

NOVIEMBRE: PRECIO VIVIENDA EN VENTA

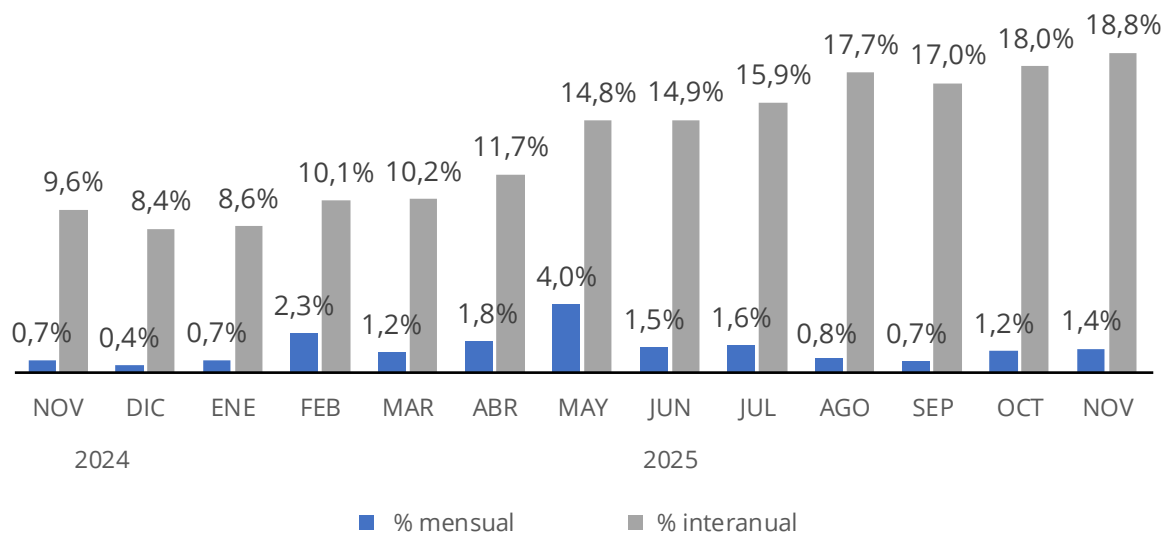
El precio de la vivienda sube un 18,8% interanual en noviembre en España

- El precio de la vivienda en venta vuelve a alcanzar máximos con un 18,8% interanual, es decir, pasa de los 2.380 euros/m² de noviembre de 2024 a los 2.828 euros/m² de noviembre de 2025
- Es el incremento interanual más elevado de los últimos 239 meses (20 años)
- Una vivienda estándar de 80 m² se oferta de media en 226.208 euros frente a los 190.382 de hace un año, unos 35.826 euros de diferencia

Madrid, 1 de diciembre de 2025

El precio de la vivienda de segunda mano en España sube un 1,4% en su variación mensual y un 18,8% en su variación interanual, situando el precio medio de las viviendas ofertadas en noviembre en 2.828 euros/m², **según los datos del Índice Inmobiliario Fotocasa**. Si calculamos el precio medio de noviembre y lo multiplicamos por los 80 m² de una vivienda estándar, vemos que valor medio de una vivienda es de 226.208 euros. Este último valor interanual (18,8%) es el incremento más alto de los últimos 239 meses (20 años).

Variación mensual e interanual del precio de la vivienda



“El precio de la vivienda está creciendo a un ritmo inédito, **impulsado por un desequilibrio estructural entre oferta y demanda que hoy es más severo que nunca**, ya que la demanda cuadruplica la oferta. Aunque a nivel nacional los precios se mantienen aun ligeramente por debajo de los máximos de 2007 (-4,2%), en las ciudades más dinámicas ese techo ya ha sido superado con claridad. Todas las comunidades autónomas registran incrementos, y más de la mitad lo hacen por encima del 10%. En territorios como la **Comunitat Valenciana, Andalucía, Asturias, Comunidad Valenciana, Región de Murcia o Canarias**, las subidas incluso rebasan el 20%. Esta situación refleja una oferta incapaz de absorber el fuerte ritmo de creación de hogares y, al mismo tiempo, la mejora de las condiciones hipotecarias impulsa el fortalecimiento de la demanda “, **explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](#)**.

