



### ENERO: PRECIO VIVIENDA EN VENTA

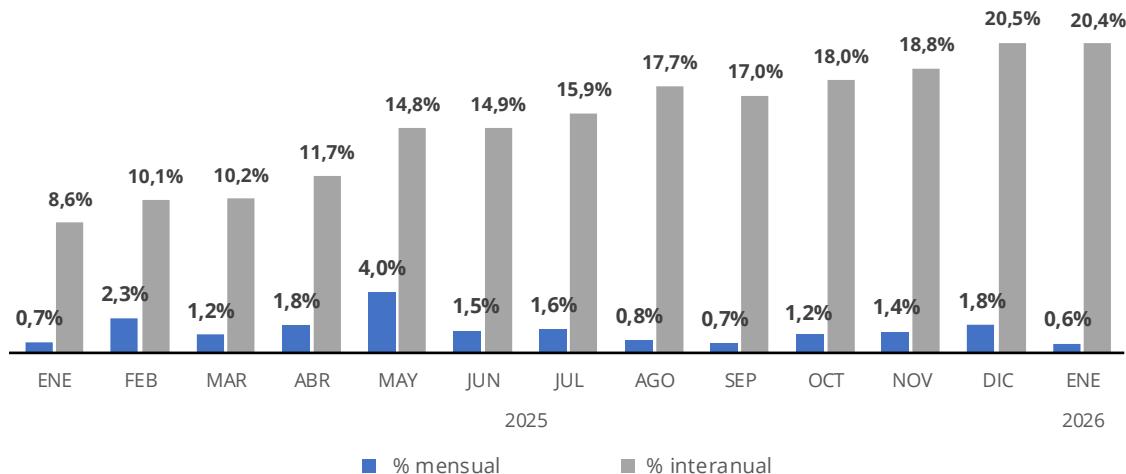
## El precio de la vivienda arranca el año con otra subida del 20% en España

- El precio interanual de la vivienda en venta vuelve a alcanzar máximos con un 20,4%, es decir, pasa de los 2.405 euros/m<sup>2</sup> de enero de 2025 a los 2.897 euros/m<sup>2</sup> de enero de 2026
- Una vivienda estándar de 80 m<sup>2</sup> se oferta de media en 231.744 euros frente a los 192.432 de hace un año, unos 35.826 euros de diferencia (20,4%)

Madrid, 2 de febrero de 2026

El precio de la vivienda de segunda mano en España sube un 0,6% en su variación mensual y un 20,4% en su variación interanual, situando el precio medio de las viviendas ofertadas en enero en 2.897 euros/m<sup>2</sup>, **según los datos del Índice Inmobiliario Fotocasa**. Si calculamos este último incremento mensual y lo multiplicamos por los 80 m<sup>2</sup> de una vivienda estándar, vemos que valor medio de una vivienda es 231.744 euros en enero.

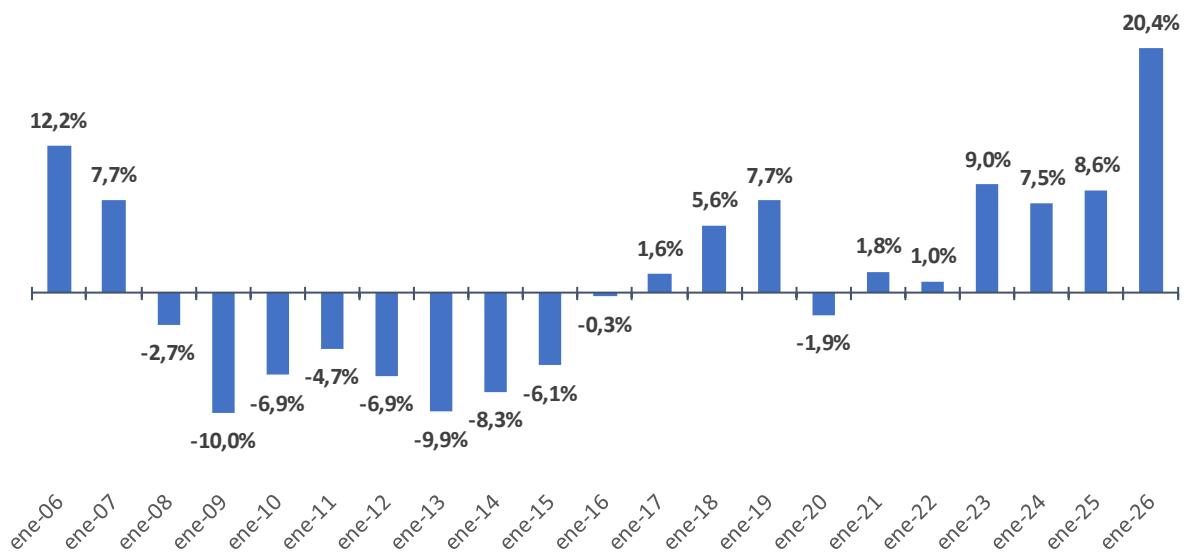
#### Variación mensual e interanual del precio de la vivienda



