Agrupar

**TERCER TRIMESTRE 2025: VIVIENDA EN ALQUILER**

**El precio del alquiler cae un -4,8% en el tercer trimestre, pero sube un 14,3% interanual**

* En todos los terceros trimestres de los últimos 19 años se producen descensos en el precio del alquiler
* El precio de la vivienda se sitúa en septiembre en 13,69 euros/m2 al mes y sitúa el precio medio de una vivienda en los 1.095 € al mes
* El precio del alquiler se ha disparado interanualmente más de un 13% en las ciudades de Castelldefels, Puerto Real, Parla y Leganés

Madrid, 13 de octubre de 2025

España ha experimentado variaciones positivas y negativas en el precio de la vivienda en alquiler y, en concreto, cierra el tercer trimestre del año 2025 con un descenso trimestral del -4,8% respecto al segundo trimestre y un incremento interanual del 14,3%, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](https://www.fotocasa.es)**.** Estas variaciones trimestrales en septiembre sitúan el precio de la vivienda en alquiler en 13,69 euros por metro cuadrado al mes (€/m2 al mes) y sitúa el precio medio de una vivienda de 80 metros cuadrados en los 1.095 €/al mes.

**Variación trimestral e interanual en el tercer trimestre por años**

“El descenso trimestral no refleja un cambio estructural, pero sí una ralentización del ritmo de crecimiento del precio tras meses de fuertes subidas. En cambio, el incremento interanual de doble dígito sí es significativo, ya que confirma que el precio del alquiler se mantiene en niveles históricos, impulsado por una demanda que continúa creciendo mientras la oferta se reduce cada vez más. Por lo tanto, aunque los datos trimestrales puedan mostrar altibajos, la tendencia de fondo sigue apuntando hacia un mercado muy tensionado y con una accesibilidad cada vez más limitada para amplias capas de la población”, **explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de** [**Fotocasa**](https://www.fotocasa.es/es/)**.**

**En cuanto a las CCAA, este tercer trimestre de 2025 se presenta con 11 caídas trimestrales (frente a las 14 del 3T-2024) y 17 subidas interanuales.** Las comunidades con incrementos trimestrales son: Cantabria (-10,3%), Galicia (-6,3%), Región de Murcia (-6,1%), Andalucía (-4,0%), Castilla y León (-2,6%), Comunitat Valenciana (-2,5%), Cataluña (-1,7%), Extremadura (-0,7%), Canarias (-0,3%), Madrid (-0,1%) y Navarra (-0,1%). Por el contrario, las seis regiones en las que se produce incrementos trimestrales en el precio del alquiler son: La Rioja (4,3%), Asturias (2,9%), Baleares (1,7%), Castilla-La Mancha (1,5%), País Vasco (1,0%) y Aragón (0,2%).

**Variación trimestral del precio del alquiler por CCAA**

Gráfico, Gráfico de burbujas

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

En cuanto al ranking de precios por comunidades, **Madrid ocupa el primer puesto**, en concreto se paga por Madrid 21,38 €/m2 al mes. Les siguen las comunidades de Cataluña con 19,80 €/m2 al mes, Baleares con 18,56 €/m2 al mes, País Vasco con 16,93 €/m2 al mes, Canarias con 14,64 €/m2 al mes, Comunitat Valenciana con 13,39 €/m2 al mes, Cantabria con 12,52 €/m2 al mes, Navarra con 11,98 €/m2 al mes, Asturias con 11,44 €/m2 al mes, Andalucía con 11,15 €/m2 al mes, Aragón con 10,93 €/m2 al mes, La Rioja con 9,89 €/m2 al mes, Galicia con 9,72 €/m2 al mes, Región de Murcia con 9,62 €/m2 al mes, Castilla y León con 9,56 €/m2 al mes, Castilla-La Mancha con 8,29 €/m2 al mes y Extremadura con 7,19 €/m2 al mes.