De este modo, España en un año una vivienda media de 80 m² ha pasado de costar 190.382 euros a costar 226.208 euros (35.826 euros de diferencia).

Por comunidades, si analizamos los precios de la vivienda en venta respecto a los de hace un año, vemos que **las 17 comunidades incrementan el precio interanual en noviembre**. Los incrementos superiores al 10% afecta a once comunidades y son: Región de Murcia (24,4%), Comunitat Valenciana (23,5%), Asturias (23,4%), Andalucía (20,7%), Canarias (20,2%), Cantabria (18,6%), Madrid (14,9%), Baleares (14,8%), Cataluña (14,3%), País Vasco (12,0%) y Galicia (11,4%). Le siguen, La Rioja (8,6%), Castilla y León (7,9%), Aragón (6,3%), Castilla-La Mancha (5,9%), Navarra (4,5%) y Extremadura (4,0%).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con **el precio del metro cuadrado más caro en España se encuentra en Baleares y Madrid, que por primera vez supera los 5.000 euros, en concreto se Baleares sitúa en 5.206 euros/m² y Madrid en 5.059 euros/m²**. Le siguen, Andalucía con 2.713 euros/m², Comunitat Valenciana con 2.553 euros/m², Cantabria con 2.461 euros/m², Asturias con 2.224 euros/m², Navarra con 2.185 euros/m², Galicia con 2.107 euros/m², Aragón con 1.850 euros/m², Región de Murcia con 1.830 euros/m², La Rioja con 1.799 euros/m², Castilla y León con 1.651 euros/m², Castilla-La Mancha con 1.300 euros/m² y Extremadura con 1.295 euros/m².

CCAA de mayor a menor incremento interanual

Comunidad Autónoma	Noviembre 2024 (euros/m²)	Noviembre 2025 (euros/m²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Precio piso 80 m² en euros
Región de Murcia	1.471 €	1.830 €	3,6%	24,4%	146.432 €
Comunitat Valenciana	2.066 €	2.553 €	2,4%	23,5%	204.213 €
Asturias	1.802 €	2.224 €	2,0%	23,4%	177.910 €
Andalucía	2.248 €	2.713 €	1,0%	20,7%	217.050 €
Canarias	2.716 €	3.265 €	2,0%	20,2%	261.208 €
Cantabria	2.075 €	2.461 €	1,64%	18,6%	196.849 €
Madrid	4.403 €	5.059 €	-0,6%	14,9%	404.714 €
Baleares	4.534 €	5.206 €	0,2%	14,8%	416.491 €
Cataluña	2.783 €	3.181 €	0,7%	14,3%	254.470 €
País Vasco	3.252 €	3.642 €	0,5%	12,0%	291.378 €
Galicia	1.891 €	2.107 €	0,5%	11,4%	168.597 €
La Rioja	1.656 €	1.799 €	2,3%	8,6%	143.886 €
Castilla y León	1.530 €	1.651 €	0,4%	7,9%	132.118 €
Aragón	1.741 €	1.850 €	0,4%	6,3%	148.022 €
Castilla-La Mancha	1.228 €	1.300 €	1,7%	5,9%	103.992 €
Navarra	2.091 €	2.185 €	2,9%	4,5%	174.794 €
Extremadura	1.245 €	1.295 €	1,5%	4,0%	103.606 €
España	2.380 €	2.828 €	1,4%	18,8%	226.208 €

Provincias

En 48 de las 50 provincias analizadas (en el 96%) sube el precio interanual de la vivienda en el mes de noviembre. En 25 provincias se supera el 10% y son: Valencia (25,6%), Murcia (24,4%), Santa Cruz de Tenerife (23,9%), Asturias (23,4%), Alicante (19,9%), Castellón (19,6%), Cantabria (18,6%), Almería (18,3%), A Coruña (18,1%), Gipuzkoa (17,0%), Las Palmas (15,8%), Barcelona (15,5%), León (15,5%), Granada (15,1%), Madrid (14,9%), Illes Balears (14,8%), Cádiz (13,8%), Sevilla (13,6%), Málaga (12,9%), Pontevedra (12,6%), Tarragona (12,1%), Huesca (12,0%), Ourense (11,3%),

Bizkaia (10,1%) y Lleida (10,1%). Por otro lado, las provincias con descensos son Cuenca (-3,2%) y Teruel (-2%).

