

BIG DATA Y GEOLOCALIZACIÓN EN EL SECTOR INMOBILIARIO

Russafa, Colón y Quatre Carreteres son las estaciones que concentran la oferta de vivienda de compra más cara de la red de Metro de Valencia

- Las paradas más céntricas de la capital valenciana registran precios superiores a los 5.000 euros por metro cuadrado
- Las valoraciones más altas se encuentran en la zona centro de la red de metro (Ciutat Vella, Eixample y Extramurs) y hacia los barrios costeros
- Por el contrario, las estaciones más baratas se ubican fuera de la capital, en los extremos norte, sur y oeste de la red de Metro valenciana
- Las paradas de Castelló, Alberic y Carlet tienen precios alrededor de los 1.000 euros por metro cuadrado

Madrid, 12 de noviembre de 2025

Las estaciones de Russafa (L10), Colón (L3/L5/L7/L9) y Quatre Carreteres (L10) concentran la oferta de vivienda de compra más cara de la red de Metro de Valencia, con valores superiores a los 5.000 euros por metro cuadrado. Así, en un radio de 300 metros de estas estaciones del Metro valenciano, encontramos viviendas con un precio medio de 6.070 euros por metro cuadrado en el caso de Russafa (en el distrito del Eixample) y de 5.214 €/m² en la parada de Colón (en Ciutat Vella), y de 5.247 €/m² en lo relativo a la parada de Quatre Carreteres (en el barrio homónimo), **según los datos del portal inmobiliario [Fotocasa](#).**

“El mercado residencial de Valencia muestra una tendencia muy marcada: las zonas más centrales y consolidadas siguen concentrando la mayor presión de precios. Russafa se ha convertido en uno de los enclaves más codiciados de la ciudad por su carácter dinámico, su oferta cultural y su excelente conexión, lo que explica que supere con holgura los 6.000 euros por metro cuadrado. Por su parte, tanto la estación de Colón, en pleno corazón de Ciutat Vella, como Quatre Carreteres, en la zona del Eixample, reflejan el atractivo de vivir en áreas con un

acceso privilegiado a comercios, servicios y movilidad. Estos entornos combinan centralidad y calidad urbana, lo que sigue elevando el valor de las viviendas del entorno metro". **explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](#).**

Muchas de las paradas de Metro más caras de la red suburbana de Valencia se encuentran en la zona centro de la ciudad, siguiendo los ejes de las líneas 3, 5, 7, 9 y 10. Es el caso de las estaciones de Xàtiva (4.816 €/m²) o Alacant (4.764 €/m²), en el distrito del Eixample. También en la zona más céntrica de Valencia, se encuentran las estaciones de Bailén (4.538 €/m²) y Plaça Espanya, (4.406 €/m²), ambas en el distrito de Extramurs.

Más al este, en dirección a la fachada marítima de Valencia, se puede hacer transbordo con las líneas 4, 6 y 8 para acceder a las estaciones de Platja Malva-rosa (4.729 €/m²) y La Marina (4.300 €/m²), ubicadas en el distrito de Poblets Marítims. Por su lado, partiendo de nuevo desde el centro de la capital valenciana hacia el norte a bordo de las líneas L3 o L9, se accede a la parada de Facultats, con un precio medio de la vivienda en propiedad de 4.289 euros por metro cuadrado.

Una realidad metropolitana muy desigual

En el extremo opuesto, **las zonas con precios más asequibles se concentran fuera de la capital, en otros municipios del área metropolitana de Valencia, con precios generalmente entre los 1.000 €/m² y los 1.500€/m²**. Es el caso de las estaciones de Castelló (675 €/m²), Alberic (945 €/m²), Carlet (1.121 €/m²), Alginet (1.357 €/m²), L'Alcúdia (1.490 €/m²) y Picassent (1.651 €/m²), todas ellas en los municipios respectivamente homónimos y en el extremo meridional de línea 1 del Metro de Valencia.

