

## BIG DATA Y GEOLOCALIZACIÓN EN EL SECTOR INMOBILIARIO

### Baqueira Beret, Granvalira, Ordino Arcalís y Vallnord Pal Arinsal son las estaciones de esquí con los apartamentos de alquiler más caros

- Las estaciones del Valle de Arán y de Andorra registran los precios más elevados, seguidas de otras instalaciones del Pirineo aragonés y catalán
- Las valoraciones más altas de los apartamentos cerca de las pistas de esquí se encuentran entre los 25 y 45 euros al mes por metro cuadrado
- Fuera de la cordillera pirenaica, las valoraciones más caras no alcanzan los 15 euros al mes por metro cuadrado

Madrid, 23 de diciembre de 2025

Las estaciones de esquí de Baqueira Beret, Granvalira, Ordino Arcalís y Vallnord Pal Arinsal son las más caras para alquilar un apartamento. Concretamente, un apartamento de alquiler en un radio de 20 kilómetros de la estación de esquí de Baqueira Beret, situada en el Valle de Arán, en Cataluña, tiene un precio medio de 46 euros al mes por metro cuadrado. A continuación, aparecen tres estaciones ubicadas en el Principado de Andorra. Se trata de las instalaciones de invierno de Granvalira (27 €/m<sup>2</sup>), Ordino Arcalís (26 €/m<sup>2</sup>) y Vallnord Pal Arinsal (26 €/m<sup>2</sup>), **según los datos del portal inmobiliario [Fotocasa](#).**

Justo por debajo de estas cuatro estaciones de esquí, pero todavía con cifras elevadas, **se encuentran los precios de los apartamentos en las estaciones pirenaicas de Cerler (22 €/m<sup>2</sup>), Tavascan (20 €/m<sup>2</sup>) y Panticosa (15 €/m<sup>2</sup>),** seguidas de las pistas asturianas de Valgrande-Pajares (19 €/m<sup>2</sup>).

“Las pistas de esquí más prestigiosas concentran la mayor demanda de alquiler de vivienda. La combinación de paisaje, servicios y accesibilidad convierte estos entornos en destinos muy codiciados para las estancias de temporada. Esa presión de la demanda explica que, en apenas dos años, el precio de los apartamentos en alquiler haya aumentado un 25%, mientras que la renta de las casas lo ha hecho un 43%. Son incrementos que reflejan la creciente competencia por un alquiler cada vez más escaso en un entorno de ocio y exclusividad”, **comenta María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](#).**

## Un mapa dominado por el Pirineo catalán y aragonés

Las estaciones del Pirineo catalán, aragonés y andorrano dominan el mapa de los precios más altos. Además de las ya mencionadas, las estaciones de Vallter 2000 (15 €/m<sup>2</sup>), Formigal (14 €/m<sup>2</sup>), Candanchú (14 €/m<sup>2</sup>) o La Molina (14 €/m<sup>2</sup>) se sitúan entre los destinos de montaña más caros para alquilar un apartamento. **En cuanto al alquiler de chalés, el liderazgo vuelve a recaer en Baqueira Beret**, con un precio medio de 37 €/m<sup>2</sup>, muy por encima del resto. Le siguen las andorranas Ordino Arcalís (16 €/m<sup>2</sup>), Vallnord Pal Arinsal (16 €/m<sup>2</sup>) y Granvalira (15 €/m<sup>2</sup>). Todavía en el ámbito de los Pirineos, destacan Panticosa (12 €/m<sup>2</sup>) y Formigal (9 €/m<sup>2</sup>), junto con las catalanas La Molina (9 €/m<sup>2</sup>) y La Masella (9 €/m<sup>2</sup>).

## Precios más moderados en el resto de la península

**Más allá del ámbito pirenaico, los precios de alquiler descienden notablemente.** En el caso de los apartamentos, la estación de Sierra Nevada (11 €/m<sup>2</sup>), en Andalucía, o las pistas madrileñas de Puerto de Navacerrada (12 €/m<sup>2</sup>) o Valdesquí (12 €/m<sup>2</sup>), figuran entre las más caras fuera de los Pirineos, mientras que La Pinilla (14 €/m<sup>2</sup>), en Castilla y León, o Valdelinares (14 €/m<sup>2</sup>), en el sur de Aragón, se sitúan también en la franja alta de precios. En el caso de los chalés, los precios se mantienen también en niveles más bajos fuera de los Pirineos. Es el caso de las valoraciones de Puerto de Navacerrada, Valdesquí, o Sierra Nevada, que oscilan entre los 10 €/m<sup>2</sup> y los 8 €/m<sup>2</sup>.

## Las 15 estaciones de esquí más caras (apartamentos)

Estación de esquí	Precio medio (€/m²)
Baqueira Beret	46
Granvalira	27
Ordino Arcalís	26
Vallnord Pal Arinsal	26
Cerler	22
Tavascan	20
Valgrande - Pajares	19
Panticosa	15
Vallter 2000	15
Astún	14
Vall de Núria	14
Formigal	14
Candanchú	14
La Molina	14
Valdelinares	14

## Las 15 estaciones de esquí más caras (chalés)

Estación de esquí	Precio medio (€/m²)
Baqueira Beret	37
Ordino Arcalís	16
Vallnord Pal Arinsal	16
Granvalira	15
Panticosa	12
Puerto de Navacerrada	10
Vall de Núria	10
Vallter 2000	10
La Masella	9
La Molina	9
Formigal	9
Valdesquí	9
Sierra Nevada	8
Astún	8
Candanchú	8

## Sobre Fotocasa

Fotocasa es uno de los principales portales inmobiliarios de España, con una amplia oferta de viviendas de segunda mano, promociones de obra nueva y alquileres que pertenece a **Fotocasa Group**.

Mensualmente, elabora el [Índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia que analiza la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Desde 2017, desarrolla además estudios sociológicos bajo el sello [Fotocasa Research](#), con el objetivo de aportar conocimiento y análisis en profundidad sobre las tendencias del mercado y el comportamiento de los ciudadanos en relación con la vivienda.

Toda la información y los últimos comunicados están disponibles en su [Sala de Prensa](#)

## Sobre Fotocasa Group

**Fotocasa Group** es un referente del sector inmobiliario en España, **con más de 25 años de experiencia** liderando la transformación del real estate a través de la innovación, los datos y la tecnología.

Bajo su marca paraguas, Fotocasa Group impulsa y da visibilidad a un ecosistema de marcas líderes —[Fotocasa](#), [habitaclia](#), [Fotocasa Pro](#), [Datavenues](#), [Witei](#) e [Inmoweb](#)— que ofrecen soluciones integrales tanto **para particulares como para profesionales del sector**.

**Fotocasa**, la marca insignia del grupo, conecta cada día a **millones de personas con su próximo hogar**, ofreciendo la mayor oferta de viviendas de segunda mano, obra nueva, alquiler y compraventa, junto con análisis y contenidos que la consolidan como un auténtico **referente del mercado inmobiliario**.

En Fotocasa Group, **unimos personas y propiedades** a través de una plataforma inteligente, diseñada para hacer que **buscar, comprar o alquilar vivienda** sea una experiencia más fácil, transparente y eficiente.

Nuestra visión es clara: **ser el lugar donde tu nuevo hogar te encuentra**.



Departamento Comunicación Fotocasa

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