"El precio de la vivienda vuelve a registrar una subida superior al 20% por segundo mes consecutivo, el mayor encarecimiento desde que Fotocasa elabora sus registros. Este repunte sitúa el precio medio a solo un 1,9% de alcanzar máximos históricos y superar los 2.952€/m<sup>2</sup> de abril de 2007. Pese a la intensidad de las subidas, no estamos ante una burbuja inmobiliaria, sino frente al mayor desequilibrio entre oferta y demanda jamás observado: la demanda de compra se encuentra en máximos, mientras que la producción de obra nueva sigue siendo claramente insuficiente para absorberla. Las previsiones apuntan a que el precio de la vivienda de segunda mano marcará nuevo récord en los próximos meses, lo que complicará todavía más la accesibilidad de los colectivos con rentas medias y bajas", **explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de Fotocasa.**

De este modo, España ha experimentado en un año un incremento del 20,4% en el precio medio de las viviendas de 80 m<sup>2</sup>, pasando de 192.432 euros a 231.744 euros en enero de 2025 (39.312 euros de diferencia). Este último valor interanual (20,4%) es el incremento más alto detectado en este periodo del año en los últimos 20 años.

### Variación interanual del precio de la vivienda por años



Por comunidades, si analizamos los precios de la vivienda en venta respecto a los de hace un año, vemos que las 17 comunidades incrementan el precio interanual en enero. Los incrementos superiores al 10% afecta a once comunidades y son: Región de Murcia (27,1%), Andalucía (24,5%), Comunitat Valenciana (23,8%), Asturias (23,3%), Madrid (19,6%), Cantabria (19,0%), Canarias (18,6%), Baleares

(14,4%), Galicia (14,0%), Cataluña (12,8%), País Vasco (11,4%) y Castilla-La Mancha (10,2%), todos por encima del 10% de variación interanual. Le siguen, Castilla y León (9,9%), Aragón (7,8%), La Rioja (7,5%), Navarra (6,7%) y Extremadura (6,6%).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con **el precio del metro cuadrado más caro en España se encuentra en Baleares y Madrid, que por primera vez supera los 5.000 euros, en concreto se Baleares sitúa en 5.293 euros/m<sup>2</sup> y Madrid en 5.225 euros/m<sup>2</sup>**. Le siguen, País Vasco con 3.684 euros/m<sup>2</sup>, Canarias con 3.325 euros/m<sup>2</sup>, Cataluña con 3.246 euros/m<sup>2</sup>, Andalucía con 2.775 euros/m<sup>2</sup>, Comunitat Valenciana con 2.634 euros/m<sup>2</sup>, Cantabria con 2.519 euros/m<sup>2</sup>, Asturias con 2.233 euros/m<sup>2</sup>, Navarra con 2.203 euros/m<sup>2</sup>, Galicia con 2.157 euros/m<sup>2</sup>, Región de Murcia con 1.919 euros/m<sup>2</sup>, Aragón con 1.881 euros/m<sup>2</sup>, La Rioja con 1.802 euros/m<sup>2</sup>, Castilla y León con 1.696 euros/m<sup>2</sup>, Castilla-La Mancha con 1.338 euros/m<sup>2</sup> y Extremadura con 1.309 euros/m<sup>2</sup>.