**Precio de la vivienda en alquiler en el tercer trimestre por CCAA**

**Gráfico

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.**

**Provincias**

En las provincias, este tercer trimestre de 2025 se presenta con 30 caídas trimestrales y 50 subidas interanuales. Las diez provincias que más han descendido en el precio de la vivienda trimestral en este periodo son**:** Cantabria (-10,3%), Ávila (-9,0%), Lugo (-9,0%), Huelva (-8,6%), Cádiz (-8,0%), Almería (-7,6%), Teruel (-7,5%), Jaén (-7,5%), A Coruña (-7,0%) y Pontevedra (-6,9%). Por otro lado, las 10 provincias con incrementos trimestrales son: Zaragoza (5,4%), León (4,6%), Zamora (4,6%), La Rioja (4,3%), Cuenca (3,9%), Ciudad Real (3,8%), Girona (2,9%), Asturias (2,9%), Araba - Álava (2,6%) y Ourense (2,5%).

**Variación trimestral en el tercer trimestre por provincia**

Gráfico

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

En cuanto al ranking de precios por provincias, **Madrid y Barcelona, ocupan los primeros puestos** y superan la barrera de los 21,00 €/m2 al mes, en concreto se paga por Madrid 21,38 €/m2 al mes y por Barcelona 21,34 €/m2 al mes. Por otro lado, las provincias más económicas son Jaén con 6,20 €/m2 al mes, Badajoz con 7,06 €/m2 al mes, Ciudad Real con 7,07 €/m2 al mes, Teruel con 7,17 €/m2 al mes, Cáceres con 7,32 €/m2 al mes, Cuenca con 7,47 €/m2 al mes, Ourense con 7,89 €/m2 al mes y Ávila con 7,98 €/m2 al mes.

**Precio de la vivienda en el tercer trimestre por provincia**

Icono

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

**Municipios de España**

En las **ciudades, este tercer trimestre de 2025 se presenta con el 56% caídas trimestrales y el 85% con subidas interanuales.** Las seis ciudades analizadas por [Fotocasa](https://www.fotocasa.es)con los mayores descensos trimestrales son: El Ejido (-31,7%), Águilas (-23,7%), Ribeira (-21,6%), Canet d'En Berenguer (-21,2%), Castro-Urdiales (-21,1%) y Garrucha (-20,8%). Por otro lado, las ciudades con los mayores incrementos trimestrales de la vivienda son: Castelldefels (16,0%), Puerto Real (13,6%), Parla (13,3%), Leganés (13,1%), Sant Joan d'Alacant (12,1%), Zafra (11,2%), Ponferrada (10,6%) y Vila-real (10,4%) y Moncada (10,3%).

**Variación trimestral en el tercer trimestre por capitales de provincias**

**Gráfico

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.**

En cuanto a los precios, las ciudades con el precio del alquiler por encima de los 20 euros el metro cuadrado al mes son: Esplugues de Llobregat con 24,54 €/m2 al mes, Calvià con 23,45 €/m2 al mes, Barcelona capital con 23,31 €/m2 al mes, Madrid capital con 22,38 €/m2 al mes, L'Hospitalet de Llobregat con 22,10 €/m2 al mes, Santa Coloma de Gramenet con 21,45 €/m2 al mes, La Moraleja con 21,26 €/m2 al mes, San Bartolomé de Tirajana con 21,10 €/m2 al mes, Santa Eulària des Riu con 21,05 €/m2 al mes, Castelldefels con 20,44 €/m2 al mes y Sitges con 20,26 €/m2 al mes.