En cuanto a los precios Illes Balears y Madrid es las únicas que han superado los 5.000 euros por metro cuadrado. **Las cuatro provincias con el precio más elevado son: Illes Balears con 5.206 euros/m², Madrid con 5.059 euros/m², Málaga con 4.356 euros/m² y Gipuzkoa con 4.277 euros/m².** Por otro lado, la provincia con el precio por metro cuadrado por debajo de los 1.000 euros es Ciudad Real con 998 euros/m².

Provincias de mayor a menor incremento interanual

Provincia	Noviembre 2025 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto media nacional
Valencia	2.331 €	2,2%	25,6%	-17,6%
Murcia	1.830 €	3,6%	24,4%	-35,3%
Santa Cruz de Tenerife	3.666 €	2,0%	23,9%	29,6%
Asturias	2.224 €	2,0%	23,4%	-21,4%
Alicante	2.867 €	3,0%	19,9%	1,4%
Castellón	1.713 €	-0,3%	19,6%	-39,4%
Cantabria	2.461 €	1,6%	18,6%	-13,0%
Almería	1.618 €	2,4%	18,3%	-42,8%
A Coruña	2.135 €	0,0%	18,1%	-24,5%
Gipuzkoa	4.277 €	1,2%	17,0%	51,3%
Las Palmas	2.704 €	2,3%	15,8%	-4,4%
Barcelona	3.470 €	0,5%	15,5%	22,7%
León	1.498 €	2,5%	15,5%	-47,0%
Granada	2.453 €	1,0%	15,1%	-13,3%
Madrid	5.059 €	-0,6%	14,9%	78,9%
Illes Balears	5.206 €	0,2%	14,8%	84,1%
Cádiz	2.281 €	1,4%	13,8%	-19,3%
Sevilla	2.084 €	1,4%	13,6%	-26,3%
Málaga	4.356 €	0,1%	12,9%	54,1%
Pontevedra	2.600 €	0,7%	12,6%	-8,0%
Tarragona	2.134 €	0,3%	12,1%	-24,5%
Huesca	1.855 €	-0,1%	12,0%	-34,4%
Ourense	1.659 €	1,0%	11,3%	-41,3%
Bizkaia	3.446 €	-0,4%	10,1%	21,9%
Lleida	1.614 €	0,6%	10,1%	-42,9%
Córdoba	1.587 €	2,1%	9,9%	-43,9%
Guadalajara	1.839 €	0,6%	9,8%	-35,0%

Segovia	1.770 €	0,2%	9,8%	-37,4%
Valladolid	1.958 €	0,0%	9,5%	-30,8%
Girona	2.978 €	0,8%	9,5%	5,3%
La Rioja	1.799 €	2,3%	8,6%	-36,4%
Palencia	1.588 €	-1,0%	8,2%	-43,8%
Huelva	1.665 €	1,7%	7,7%	-41,1%
Albacete	1.564 €	2,4%	7,5%	-44,7%
Salamanca	1.879 €	1,4%	6,8%	-33,5%
Zaragoza	1.948 €	0,6%	6,7%	-31,1%
Cáceres	1.320 €	0,9%	6,1%	-53,3%
Ciudad Real	998 €	1,8%	5,4%	-64,7%
Araba - Álava	2.869 €	1,2%	4,8%	1,5%
Ávila	1.191 €	1,9%	4,6%	-57,9%
Navarra	2.185 €	2,9%	4,5%	-22,7%
Burgos	1.652 €	-0,8%	4,2%	-41,6%
Lugo	1.472 €	-1,5%	4,1%	-47,9%
Zamora	1.194 €	0,1%	3,3%	-57,8%
Toledo	1.217 €	0,8%	3,1%	-57,0%
Soria	1.511 €	-11,6%	3,0%	-46,6%
Badajoz	1.277 €	2,0%	2,6%	-54,8%
Jaén	1.026 €	0,1%	1,9%	-63,7%
Teruel	1.168 €	-1,7%	-2,0%	-58,7%
Cuenca	1.236 €	2,0%	-3,2%	-56,3%