## CCAA de mayor a menor incremento interanual

Comunidad Autónoma	Enero 2025 (euros/m <sup>2</sup> )	Enero 2026 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Precio piso 80 m <sup>2</sup> en euros
Región de Murcia	1.510 €	1.919 €	-0,3%	27,1%	153.558 €
Andalucía	2.229 €	2.775 €	1,5%	24,5%	221.962 €
Comunitat Valenciana	2.127 €	2.634 €	0,6%	23,8%	210.712 €
Asturias	1.811 €	2.233 €	-0,2%	23,3%	178.649 €
Madrid	4.369 €	5.225 €	0,4%	19,6%	417.960 €
Cantabria	2.116 €	2.519 €	-0,69%	19,0%	201.517 €
Canarias	2.802 €	3.325 €	0,2%	18,6%	265.978 €
Baleares	4.626 €	5.293 €	0,5%	14,4%	423.421 €
Galicia	1.893 €	2.157 €	0,7%	14,0%	172.591 €
Cataluña	2.879 €	3.246 €	0,0%	12,8%	259.706 €
País Vasco	3.306 €	3.684 €	0,1%	11,4%	294.732 €
Castilla-La Mancha	1.214 €	1.338 €	-0,2%	10,2%	107.053 €
Castilla y León	1.544 €	1.696 €	1,1%	9,9%	135.655 €
Aragón	1.746 €	1.881 €	0,4%	7,8%	150.482 €
La Rioja	1.677 €	1.802 €	-0,8%	7,5%	144.189 €

Navarra	2.065 €	2.203 €	2,3%	6,7%	176.278 €
Extremadura	1.229 €	1.309 €	0,5%	6,6%	104.757 €
España	2.405 €	2.897 €	0,6%	20,4%	231.744 €

## Provincias

En 48 de las 50 provincias analizadas (en el 96%) sube el precio interanual de la vivienda en el mes de enero. En 36 provincias se supera el 15% y son: Murcia (27,1%), Valencia (25,9%), Asturias (23,3%), A Coruña (21,4%), León (19,6%), Madrid (19,6%), Santa Cruz de Tenerife (19,5%), Alicante (19,5%), Las Palmas (19,1%), Cantabria (19,0%), Almería (17,9%), Gipuzkoa (17,9%), Granada (17,9%), Castellón (17,3%), Ávila (16,1%), Segovia (15,8%), Ourense (15,6%) y Guadalajara (15,0%). Por otro lado, las provincias con descensos son Zamora (-4,2%) y Teruel (-10,7%).

En cuanto a los precios Illes Balears y Madrid es las únicas que han superado los 5.000 euros por metro cuadrado. **Las cuatro provincias con el precio más elevado son: Illes Balears con 5.293 euros/m<sup>2</sup>, Madrid con 5.225 euros/m<sup>2</sup>, Málaga con 4.444 euros/m<sup>2</sup> y Gipuzkoa con 4.390 euros/m<sup>2</sup>.** Por otro lado, las provincias con el precio por metro cuadrado más económico son Jaén con 1.045 euros/m<sup>2</sup> y Ciudad Real con 1.039 euros/m<sup>2</sup>.

## Provincias de mayor a menor incremento interanual

Provincia	Enero 2026 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto media nacional
Murcia	1.919 €	-0,3%	27,1%	-33,7%
Valencia	2.395 €	0,1%	25,9%	-17,3%
Asturias	2.233 €	-0,2%	23,3%	-22,9%
A Coruña	2.174 €	0,6%	21,4%	-25,0%
León	1.551 €	1,1%	19,6%	-46,5%
Madrid	5.225 €	0,4%	19,6%	80,4%
Santa Cruz de Tenerife	3.664 €	-0,1%	19,5%	26,5%
Alicante	2.947 €	0,6%	19,5%	1,7%
Las Palmas	2.801 €	0,8%	19,1%	-3,3%
Cantabria	2.519 €	-0,7%	19,0%	-13,0%
Almería	1.664 €	-0,3%	17,9%	-42,6%
Gipuzkoa	4.390 €	0,6%	17,9%	51,5%
Granada	2.497 €	1,2%	17,9%	-13,8%
Castellón	1.721 €	0,2%	17,3%	-40,6%