Por otro lado, **las ciudades con el precio del alquiler más económico y que están en torno a los 5,00 €/m2 al mes son: Cazorla con 5,00 €/m2 al mes, Baeza con 5,20 €/m2 al mes, Baza con 5,38 €/m2 al mes, Andújar con 5,41 €/m2 al mes y Martos con 5,78 €/m2 al mes.**

**Precio de la vivienda en el tercer trimestre por capital de provincia**

Icono

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

**Distritos de Madrid**

En los distritos **este tercer trimestre de 2025 se presenta con doce subidas trimestrales y 18 subidas interanuales.** Los distritos analizados por [Fotocasa](https://www.fotocasa.es)con incrementos son: San Blas (6,4%), Villaverde (3,9%), Moncloa - Aravaca (3,2%), Carabanchel (2,9%), Hortaleza (2,8%), Arganzuela (2,6%), Barrio de Salamanca (2,1%), Ciudad Lineal (1,7%), Usera (0,8%), Retiro (0,7%), Centro (0,7%) y Latina (0,2%). Por otro lado, el distrito con la mayor caída del alquiler es Fuencarral - El Pardo (-5,1%).

En cuanto al ranking de precios por distritos, Barrio de Salamanca, Centro y Chamberí, ocupan los primeros puestos, y superan la barrera de los 23,00 €/m2 al mes, en concreto se paga por Barrio de Salamanca 24,31€/m2 al mes, Centro 23,93 €/m2 al mes y Chamberí 23,64 €/m2 al mes. Por otro lado, los distritos con los precios más económicos para alquilar una vivienda en la capital son: Villa de Vallecas con 16,46 €/m2 al mes, Fuencarral - El Pardo con 18,47 €/m2 al mes, Vicálvaro con 18,55 €/m2 al mes y Barajas con 18,78 €/m2 al mes.

**Distritos de Barcelona**

En los distritos **este tercer trimestre de 2025 se presenta con seis subidas trimestrales y diez interanuales.** Los distritos analizados con incrementos trimestrales son: Sant Martí (2,6%), Les Corts (2,5%), Ciutat Vella (1,7%), Nou Barris (1,4%), Gràcia (1,3%) y Eixample (0,5%). Por otro lado, los distritos en el que se experimenta incrementos son: Sarrià - Sant Gervasi (-3,9%), Horta - Guinardó (-1,1%), Sants - Montjuïc (-0,3%) y Sant Andreu (-0,2%).

En cuanto al ranking de precios por distritos, **Gràcia ocupa el primer puesto**, en concreto se paga por Gràcia 24,24 €/m2 al mes. Le siguen los distritos de Ciutat Vella con 23,86 €/m2 al mes, Sant Martí con 23,58 €/m2 al mes, Eixample con 23,44 €/m2 al mes, Les Corts con 23,21 €/m2 al mes, Sants - Montjuïc con 22,46 €/m2 al mes, Sarrià - Sant Gervasi con 22,38 €/m2 al mes, Sant Andreu con 22,20 €/m2 al mes, Nou Barris con 21,92 €/m2 al mes y Horta - Guinardó con 21,07 €/m2 al mes.

**TABLAS DE PRECIOS Y DE EVOLUCIONES (9)**

**Tabla 1: CCAA de menor a mayor variación trimestral (sep. 2025)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Comunidad Autónoma | Precio de sep. 2025 (€/m²) | Variación  trimestral | Variación  interanual |
| Cantabria | 12,52 € | -10,3% | 8,1% |
| Galicia | 9,72 € | -6,3% | 6,3% |
| Región de Murcia | 9,62 € | -6,1% | 9,9% |
| Andalucía | 11,15 € | -4,0% | 11,1% |
| Castilla y León | 9,56 € | -2,6% | 7,8% |
| Comunitat Valenciana | 13,39 € | -2,5% | 10,8% |
| Cataluña | 19,80 € | -1,7% | 25,7% |
| Extremadura | 7,19 € | -0,7% | 7,8% |
| Canarias | 14,64 € | -0,3% | 7,2% |
| Madrid | 21,38 € | -0,1% | 9,0% |
| Navarra | 11,98 € | -0,1% | 4,2% |
| Aragón | 10,93 € | 0,2% | 13,7% |
| País Vasco | 16,93 € | 1,0% | 7,8% |
| Castilla-La Mancha | 8,29 € | 1,5% | 16,1% |
| Baleares | 18,56 € | 1,7% | 10,4% |
| Asturias | 11,44 € | 2,9% | 11,4% |
| La Rioja | 9,89 € | 4,3% | 11,5% |
| España | 13,69 € | -4,8% | 14,3% |

