

## **BIG DATA Y GEOLOCALIZACIÓN EN EL SECTOR INMOBILIARIO**

### **Ordino Arcalís, Vallnord Pal Arinsal, Granvalira y Baqueira Beret son las estaciones de esquí con las viviendas de compraventa más caras**

- Las estaciones de Andorra registran los precios más elevados, seguidas de las instalaciones del Pirineo aragonés y catalán
- Las valoraciones más altas se encuentran por encima de los 6.500 euros por metro cuadrado en las pistas andorranas
- En el resto de los Pirineos, los precios más caros oscilan entre los 3.500 y 3.000 euros por metro cuadrado
- Fuera de la cordillera pirenaica, las valoraciones se moderan claramente por debajo de los 3.000 euros por metro cuadrado

Madrid, 18 de diciembre de 2025

Las estaciones de esquí de Ordino Arcalís, Vallnord Pal Arinsal, Granvalira, y Baqueira Beret son las más caras para comprar una vivienda. Las tres primeras, situadas en Andorra, registran precios medios superiores a los 6.500 euros por metro cuadrado de los apartamentos que estén situados a un radio de 20 kilómetros. Concretamente, Ordino Arcalís cuenta con una valoración media de 6.597 €/m<sup>2</sup>, mientras que Vallnord Pal Arinsal le sigue de muy cerca con 6.593 €/m<sup>2</sup>, y Granvalira se queda en los 6.545 €/m<sup>2</sup>. Por su lado, un apartamento en la estación de Baqueira Beret, situada en España, tiene un precio de 3.615 €/m<sup>2</sup>, **según los datos del portal inmobiliario [Fotocasa](#).**

**Si se pone el foco en los chalés, las cuatro estaciones de esquí mencionadas también lideran el listado de precios más elevados.** De esta forma, Ordino Arcalís registra un precio de 5.468 euros por metro cuadrado, en lo referente a las casas unifamiliares, mientras que Vallnord Pal Arinsal (5.369 €/m<sup>2</sup>), Granvalira (5.320 €/m<sup>2</sup>), y Baqueira Beret (3.706 €/m<sup>2</sup>) le siguen en la clasificación.

“El mapa de precios confirma que la vivienda próxima a estaciones de esquí actúa como un micro-mercado muy dependiente del prestigio de la estación, de su capacidad de atraer turismo de alto poder adquisitivo y sobre todo del producto disponible. Allí donde confluyen estos factores, las valoraciones se disparan y donde faltan, el precio se estabiliza. Por ejemplo, en dos años, los precios de las casas están subiendo un 6% y en los apartamentos/pisos un 8%. Las estaciones andorranas concentran los precios más elevados porque combinan varios factores estructurales como un entorno natural muy cotizado, un parque de vivienda reducido y una fuerte demanda internacional. Sin embargo, fuera de la cordillera pirenaica, encontramos mercados menos tensionados y un perfil de comprador más diversificado”, **comenta María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](#).**

## Un mapa dominado por el Pirineo catalán y aragonés

Al margen de las pistas de esquí andorranas y de Baqueira Beret (situada en el Valle de Arán, en Cataluña), **las estaciones del Pirineo aragonés y catalán dominan el mapa de los precios más elevados.** Tras las citadas localizaciones, destacan Panticosa, con un precio medio de los apartamentos de 3.230 euros por metro cuadrado, seguida de Vall de Núria (3.114 €/m<sup>2</sup>), Vallter 2000 (3.041 €/m<sup>2</sup>), La Masella (3.023 €/m<sup>2</sup>), La Molina (2.976 €/m<sup>2</sup>), y Formigal (2.957 €/m<sup>2</sup>). Si se pone el foco en los chalés, el listado es muy parecido, con registros similares en las pistas catalanas de La Masella (de 3.081€/m<sup>2</sup>), La Molina (3.000 €/m<sup>2</sup>) o Vall de Núria (2.621 €/m<sup>2</sup>), así como en las estaciones aragonesas de Formigal (2.494 €/m<sup>2</sup>) y Astún (2.429 €/m<sup>2</sup>).