Capitales de provincias

En las 50 capitales de provincia con variación interanual sube el precio en noviembre respecto al año anterior, de los cuales **28 de las capitales tienen un incremento superior al 10% y las primeras son:** Santa Cruz de Tenerife capital (34,1%), León capital (21,6%), Guadalajara capital (21,2%), Ciudad Real capital (20,4%), Soria capital (17,6%), Castellón de la Plana / Castelló de la Plana (17,4%), Segovia capital (16,8%), Jaén capital (16,8%), Ourense capital (16,2%), Salamanca capital (16,0%), A Coruña capital (15,8%), Valladolid capital (15,2%), Palencia capital (15,0%), Oviedo (14,9%), Madrid capital (14,7%), Pontevedra capital (14,6%), Valencia capital (13,9%), Palma de Mallorca (13,3%), Granada capital (13,2%), Logroño (13,2%), Cáceres capital (13,1%), Toledo capital (12,8%), Albacete capital (12,7%), Las Palmas de Gran Canaria (12,6%), Lleida capital (12,5%), Murcia capital (12,3%), Córdoba capital (12,1%) y Burgos capital (10,6%).

Respecto a los precios, **la capital de provincia más cara es Donostia - San Sebastián con 7.090 euros/m², seguida de Madrid capital con 6.373 euros/m², Barcelona capital con 5.233 euros/m², Palma de Mallorca con 5.066 euros/m²,**

Málaga capital con 4.154 euros/m², Bilbao con 3.874 euros/m², Valencia capital con 3.445 euros/m², A Coruña capital con 3.420 euros/m², Cádiz capital con 3.186 euros/m², Pamplona / Iruña con 3.182 euros/m², Vitoria – Gasteiz con 3.087 euros/m² y Las Palmas de Gran Canaria con 3.004 euros/m², toda ellas por encima de los 3.000 euros el metro cuadrado.

Capitales de provincia de mayor a menor incremento interanual

Provincia	Municipio	Noviembre 2025 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	2.954 €	1,5%	34,1%
León	León capital	2.046 €	-0,2%	21,6%
Guadalajara	Guadalajara capital	2.303 €	1,6%	21,2%
Ciudad Real	Ciudad Real capital	1.660 €	1,1%	20,4%
Soria	Soria capital	2.177 €	-7,6%	17,6%
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	1.872 €	-0,1%	17,4%
Segovia	Segovia capital	2.391 €	0,7%	16,8%
Jaén	Jaén capital	1.614 €	1,1%	16,8%
Ourense	Ourense capital	1.932 €	1,3%	16,2%
Salamanca	Salamanca capital	2.496 €	3,8%	16,0%
A Coruña	A Coruña capital	3.420 €	0,7%	15,8%
Valladolid	Valladolid capital	2.311 €	0,6%	15,2%
Palencia	Palencia capital	1.843 €	-0,9%	15,0%
Asturias	Oviedo	2.486 €	1,7%	14,9%
Madrid	Madrid capital	6.373 €	-0,1%	14,7%
Pontevedra	Pontevedra capital	2.649 €	1,8%	14,6%
Valencia	Valencia capital	3.445 €	-0,4%	13,9%
Illes Balears	Palma de Mallorca	5.066 €	1,5%	13,3%
Granada	Granada capital	2.927 €	0,9%	13,2%
La Rioja	Logroño	2.299 €	3,0%	13,2%
Cáceres	Cáceres capital	1.694 €	1,1%	13,1%
Toledo	Toledo capital	2.098 €	2,9%	12,8%
Albacete	Albacete capital	2.034 €	1,4%	12,7%
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	3.004 €	2,5%	12,6%
Lleida	Lleida capital	1.680 €	1,4%	12,5%
Murcia	Murcia capital	1.869 €	-1,7%	12,3%
Córdoba	Córdoba capital	1.933 €	1,4%	12,1%
Burgos	Burgos capital	2.249 €	-1,4%	10,6%
Almería	Almería capital	1.838 €	0,5%	9,7%
Huelva	Huelva capital	1.671 €	0,9%	9,3%