**Tabla 2: Provincias de menor a mayor variación trimestral (sep. 2025)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Precio de sep. 2025 (€/m²) | Variación  trimestral | Variación  interanual |
| Cantabria | 12,52 € | -10,3% | 8,1% |
| Ávila | 7,98 € | -9,0% | 6,8% |
| Lugo | 8,01 € | -9,0% | 7,8% |
| Huelva | 10,35 € | -8,6% | 9,1% |
| Cádiz | 10,62 € | -8,0% | 10,7% |
| Almería | 8,93 € | -7,6% | 4,6% |
| Teruel | 7,17 € | -7,5% | 14,0% |
| Jaén | 6,20 € | -7,5% | 8,8% |
| A Coruña | 10,08 € | -7,0% | 7,9% |
| Pontevedra | 10,22 € | -6,9% | 4,1% |
| Segovia | 11,44 € | -6,5% | 9,9% |
| Soria | 8,81 € | -6,3% | 8,6% |
| Huesca | 10,33 € | -6,2% | 10,1% |
| Murcia | 9,62 € | -6,1% | 9,9% |
| Castellón | 9,29 € | -4,0% | 8,0% |
| Palencia | 8,44 € | -3,8% | 10,9% |
| Córdoba | 8,48 € | -3,6% | 10,1% |
| Granada | 10,02 € | -3,5% | 8,1% |
| Málaga | 15,55 € | -2,8% | 8,7% |
| Valencia | 14,98 € | -1,8% | 12,0% |
| Salamanca | 9,87 € | -1,7% | 5,8% |
| Sevilla | 12,74 € | -1,5% | 13,0% |
| Santa Cruz de Tenerife | 14,15 € | -1,5% | 3,1% |
| Badajoz | 7,06 € | -1,4% | 6,3% |
| Burgos | 9,89 € | -0,7% | 13,4% |
| Bizkaia | 16,43 € | -0,5% | 4,9% |
| Barcelona | 21,34 € | -0,5% | 17,4% |
| Madrid | 21,38 € | -0,1% | 9,0% |
| Cáceres | 7,32 € | -0,1% | 9,1% |
| Navarra | 11,98 € | -0,1% | 4,2% |
| Alicante | 12,30 € | 0,2% | 9,0% |
| Lleida | 9,24 € | 0,4% | 18,6% |
| Las Palmas | 15,13 € | 0,6% | 11,3% |
| Toledo | 9,21 € | 0,9% | 14,8% |
| Guadalajara | 9,74 € | 0,9% | 17,6% |
| Albacete | 8,52 € | 1,1% | 18,3% |
| Gipuzkoa | 18,68 € | 1,6% | 11,9% |
| Illes Balears | 18,56 € | 1,7% | 10,4% |
| Valladolid | 9,54 € | 1,8% | 11,1% |
| Tarragona | 10,61 € | 2,0% | 8,6% |
| Ourense | 7,89 € | 2,5% | 20,6% |
| Araba - Álava | 12,46 € | 2,6% | 10,9% |
| Asturias | 11,44 € | 2,9% | 11,4% |
| Girona | 14,76 € | 2,9% | 7,9% |
| Ciudad Real | 7,07 € | 3,8% | 12,0% |
| Cuenca | 7,47 € | 3,9% | 6,3% |
| La Rioja | 9,89 € | 4,3% | 11,5% |
| Zamora | 9,14 € | 4,6% | 14,8% |
| León | 8,45 € | 4,6% | 17,2% |
| Zaragoza | 11,85 € | 5,4% | 16,4% |