Ávila	1.249 €	0,5%	16,1%	-56,9%
Segovia	1.883 €	1,4%	15,8%	-35,0%
Ourense	1.737 €	1,9%	15,6%	-40,0%
Guadalajara	1.927 €	-0,3%	15,0%	-33,5%
Málaga	4.444 €	1,8%	14,9%	53,4%
Illes Balears	5.293 €	0,5%	14,4%	82,7%
Tarragona	2.163 €	0,3%	14,1%	-25,3%
Cádiz	2.356 €	1,4%	13,9%	-18,7%
Córdoba	1.623 €	-0,1%	13,8%	-44,0%
Sevilla	2.142 €	0,8%	13,6%	-26,1%
Barcelona	3.554 €	-0,2%	12,4%	22,7%
Huesca	1.856 €	-0,5%	11,7%	-35,9%
Lleida	1.637 €	-0,9%	11,2%	-43,5%
Burgos	1.744 €	2,0%	11,0%	-39,8%
Girona	3.030 €	0,7%	10,8%	4,6%
Pontevedra	2.600 €	0,2%	10,1%	-10,3%
Zaragoza	2.003 €	1,0%	9,6%	-30,8%
Albacete	1.575 €	-0,7%	9,3%	-45,6%
Toledo	1.245 €	0,0%	9,0%	-57,0%
Ciudad Real	1.039 €	1,7%	9,0%	-64,1%
Bizkaia	3.461 €	-0,3%	8,5%	19,5%
Salamanca	1.923 €	0,8%	8,5%	-33,6%
Araba - Álava	2.907 €	0,8%	7,7%	0,3%
La Rioja	1.802 €	-0,8%	7,5%	-37,8%
Badajoz	1.309 €	1,0%	7,4%	-54,8%
Huelva	1.662 €	-1,5%	7,2%	-42,6%
Palencia	1.600 €	0,5%	7,0%	-44,8%
Valladolid	1.959 €	-0,6%	6,9%	-32,4%
Navarra	2.203 €	2,3%	6,7%	-23,9%
Cáceres	1.311 €	-0,2%	5,5%	-54,8%
Jaén	1.045 €	0,8%	5,4%	-63,9%
Cuenca	1.320 €	0,8%	4,6%	-54,4%
Lugo	1.453 €	-0,8%	2,3%	-49,8%
Soria	1.461 €	1,9%	1,3%	-49,6%
Zamora	1.142 €	-4,0%	-4,2%	-60,6%
Teruel	1.139 €	0,7%	-10,7%	-60,7%

## Capitales de provincias

En las 50 capitales de provincia con variación interanual sube el precio en enero respecto al año anterior, de los cuales **16 de las capitales tienen un incremento superior al 15% y las primeras son:** León capital (26,2%), Santa Cruz de Tenerife capital (24,9%), Ciudad Real capital (22,9%), Guadalajara capital (22,2%), Córdoba capital (18,7%), Ourense capital (18,4%), A Coruña capital (17,8%), Salamanca

capital (16,7%), Segovia capital (16,5%), Palencia capital (16,2%), Jaén capital (15,9%), Ávila capital (15,6%), Madrid capital (15,5%), Valencia capital (15,3%), Castellón de la Plana / Castelló de la Plana (15,2%) y Murcia capital (15,1%).

Respecto a los precios, las diez capitales de provincia más caras son: Donostia - San Sebastián con 7.156 euros/m<sup>2</sup>, seguida de Madrid capital con 6.465 euros/m<sup>2</sup>, Barcelona capital con 5.362 euros/m<sup>2</sup>, Palma de Mallorca con 5.219 euros/m<sup>2</sup>, Málaga capital con 4.262 euros/m<sup>2</sup>, Bilbao con 3.861 euros/m<sup>2</sup>, Valencia capital con 3.573 euros/m<sup>2</sup>, A Coruña capital con 3.427 euros/m<sup>2</sup>, Cádiz capital con 3.251 euros/m<sup>2</sup> y Pamplona / Iruña con 3.144 euros/m<sup>2</sup>. Por otro lado, la capital con el precio medio más económico es Zaragoza con 1.415 euros el metro cuadrado.

## Capitales de provincias de mayor a menor incremento interanual

Provincia	Municipio	Enero 2026 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
León	León capital	2.134 €	2,4%	26,2%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	2.897 €	-2,3%	24,9%
Ciudad Real	Ciudad Real capital	1.736 €	3,3%	22,9%
Guadalajara	Guadalajara capital	2.431 €	1,0%	22,2%
Córdoba	Córdoba capital	2.027 €	1,6%	18,7%
Ourense	Ourense capital	2.009 €	0,6%	18,4%
A Coruña	A Coruña capital	3.427 €	1,0%	17,8%
Salamanca	Salamanca capital	2.545 €	0,3%	16,7%
Segovia	Segovia capital	2.388 €	-1,3%	16,5%
Palencia	Palencia capital	1.870 €	1,0%	16,2%
Jaén	Jaén capital	1.619 €	-0,1%	15,9%
Ávila	Ávila capital	1.694 €	0,9%	15,6%
Madrid	Madrid capital	6.465 €	0,0%	15,5%
Valencia	Valencia capital	3.573 €	0,9%	15,3%
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	1.875 €	0,7%	15,2%
Murcia	Murcia capital	1.945 €	-0,6%	15,1%
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	3.078 €	1,2%	14,4%
Asturias	Oviedo	2.518 €	1,9%	14,1%
Cáceres	Cáceres capital	1.716 €	0,8%	13,8%
Granada	Granada capital	2.967 €	2,0%	13,7%
Toledo	Toledo capital	2.036 €	2,3%	13,5%
Illes Balears	Palma de Mallorca	5.219 €	0,8%	13,0%
Pontevedra	Pontevedra capital	2.665 €	-2,2%	12,3%