Alicante	Alicante / Alacant	2.812 €	1,0%	9,3%
Barcelona	Barcelona capital	5.233 €	0,1%	9,1%
Cuenca	Cuenca capital	1.852 €	1,0%	8,8%
Zaragoza	Zaragoza capital	2.352 €	-0,6%	8,2%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	7.090 €	1,2%	8,0%
Sevilla	Sevilla capital	2.761 €	0,8%	7,8%
Lugo	Lugo capital	1.720 €	-0,9%	7,3%
Zamora	Zamora capital	1.398 €	0,8%	6,5%
Málaga	Málaga capital	4.154 €	-1,0%	6,0%
Bizkaia	Bilbao	3.874 €	-2,6%	5,9%
Badajoz	Badajoz capital	1.791 €	1,7%	5,2%
Ávila	Ávila capital	1.622 €	3,2%	4,6%
Huesca	Huesca capital	1.738 €	0,7%	3,5%
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	3.087 €	0,4%	3,1%
Tarragona	Tarragona capital	1.795 €	-3,0%	2,7%
Cádiz	Cádiz capital	3.186 €	1,4%	2,3%
Navarra	Pamplona / Iruña	3.182 €	2,3%	1,7%
Cantabria	Santander	2.873 €	-0,2%	1,6%
Girona	Girona capital	2.950 €	0,7%	1,0%

Municipios

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en el 88% de los 627 municipios con variación interanual analizados por [Fotocasa](#). En doce (2%) de los municipios sube el valor interanual de la vivienda por encima del 50% y son: Fraga (81,3%), Sant Fruitós de Bages (71,6%), Vera (70,6%), Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (65,7%), Albal (63,1%), La Alcaidesa (60,9%), Atarfe (54,8%), Sanlúcar la Mayor (52,9%), Moncofa (52,8%), Salvaterra de Miño (51,9%), San Pedro del Pinatar (50,0%) y La Manga del Mar Menor (50,0%). Por otro lado, las ciudades con los mayores descensos interanuales son: Fuensalida (-44,0%), Cartaya (-43,9%), Lebrija (-26,7%) y Villanueva del Arzobispo (-20,5%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en noviembre, vemos que el orden de las ciudades con un precio superior a los 7.000 euros/m² son: Santa Eulària des Riu con 8.666 euros/m², Eivissa con 7.553 euros/m², Sant Josep de sa Talaia con 7.392 euros/m², Andratx con 7.291 euros/m², Donostia - San Sebastián con 7.090 euros/m² y Sant Antoni de Portmany con 7.054 euros/m². Por otro lado, los municipios más económicos con precios inferiores a los 700 euros el metro

cuadrado son: Villanueva del Arzobispo con 631 euros/m², Torreperogil con 663 euros/m², La Carolina con 668 euros/m² y Montijo con 691 euros/m².

Municipios con mayor incremento interanual

Provincia	Municipio	Noviembre 2025 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Huesca	Fraga	1.832 €	1,3%	81,3%
Barcelona	Sant Fruitós de Bages	2.201 €		71,6%
Almería	Vera	2.790 €	6,1%	70,6%
Tarragona	Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	3.257 €	2,6%	65,7%
Valencia	Albal	2.282 €		63,1%
Cádiz	La Alcaidesa	4.600 €	15,9%	60,9%
Granada	Atarfe	1.821 €	13,6%	54,8%
Sevilla	Sanlúcar la Mayor	1.431 €		52,9%
Castellón	Moncofa	2.064 €	-4,2%	52,8%
Pontevedra	Salvaterra de Miño	2.105 €	-0,3%	51,9%

Municipios con mayor descenso interanual

Provincia	Municipio	Noviembre 2025 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Toledo	Fuensalida	931 €	-6,1%	-44,0%
Huelva	Cartaya	886 €		-43,9%
Sevilla	Lebrija	927 €		-26,7%
Jaén	Villanueva del Arzobispo	631 €		-20,5%
Barcelona	Tona	2.095 €		-19,8%
Cádiz	Villamartín	914 €		-19,2%
Jaén	Torredonjimeno	769 €	-2,4%	-17,9%
Valencia	Carlet	1.149 €	6,3%	-17,0%
Palencia	Venta de Baños	814 €	-0,5%	-15,6%
Granada	Albolote	1.526 €	-4,1%	-12,8%