**Tabla 3: Capitales de provincia de menor a mayor variación trimestral (sep. 2025)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Precio de sep. 2025 (€/m²) | Variación  trimestral | Variación  interanual |
| A Coruña | A Coruña capital | 11,26 € | -11,3% | -1,7% |
| Jaén | Jaén capital | 7,12 € | -9,1% | 6,1% |
| Ávila | Ávila capital | 8,45 € | -7,4% | 0,4% |
| Palencia | Palencia capital | 8,29 € | -6,4% | 5,9% |
| Málaga | Málaga capital | 15,57 € | -5,4% | 3,5% |
| Segovia | Segovia capital | 12,29 € | -4,8% | 9,1% |
| Soria | Soria capital | 9,84 € | -4,0% | 10,7% |
| Córdoba | Córdoba capital | 8,89 € | -3,5% | 6,2% |
| Granada | Granada capital | 10,32 € | -3,5% | 6,4% |
| Murcia | Murcia capital | 9,68 € | -3,0% | 13,6% |
| Huesca | Huesca capital | 10,28 € | -2,4% | 16,7% |
| Bizkaia | Bilbao | 16,66 € | -1,7% | 1,3% |
| Salamanca | Salamanca capital | 10,04 € | -1,3% | 5,9% |
| Zamora | Zamora capital | 9,44 € | -1,3% | 10,2% |
| Lleida | Lleida capital | 8,54 € | -0,9% | 11,6% |
| Alicante | Alicante / Alacant | 14,01 € | -0,9% | 7,0% |
| Valencia | Valencia capital | 16,29 € | -0,8% | 10,5% |
| Badajoz | Badajoz capital | 7,69 € | -0,8% | 0,7% |
| Almería | Almería capital | 9,31 € | -0,4% | 5,6% |
| Navarra | Pamplona / Iruña | 12,47 € | -0,3% | 3,3% |
| Sevilla | Sevilla capital | 13,91 € | -0,3% | 11,4% |
| Cádiz | Cádiz capital | 12,09 € | -0,2% | 2,6% |
| Santa Cruz de Tenerife | Santa Cruz de Tenerife capital | 13,88 € | 0,2% | 1,5% |
| Madrid | Madrid capital | 22,38 € | 0,4% | 6,7% |
| Tarragona | Tarragona capital | 10,86 € | 0,4% | 5,1% |
| Barcelona | Barcelona capital | 23,31 € | 0,7% | 7,6% |
| Castellón | Castellón de la Plana / Castelló de la Plana | 9,19 € | 0,9% | 5,3% |
| Cantabria | Santander | 12,44 € | 0,9% | 7,5% |
| Huelva | Huelva capital | 9,36 € | 1,5% | 9,6% |
| Illes Balears | Palma de Mallorca | 18,42 € | 1,5% | 9,4% |
| Cáceres | Cáceres capital | 8,02 € | 1,6% | 9,6% |
| Las Palmas | Las Palmas de Gran Canaria | 15,53 € | 1,8% | 11,2% |
| Albacete | Albacete capital | 9,02 € | 2,0% | 16,4% |
| Gipuzkoa | Donostia - San Sebastián | 19,59 € | 2,1% | 10,5% |
| Lugo | Lugo capital | 8,02 € | 2,2% | 8,5% |
| Ourense | Ourense capital | 8,25 € | 2,4% | 19,7% |
| León | León capital | 9,12 € | 2,7% | 10,9% |
| Asturias | Oviedo | 11,39 € | 3,2% | 10,3% |
| La Rioja | Logroño | 9,62 € | 3,2% | 9,9% |
| Ciudad Real | Ciudad Real capital | 8,17 € | 3,3% | 6,8% |
| Pontevedra | Pontevedra capital | 8,96 € | 4,3% | 9,7% |
| Toledo | Toledo capital | 11,75 € | 4,4% | 20,3% |
| Burgos | Burgos capital | 11,37 € | 5,1% | 17,3% |
| Girona | Girona capital | 15,48 € | 5,2% | 6,0% |
| Zaragoza | Zaragoza capital | 12,61 € | 6,1% | 17,2% |
| Valladolid | Valladolid capital | 10,35 € | 6,4% | 14,5% |
| Araba - Álava | Vitoria - Gasteiz | 12,98 € | 6,8% | 11,9% |
| Cuenca | Cuenca capital | 7,95 € | 7,1% | 7,9% |