Lo mismo ocurre si se viaja hacia el noroeste de Valencia a bordo de la línea 2 del suburbano. En el extremo más septentrional de este corredor ferroviario se puede bajar en las estaciones de Lliria (1.269 €/m²) y Benaguasil (1.316 €/m²), situadas en las localidades con el mismo nombre, respectivamente, con algunos de los precios medios de la vivienda más baratos del área metropolitana de Valencia. También en la L2, pero más al sur, se ubica la estación de Paterna (1.599 €/m²). Igualmente, la estación terminal de la línea 3 de Rafelbunyol (1.609 €/m²) se

encuentra en la punta norte de la red de Metro valenciana, en el municipio con el mismo nombre. Algo más al sur de la L3, también se puede acceder a la estación de Albalat dels Sorells (1.632 €/m²), en la localidad homónima.

También en la zona norte, **en la localidad de Burjassot, podemos acceder a través de la línea 4 del metro a las paradas de La Granja (1.682 €/m²) o À Punt (1.347 €/m²)**. Para completar el viaje por las estaciones más baratas del suburbano valenciano, hay que dirigirse al este a bordo de las líneas L3, L5 o L9, para encontrar las paradas de Quart de Poblet (1.673 €/m²), en la localidad homónima, y Roses (1.684 €/m²), en Manises.

“Estaciones como Castelló, Alberic o Carlet continúan siendo una vía de acceso para aquellos compradores que buscan vivienda en propiedad a precios mucho más bajos. El metro actúa como un eje vertebrador que permite optar por localizaciones más asequibles sin renunciar a la conexión con la capital. La diferencia entre las estaciones más caras y las más asequibles del metro de Valencia es muy significativa, con una brecha que en algunos casos supera los 4.000 euros por metro cuadrado. Esto evidencia una estructura residencial muy desigual entre el centro y los municipios periféricos, donde los precios se mantienen alrededor de los 1.000 euros por metro cuadrado”, comenta **María Matos, directora de Estudios y portavoz de Fotocasa**.

Las paradas de metro más caras y baratas de Valencia

Estación	Precio medio (€/m ²)
Russafa	6.070
Colón	5.496
Quatres Carreres	5.489
Xàtiva	4.816
Alicante	4.764
Eugenia Viñes	4.729
Bailén	4.538
Plaça Espanya	4.406
La Marina	4.300
Facultats	4.289
Alameda	4.264
Aragón	4.203

Pont de Fusta	4.157
Campanar	4.063
Beniferri	3.983
Roses	1.684
La Granja	1.682
Quart de Poblet	1.673
Picassent	1.651
Albalat dels Sorells	1.632
Rafelbunyol	1.609
Paterna	1.599
L'Alcúdia	1.490
Alginet	1.357
TVV	1.347
Benaguasil 2n	1.316
Llíria	1.269
Carlet	1.121
Alberic	945
Castelló	675

Sobre Fotocasa

Fotocasa es uno de los principales portales inmobiliarios de España, con una amplia oferta de viviendas de segunda mano, promociones de obra nueva y alquileres que pertenece a **Fotocasa Group**.

Mensualmente, elabora el [Índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia que analiza la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Desde 2017, desarrolla además estudios sociológicos bajo el sello [Fotocasa Research](#), con el objetivo de aportar conocimiento y análisis en profundidad sobre las tendencias del mercado y el comportamiento de los ciudadanos en relación con la vivienda.

Toda la información y los últimos comunicados están disponibles en su [Sala de Prensa](#)

Fotocasa Group es un referente del sector inmobiliario en España, **con más de 25 años de experiencia** liderando la transformación del real estate a través de la innovación, los datos y la tecnología.

Bajo su marca paraguas, Fotocasa Group impulsa y da visibilidad a un ecosistema de marcas líderes — [Fotocasa](#), [habitaclia](#), [Fotocasa Pro](#), [Datavenues](#), [Witei](#) e [Inmoweb](#) — que ofrecen soluciones integrales tanto **para particulares como para profesionales del sector**.

Fotocasa, la marca insignia del grupo, conecta cada día a **millones de personas con su próximo hogar**, ofreciendo la mayor oferta de viviendas de segunda mano, obra nueva, alquiler y compraventa, junto con análisis y contenidos que la consolidan como un auténtico **referente del mercado inmobiliario**.

En Fotocasa Group, **unimos personas y propiedades** a través de una plataforma inteligente, diseñada para hacer que **buscar, comprar o alquilar vivienda** sea una experiencia más fácil, transparente y eficiente.

Nuestra visión es clara: **ser el lugar donde tu nuevo hogar te encuentra**.

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26