Municipios con mayor precio

Provincia	Municipio	Noviembre 2025 (euros/m²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Illes Balears	Santa Eulària des Riu	8.666 €	-2,1%	2,2%
Illes Balears	Eivissa	7.553 €	1,4%	13,7%
Illes Balears	Sant Josep de sa Talaia	7.392 €	-1,1%	22,7%
Illes Balears	Andratx	7.291 €		
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	7.090 €	1,2%	8,0%
Illes Balears	Sant Antoni de Portmany	7.054 €		
Barcelona	Sant Just Desvern	6.847 €		17,5%
Illes Balears	Campos	6.823 €	-0,8%	31,9%
Gipuzkoa	Zarautz	6.600 €	-2,5%	2,0%
Illes Balears	Calvià	6.594 €	-2,6%	0,9%

Municipios con menor precio

Provincia	Municipio	Noviembre 2025 (euros/m²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Jaén	Villanueva del Arzobispo	631 €		-20,5%
Jaén	Torreperogil	663 €	0,4%	1,8%
Jaén	La Carolina	668 €	-1,0%	6,7%
Badajoz	Montijo	691 €		3,8%
Murcia	Calasparra	705 €	0,0%	2,9%
Jaén	Jamilena	714 €		4,5%
Albacete	Caudete	722 €		-0,9%
Córdoba	Peñarroya-Pueblonuevo	722 €	2,3%	3,6%
Jaén	Bailén	735 €	-0,6%	3,8%
Jaén	Jódar	736 €		

Distritos de Madrid

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en 20 de los 21 distritos con variación interanual analizados por [Fotocasa](#). Los incrementos interanuales de la vivienda superiores al 20% son: Usera (31,1%), Villaverde (27,8%), Carabanchel (27,0%), Ciudad Lineal (26,0%), Villa de Vallecas (25,5%), Puente de Vallecas (25,2%), San Blas (23,9%), Moratalaz (22,4%), Tetuán (19,9%), Chamberí (19,5%), Latina (19,5%), Vicálvaro (17,5%), Fuencarral - El Pardo (16,7%), Moncloa - Aravaca (16,5%), Chamartín (14,7%), Retiro (14,2%), Barrio de Salamanca (11,0%), Arganzuela (10,4%), Centro (9,4%) y Barajas (9,1%). Por otro lado, el único distrito con descenso interanual en noviembre es Hortaleza (-6%).

Los dos distritos por encima de los 9.000 euros son: Barrio de Salamanca con 10.613 euros/m² y Chamberí con 9.327 euros/m². Por otro lado, los distritos con el precio de la vivienda más económico son Villaverde con 2.479 euros/m², Puente de Vallecas con 3.041 euros/m² y Usera con 3.338 euros/m².

Distritos de Madrid de mayor a menor incremento interanual

Distrito	Noviembre 2025 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Usera	3.338 €	3,2%	31,1%
Villaverde	2.479 €	-0,6%	27,8%
Carabanchel	3.593 €	6,8%	27,0%
Ciudad Lineal	5.120 €	-1,5%	26,0%
Villa de Vallecas	3.457 €	2,1%	25,5%
Puente de Vallecas	3.041 €	5,2%	25,2%
San Blas	3.946 €	-1,0%	23,9%
Moratalaz	4.110 €	5,2%	22,4%
Tetuán	6.262 €	1,4%	19,9%
Chamberí	9.327 €	1,2%	19,5%
Latina	3.704 €	-0,1%	19,5%
Vicálvaro	3.907 €	-0,6%	17,5%
Fuencarral - El Pardo	5.677 €	-1,1%	16,7%
Moncloa - Aravaca	6.851 €	-3,4%	16,5%
Chamartín	7.834 €	0,1%	14,7%
Retiro	8.698 €	0,3%	14,2%
Barrio de Salamanca	10.613 €	-0,8%	11,0%
Arganzuela	5.838 €	1,0%	10,4%
Centro	7.680 €	0,3%	9,4%
Barajas	4.716 €		9,1%