**Tabla 4: Ranking de las 10 ciudades de mayor incremento trimestral (sep. 2025)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Precio de sep. 2025 (€/m²) | Variación  trimestral | Variación  interanual |
| Cuenca | Cuenca capital | 7,95 € | 7,1% | 7,9% |
| Araba - Álava | Vitoria - Gasteiz | 12,98 € | 6,8% | 11,9% |
| Valladolid | Valladolid capital | 10,35 € | 6,4% | 14,5% |
| Zaragoza | Zaragoza capital | 12,61 € | 6,1% | 17,2% |
| Girona | Girona capital | 15,48 € | 5,2% | 6,0% |
| Burgos | Burgos capital | 11,37 € | 5,1% | 17,3% |
| Toledo | Toledo capital | 11,75 € | 4,4% | 20,3% |
| Pontevedra | Pontevedra capital | 8,96 € | 4,3% | 9,7% |
| Ciudad Real | Ciudad Real capital | 8,17 € | 3,3% | 6,8% |
| La Rioja | Logroño | 9,62 € | 3,2% | 9,9% |

**Tabla 5: Ranking de las 10 ciudades de mayor descenso trimestral (sep. 2025)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Precio de sep. 2025 (€/m²) | Variación  trimestral | Variación  interanual |
| A Coruña | A Coruña capital | 11,26 € | -11,3% | -1,7% |
| Jaén | Jaén capital | 7,12 € | -9,1% | 6,1% |
| Ávila | Ávila capital | 8,45 € | -7,4% | 0,4% |
| Palencia | Palencia capital | 8,29 € | -6,4% | 5,9% |
| Málaga | Málaga capital | 15,57 € | -5,4% | 3,5% |
| Segovia | Segovia capital | 12,29 € | -4,8% | 9,1% |
| Soria | Soria capital | 9,84 € | -4,0% | 10,7% |
| Córdoba | Córdoba capital | 8,89 € | -3,5% | 6,2% |
| Granada | Granada capital | 10,32 € | -3,5% | 6,4% |
| Murcia | Murcia capital | 9,68 € | -3,0% | 13,6% |

**Tabla 6: Ranking de las 10 ciudades con mayor precio**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Precio de sep. 2025 (€/m²) | Variación  trimestral | Variación  interanual |
| Barcelona | Barcelona capital | 23,31 € | 0,7% | 7,6% |
| Madrid | Madrid capital | 22,38 € | 0,4% | 6,7% |
| Gipuzkoa | Donostia - San Sebastián | 19,59 € | 2,1% | 10,5% |
| Illes Balears | Palma de Mallorca | 18,42 € | 1,5% | 9,4% |
| Bizkaia | Bilbao | 16,66 € | -1,7% | 1,3% |
| Valencia | Valencia capital | 16,29 € | -0,8% | 10,5% |
| Málaga | Málaga capital | 15,57 € | -5,4% | 3,5% |
| Las Palmas | Las Palmas de Gran Canaria | 15,53 € | 1,8% | 11,2% |
| Girona | Girona capital | 15,48 € | 5,2% | 6,0% |
| Alicante | Alicante / Alacant | 14,01 € | -0,9% | 7,0% |

