

BIG DATA Y GEOLOCALIZACIÓN EN EL SECTOR INMOBILIARIO**Matiko, Neguri e Indautxu son las estaciones de metro de Bilbao más caras para comprar vivienda y superan los 5.000 €/m²**

- Las paradas más céntricas de la capital vizcaína registran precios superiores a los 5.000 euros por metro cuadrado
- Las valoraciones más altas se extienden por la red de metro desde el centro de la ciudad a través de la línea 1, hacia municipios como Getxo o Berango
- Por el contrario, las estaciones más baratas se encuentran en los extremos noroeste y sureste de la red de Metro bilbaína
- Las paradas de Sestao, Astrabudua y Portugalete tienen precios alrededor de los 2.700 euros por metro cuadrado

Madrid, 6 de noviembre de 2025

Las estaciones de Matiko (L3), Neguri (L1) y Indautxu (L1/L2) concentran la oferta de vivienda de compra más cara de la red de Metro de Bilbao, con valores superiores a los 5.000 euros por metro cuadrado. Así, en un radio de 300 metros de estas estaciones del Metro bilbaíno, existen viviendas con un precio medio de 5.304 euros por metro cuadrado en el caso de Matiko y de 5.214 €/m² en la parada de Indautxu (ambas en Bilbao capital), y de 5.247 €/m² en lo relativo a la parada de Neguri (en la localidad de Getxo), **según los datos del portal inmobiliario [Fotocasa](#).**

“Bilbao continúa consolidándose como uno de los mercados residenciales más fuertes del norte de España. La concentración de precios por encima de los 5.000 euros refleja la alta demanda y el escaso nivel de oferta disponible en las áreas más céntricas y consolidadas de la ciudad, ya que se trata de entornos muy valorados por su calidad de vida, sus servicios y su buena conexión con el resto del área metropolitana”, **explica María Matos, directora de Estudios de [Fotocasa](#).**

Siguiendo el eje de la línea roja (L1) flanqueando la estación de Neguri, se encuentran las paradas de Gobela (4.554 €/m²) y Aiboa (4.509 €/m²), también en el municipio de Getxo. Más al norte, la misma línea roja nos acerca a las paradas de Berango (4.987 €/m²) y Urduliz (4.388 €/m²), ubicadas en las localidades con el mismo nombre.

Por otro lado, **volviendo con la línea roja hacia el centro de Bilbao capital, nos encontramos con dos importantes intercambiadores ferroviarios de la ciudad vasca:** se trata de las estaciones de San Mamés (4.703 €/m²), en el distrito de Basurto-Zorroza, y Abando (4.416 €/m²), situada en el barrio homónimo, ambas con correspondencia con la línea marrón (L2) y con varios corredores de Cercanías. Muy cerca de estas ubicaciones, también en la confluencia de las líneas 1 y 2, terminamos este viaje por las diez estaciones más caras de la red de Metro de Bilbao en la céntrica parada de Moyua (4.796 €/m²).

Una realidad metropolitana muy desigual

En el extremo opuesto, **las zonas con precios más asequibles se concentran en otros municipios del área metropolitana de Bilbao y en los barrios periféricos de la capital, con precios generalmente alrededor de los 3.000 €/m².** Es el caso de las estaciones de Sestao y Portugalete, casi en el extremo noroeste de la línea marrón (L2), en los municipios con el mismo nombre, con precios medios de compraventa de 2.676 €/m² y 2.750 €/m², respectivamente. Siguiendo este eje de la L2, nos encontramos también otras estaciones con los precios más bajos de la red de Metro de Bilbao: es el caso de Abatxolo (2.953 €/m²), en Portugalete, así como Guruzeta – Cruces (3.085 €/m²) y Bagatza (3.269 €/m²), ambas en Barakaldo.

