lineal con 20,96 €/m² al mes, Hortaleza con 20,89 €/m² al mes, Usera con 20,22 €/m² al mes y Puente de Vallecas con 20,02 €/m² al mes.

Distritos con precio, variación mensual e interanual

Distrito	Agosto 2025 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Villaverde	21,49 €	-1,9%	34,1%
Vicálvaro	19,63 €	7,3%	23,9%
Usera	20,22 €	0,6%	16,4%
Hortaleza	20,89 €	4,8%	12,5%
Barajas	19,07 €	8,5%	12,0%
Puente de Vallecas	20,02 €	-3,5%	11,7%
Carabanchel	19,13 €	0,4%	11,3%
Latina	19,87 €	-0,8%	6,8%
Ciudad Lineal	20,96 €	1,3%	6,6%
Chamartín	22,96 €	0,8%	6,0%
Moncloa - Aravaca	21,93 €	3,4%	5,6%
Tetuán	22,66 €	0,7%	5,0%
Arganzuela	22,78 €	0,2%	4,3%
Retiro	22,19 €	0,5%	4,2%
San Blas	18,15 €	0,8%	4,0%
Chamberí	23,68 €	0,1%	3,5%
Centro	24,28 €	0,7%	3,1%
Fuencarral - El Pardo	18,75 €	-1,2%	2,7%
Barrio de Salamanca	24,14 €	0,4%	2,1%
Villa de Vallecas	15,79 €	-2,3%	-4,5%

Distritos de Barcelona

El precio del alquiler sube en agosto en los diez distritos con variación interanual. Los distritos con incrementos interanuales son: Horta - Guinardó (17,9%), Nou Barris (8,9%), Les Corts (8,4%), Sant Andreu (6,8%), Sants - Montjuic (6,4%),

Eixample (5,6%), Ciutat Vella (5,3%), Sant Martí (4,5%), Gràcia (4,0%) y Sarrià - Sant Gervasi (1,2%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, el orden de los distritos de mayor a menor precio es: Eixample con 24,19 €/m² al mes, Gràcia con 24,00 €/m² al mes, Ciutat Vella con 23,94 €/m² al mes, Sant Martí con 23,87 €/m² al mes, Les Corts con 22,97 €/m² al mes, Sarrià - Sant Gervasi con 22,86 €/m² al mes, Sants - Montjuïc con 22,84 €/m² al mes, Nou Barris con 22,43 €/m² al mes, Sant Andreu con 22,26 €/m² al mes y Horta - Guinardó con 21,65 €/m² al mes.

Distritos con precio, variación mensual e interanual

Distrito	Agosto 2025 (€/m ² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Horta - Guinardó	21,65 €	4,7%	17,9%
Nou Barris	22,43 €	3,4%	8,9%
Les Corts	22,97 €	1,0%	8,4%
Sant Andreu	22,26 €	0,0%	6,8%
Sants - Montjuïc	22,84 €	-0,9%	6,4%
Eixample	24,19 €	1,3%	5,6%
Ciutat Vella	23,94 €	1,1%	5,3%
Sant Martí	23,87 €	2,3%	4,5%
Gràcia	24,00 €	1,1%	4,0%
Sarrià - Sant Gervasi	22,86 €	-1,8%	1,2%

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

[Más información sobre Fotocasa.](#)

Sobre Adevinta

Adevinta es un grupo de empresas líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios únicos al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. Con sede en Barcelona, la compañía cuenta con una plantilla de más de 1.000 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 2.500 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26