**Tabla 7: Ranking de las 10 ciudades con menor precio**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Precio de sep. 2025 (€/m²) | Variación  trimestral | Variación  interanual |
| Jaén | Jaén capital | 7,12 € | -9,1% | 6,1% |
| Badajoz | Badajoz capital | 7,69 € | -0,8% | 0,7% |
| Cuenca | Cuenca capital | 7,95 € | 7,1% | 7,9% |
| Cáceres | Cáceres capital | 8,02 € | 1,6% | 9,6% |
| Lugo | Lugo capital | 8,02 € | 2,2% | 8,5% |
| Ciudad Real | Ciudad Real capital | 8,17 € | 3,3% | 6,8% |
| Ourense | Ourense capital | 8,25 € | 2,4% | 19,7% |
| Palencia | Palencia capital | 8,29 € | -6,4% | 5,9% |
| Ávila | Ávila capital | 8,45 € | -7,4% | 0,4% |
| Lleida | Lleida capital | 8,54 € | -0,9% | 11,6% |

**Tabla 8: Distritos de Madrid con mayor a menor incremento trimestral (sep. 2025)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Distrito | Precio de sep. 2025 (€/m²) | Variación  trimestral | Variación  interanual |
| San Blas | 19,36 € | 6,4% | 14,0% |
| Villaverde | 22,18 € | 3,9% | 37,1% |
| Moncloa - Aravaca | 22,02 € | 3,2% | 7,5% |
| Carabanchel | 19,74 € | 2,9% | 9,4% |
| Hortaleza | 21,13 € | 2,8% | 22,1% |
| Arganzuela | 22,85 € | 2,6% | 7,1% |
| Barrio de Salamanca | 24,31 € | 2,1% | 4,2% |
| Ciudad Lineal | 20,80 € | 1,7% | 9,5% |
| Usera | 20,42 € | 0,8% | 13,0% |
| Retiro | 22,04 € | 0,7% | 2,7% |
| Centro | 23,93 € | 0,7% | 3,5% |
| Latina | 20,45 € | 0,2% | 13,5% |
| Puente de Vallecas | 19,85 € | -0,5% | 6,4% |
| Chamberí | 23,64 € | -0,7% | 1,8% |
| Vicálvaro | 18,55 € | -1,1% | 21,9% |
| Tetuán | 22,45 € | -1,1% | 4,1% |
| Chamartín | 22,14 € | -4,0% | 3,1% |
| Villa de Vallecas | 16,46 € | -4,6% | -2,9% |
| Fuencarral - El Pardo | 18,47 € | -5,1% | -0,4% |
| Barajas | 18,78 € |  | 3,6% |

**Tabla 9: Distritos de Barcelona con mayor a menor incremento trimestral (sep. 2025)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Distrito | Precio de sep. 2025 (€/m²) | Variación  trimestral | Variación  interanual |
| Sant Martí | 23,58 € | 2,6% | 1,1% |
| Les Corts | 23,21 € | 2,5% | 7,5% |
| Ciutat Vella | 23,86 € | 1,7% | 10,2% |
| Nou Barris | 21,92 € | 1,4% | 16,5% |
| Gràcia | 24,24 € | 1,3% | 15,9% |
| Eixample | 23,44 € | 0,5% | 5,8% |
| Sant Andreu | 22,20 € | -0,2% | 13,8% |
| Sants - Montjuïc | 22,46 € | -0,3% | 10,5% |
| Horta - Guinardó | 21,07 € | -1,1% | 8,6% |
| Sarrià - Sant Gervasi | 22,38 € | -3,9% | 1,3% |

**Sobre Fotocasa**

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](https://www.fotocasa.es/indice/), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](http://prensa.fotocasa.es).

[Más información sobre Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/quienes-somos/).

**Sobre Adevinta**

Adevinta es un grupo de empresas líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios únicos al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/) y [habitaclia](https://www.habitaclia.com/)), empleo ([InfoJobs](https://www.infojobs.net/)), motor ([coches.net](https://www.coches.net/) y [motos.net](https://motos.coches.net/)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](https://www.milanuncios.com/)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. Con sede en Barcelona, la compañía cuenta con una plantilla de más de 1.000 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 2.500 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

**Departamento Comunicación Fotocasa**

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26