## Precios más moderados en el resto de la península

**Fuera de los Pirineos, se encuentran también otras estaciones de esquí con precios más moderados** de los apartamentos. Es el caso de Sierra Nevada, en Andalucía, con un precio medio de 2.935 euros por metro cuadrado, seguida de las estaciones madrileñas de Puerto de Navacerrada (2.492 €/m<sup>2</sup>) y Valdesquí (2.455 €/m<sup>2</sup>), así como de Valdezcaray (1.366 €/m<sup>2</sup>), en La Rioja, y Santa Inés (1.294 €/m<sup>2</sup>), en Castilla y León. Si se atiende únicamente al precio de los chalés fuera de los Pirineos, las pistas de Valdesquí registran un precio de 2.118 euros por metro

cuadrado, seguidas de Puerto de Navacerrada (2.111 €/m²), Sierra Nevada (1.949 €/m²), Santa Inés (1.574 €/m²), y La Pinilla (1.023 €/m²), en Castilla y León.

### Las 25 estaciones de esquí más caras (apartamentos)

Estación de esquí	Precio medio (€/m²)
Ordino Arcalís	6.597
Vallnord Pal Arinsal	6.593
Granvalira	6.545
Baqueira Beret	3.615
Panticosa	3.230
Vall de Núria	3.114
Vallter 2000	3.041
La Masella	3.023
La Molina	2.976
Formigal	2.957
Sierra Nevada	2.935
Astún	2.867
Cerler	2.832
Candanchú	2.786
Puerto de Navacerrada	2.492
Valdesquí	2.455
Tavascan	2.347
Espot Esquí	2.165
Port Ainé	2.025
Port del Comte	1.546
Boi Taüll	1.442
Valdezcaray	1.366
Punto de Nieve Santa Inés	1.294
Valdelinares	1.289
La Pinilla	1.197

## Las 25 estaciones de esquí más caras (chalés)

Estación de esquí	Precio medio (€/m²)
Ordino Arcalís	5.468
Vallnord Pal Arinsal	5.369
Granvalira	5.320
Baqueira Beret	3.706
La Masella	3.081
La Molina	3.000
Vall de Núria	2.621
Formigal	2.494
Astún	2.429
Vallter 2000	2.403
Valdesquí	2.118
Puerto de Navacerrada	2.111
Panticosa	2.096
Candanchú	1.977
Sierra Nevada	1.949
Espot Esquí	1.615
Cerler	1.596
Punto de Nieve Santa Inés	1.574
Tavascan	1.498
Port del Comte	1.431
Port Ainé	1.366
La Pinilla	1.023
San Isidro	819
Fuentes de Invierno	792
Boi Taüll	759

## Sobre Fotocasa

Fotocasa es uno de los principales portales inmobiliarios de España, con una amplia oferta de viviendas de segunda mano, promociones de obra nueva y alquileres que pertenece a **Fotocasa Group**.

Mensualmente, elabora el [Índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia que analiza la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Desde 2017, desarrolla además estudios sociológicos bajo el sello [Fotocasa Research](#), con el objetivo de aportar conocimiento y análisis en profundidad sobre las tendencias del mercado y el comportamiento de los ciudadanos en relación con la vivienda.

Toda la información y los últimos comunicados están disponibles en su [Sala de Prensa](#)

## Sobre Fotocasa Group

**Fotocasa Group** es un referente del sector inmobiliario en España, **con más de 25 años de experiencia** liderando la transformación del real estate a través de la innovación, los datos y la tecnología.

Bajo su marca paraguas, Fotocasa Group impulsa y da visibilidad a un ecosistema de marcas líderes —[Fotocasa](#), [habitaclia](#), [Fotocasa Pro](#), [Datavenues](#), [Witei](#) e [Inmoweb](#)— que ofrecen soluciones integrales tanto **para particulares como para profesionales del sector**.

**Fotocasa**, la marca insignia del grupo, conecta cada día a **millones de personas con su próximo hogar**, ofreciendo la mayor oferta de viviendas de segunda mano, obra nueva, alquiler y compraventa, junto con análisis y contenidos que la consolidan como un auténtico **referente del mercado inmobiliario**.

En Fotocasa Group, **unimos personas y propiedades** a través de una plataforma inteligente, diseñada para hacer que **buscar, comprar o alquilar vivienda** sea una experiencia más fácil, transparente y eficiente.

Nuestra visión es clara: **ser el lugar donde tu nuevo hogar te encuentra**.



Departamento Comunicación Fotocasa

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