Distritos de Barcelona

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en los diez distritos con variación interanual analizados por [Fotocasa](#). Los incrementos de la vivienda corresponden a los distritos de Sarrià - Sant Gervasi (18,4%), Nou Barris (15,6%), Eixample (12,0%), Les Corts (11,3%), Gràcia (8,5%), Sant Andreu (8,1%), Sants - Montjuïc (8,1%), Horta - Guinardó (6,3%), Ciutat Vella (5,8%) y Sant Martí (0,2%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en noviembre, vemos que el orden de los distritos de mayor a menor precio es: Sarrià - Sant Gervasi con 7.360 euros/m², Eixample con 6.632 euros/m², Les Corts con 6.273 euros/m², Gràcia con 5.667 euros/m², Ciutat Vella con 5.093 euros/m², Sant Martí con 4.806 euros/m², Sants - Montjuïc con 4.573 euros/m², Horta - Guinardó con 4.211 euros/m², Sant Andreu con 4.042 euros/m² y Nou Barris con 3.053 euros/m².

Distritos de Barcelona de mayor a menor incremento interanual

Distrito	Noviembre 2025 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Sarrià - Sant Gervasi	7.360 €	5,0%	18,4%
Nou Barris	3.053 €	-0,6%	15,6%
Eixample	6.632 €	-1,1%	12,0%
Les Corts	6.273 €	-1,0%	11,3%
Gràcia	5.667 €	-0,3%	8,5%
Sant Andreu	4.042 €	-1,5%	8,1%
Sants - Montjuïc	4.573 €	-1,4%	8,1%
Horta - Guinardó	4.211 €	-0,5%	6,3%
Ciutat Vella	5.093 €	-0,9%	5,8%
Sant Martí	4.806 €	-0,9%	0,2%

Sobre el Índice Inmobiliario de venta Fotocasa

El estudio **se basa en los datos de Fotocasa sobre viviendas de segunda mano**, incluyendo únicamente pisos y áticos, tanto de **particulares como de profesionales**. Los precios analizados corresponden a ofertas publicadas, no necesariamente a los precios finales de compraventa, y se expresan en euros por metro cuadrado construido.

Los datos están disponibles mensualmente **desde enero de 2005 y cubren todo el territorio nacional**, con desgloses por comunidades autónomas, provincias, municipios y distritos. La fiabilidad se asegura mediante **filtros de calidad del portal y controles estadísticos**, que eliminan duplicidades, errores y valores extremos, y se aplica un tamaño mínimo de muestra para garantizar resultados significativos.

Sobre Fotocasa

Fotocasa es uno de los principales portales inmobiliarios de España, con una amplia oferta de viviendas de segunda mano, promociones de obra nueva y alquileres que pertenece a **Fotocasa Group**.

Mensualmente, elabora el [Índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia que analiza la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Desde 2017, desarrolla además estudios sociológicos bajo el sello [Fotocasa Research](#), con el objetivo de aportar conocimiento y análisis en profundidad sobre las tendencias del mercado y el comportamiento de los ciudadanos en relación con la vivienda.

Toda la información y los últimos comunicados están disponibles en su [Sala de Prensa](#)

Sobre Fotocasa Group

Fotocasa Group es un referente del sector inmobiliario en España, **con más de 25 años de experiencia** liderando la transformación del real estate a través de la innovación, los datos y la tecnología.

Bajo su marca paraguas, Fotocasa Group impulsa y da visibilidad a un ecosistema de marcas líderes —[Fotocasa](#), [habitaclia](#), [Fotocasa Pro](#), [Datavenues](#), [Witei](#) e [Inmoweb](#)— que ofrecen soluciones integrales tanto **para particulares como para profesionales del sector**.

Fotocasa, la marca insignia del grupo, conecta cada día a **millones de personas con su próximo hogar**, ofreciendo la mayor oferta de viviendas de segunda mano, obra nueva, alquiler y compraventa, junto con análisis y contenidos que la consolidan como un auténtico **referente del mercado inmobiliario**.

En Fotocasa Group, **unimos personas y propiedades** a través de una plataforma inteligente, diseñada para hacer que **buscar, comprar o alquilar vivienda** sea una experiencia más fácil, transparente y eficiente.

Nuestra visión es clara: **ser el lugar donde tu nuevo hogar te encuentra**.

Departamento Comunicación Fotocasa Group

Anaïs López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26