Por otro lado, **varios barrios y municipios situados en el extremo sureste de la ciudad vasca concentran otras de las estaciones de Metro más baratas de Bilbao.** Se trata de paradas como Basauri (2.894 €/m²) y Ariz (3.162 €/m²), en la localidad de Basauri y en el extremo de la L2, o Kukullaga (2.830 €/m²), en el municipio de Etxebarri, en la punta de la línea rosa (L3). Ya en Bilbao capital y en los barrios más orientales de la ciudad, se encuentran otras paradas de la L3 con viviendas relativamente asequibles, como Zurbaranbarri (3.025 €/m²), Uribarri (2.980 €/m²), o Otxarkoaga (2.885 €/m²).



Por último, **terminamos el trayecto dirigiéndonos de nuevo hacia el noroeste, pero esta vez a bordo de la L1**. En este eje del Metro, podemos parar en las estaciones de Sarriko (2.950 €/m²), todavía en la ciudad de Bilbao, o bien en las paradas de Erandio (2.987 €/m²) y Astrabudua (2.717 €/m²), ambas en la localidad de Erandio. En el extremo norte de la L1, acabamos definitivamente el viaje en Plentzia (2.759 €/m²), en el municipio con el mismo nombre.

“La diferencia de precios entre las paradas con precios más altos y las más asequibles de la red de Metro de Bilbao supera los 2.500 euros por metro cuadrado. Esta brecha evidencia la fuerte desigualdad existente dentro del mercado metropolitano bilbaíno, donde el acceso a la vivienda es mucho más limitado en los barrios céntricos o costeros que en las zonas periféricas o del extrarradio”, **comenta María Matos, directora de Estudios de [Fotocasa](#)**.

Las paradas de metro más caras y baratas de Bilbao

Estación	Precio medio (€/m²)
Matiko	5.304
Neguri	5.247
Indautxu	5.214
Berango	4.987
Moyua	4.796
San Mamés	4.703
Gobela	4.554
Aiboa	4.509
Abando	4.416
Urduliz	4.388
Algorta	4.137
Areeta	4.054
Sopela	4.002
Deusto	3.936
Bidezabal	3.922
Bagatza	3.269
Ariz	3.162
Gurutzeta - Cruces	3.085
Zurbaranbarri	3.025
Erandio	2.987
Uribarri	2.980

Abatxolo	2.953
Sarriko	2.950
Basauri	2.894
Otxarkoaga	2.885
Kukullaga	2.830
Plentzia	2.759
Portugalete	2.750
Astrabudua	2.717
Sestao	2.676

Sobre Fotocasa

Fotocasa es uno de los principales portales inmobiliarios de España, con una amplia oferta de viviendas de segunda mano, promociones de obra nueva y alquileres que pertenece a **Fotocasa Group**.

Mensualmente, elabora el [Índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia que analiza la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Desde 2017, desarrolla además estudios sociológicos bajo el sello [Fotocasa Research](#), con el objetivo de aportar conocimiento y análisis en profundidad sobre las tendencias del mercado y el comportamiento de los ciudadanos en relación con la vivienda.

Toda la información y los últimos comunicados están disponibles en su [Sala de Prensa](#)

Sobre Fotocasa Group

Fotocasa Group es un referente del sector inmobiliario en España, **con más de 25 años de experiencia** liderando la transformación del real estate a través de la innovación, los datos y la tecnología.

Bajo su marca paraguas, Fotocasa Group impulsa y da visibilidad a un ecosistema de marcas líderes —[Fotocasa](#), [habitaclia](#), [Fotocasa Pro](#), [Datavenues](#), [Witei](#) e [Inmoweb](#)— que ofrecen soluciones integrales tanto **para particulares como para profesionales del sector**.

Fotocasa, la marca insignia del grupo, conecta cada día a **millones de personas con su próximo hogar**, ofreciendo la mayor oferta de viviendas de segunda mano, obra nueva,

alquiler y compraventa, junto con análisis y contenidos que la consolidan como un auténtico **referente del mercado inmobiliario**.

En Fotocasa Group, **unimos personas y propiedades** a través de una plataforma inteligente, diseñada para hacer que **buscar, comprar o alquilar vivienda** sea una experiencia más fácil, transparente y eficiente.

Nuestra visión es clara: **ser el lugar donde tu nuevo hogar te encuentra**.

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26