Almería	Almería capital	1.890 €	-1,3%	12,3%
Valladolid	Valladolid capital	2.335 €	-0,3%	11,8%
Burgos	Burgos capital	2.299 €	0,3%	11,7%
Albacete	Albacete capital	2.063 €	-0,3%	11,7%
Zaragoza	Zaragoza capital	2.458 €	1,4%	11,3%
La Rioja	Logroño	2.297 €	-0,4%	10,7%
Málaga	Málaga capital	4.262 €	0,5%	10,5%
Badajoz	Badajoz capital	1.843 €	2,8%	10,3%
Cuenca	Cuenca capital	1.886 €	-2,0%	9,7%
Barcelona	Barcelona capital	5.362 €	0,3%	9,6%
Lleida	Lleida capital	1.666 €	-2,4%	8,6%
	Donostia - San Sebastián			
Gipuzkoa	Sebastián	7.156 €	0,0%	8,3%
Cantabria	Santander	2.952 €	-1,1%	8,3%
Sevilla	Sevilla capital	2.809 €	0,9%	7,9%
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	3.132 €	1,0%	6,5%
Girona	Girona capital	3.001 €	-1,0%	6,5%
Bizkaia	Bilbao	3.861 €	-1,2%	6,0%
Lugo	Lugo capital	1.676 €	-2,3%	5,5%
Huelva	Huelva capital	1.642 €	-1,9%	5,3%
Alicante	Alicante / Alacant	2.812 €	-0,6%	5,2%
Zamora	Zamora capital	1.415 €	0,5%	4,5%
Tarragona	Tarragona capital	1.793 €	0,1%	3,4%
Cádiz	Cádiz capital	3.251 €	0,7%	2,0%
Navarra	Pamplona / Iruña	3.144 €	0,0%	1,6%

## Municipios

**El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en el 94% de los 398 municipios con variación interanual analizados por [Fotocasa](#).** En 14 (4%) de los municipios sube el valor interanual de la vivienda por encima del 40% y son: La Alcadesa (77,4%), Bigastro (77,1%), La Nucia (56,7%), Vera (54,8%), San Javier (53,4%), Los Realejo (45,6%), Atarfe (45,3%), Cubelles (41,8%), Alfafar (41,6%), Xàtiva (41,1%), Paiporta (40,8%), Salobreña (40,7%), Manilva (40,2%) y La Manga del Mar Menor (40,0%). Por otro lado, las ciudades con los mayores descensos interanuales son: Población de Arroyo (-26,2%), Martorell (-15,8%), Torredonjimeno (-14,9%) y Benijófar (-14,6%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en enero, vemos que el orden de las ciudades con un precio superior a los 7.000 euros/m<sup>2</sup> son: Santa Eulària des Riu con 8.564 euros/m<sup>2</sup>, Eivissa con 7.712 euros/m<sup>2</sup>, Donostia - San Sebastián con

7.156 euros/m<sup>2</sup> y Calvià con 7.057 euros/m<sup>2</sup>. Por otro lado, los municipios más económicos con precios inferiores a los 700 euros el metro cuadrado son: Mancha Real con 757 euros/m<sup>2</sup>, Pozoblanco con 772 euros/m<sup>2</sup>, La Bañeza con 776 euros/m<sup>2</sup>, Torredonjimeno con 779 euros/m<sup>2</sup>, Bailén con 782 euros/m<sup>2</sup> y Manzanares con 794 euros/m<sup>2</sup>.

## Municipios con mayor incremento interanual

Provincia	Municipio	Enero 2026 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Cádiz	La Alcadesa	5.028 €	11,6%	77,4%
Alicante	Bigastro	1.425 €	39,2%	77,1%
Alicante	La Nucia	3.872 €	1,6%	56,7%
Almería	Vera	2.831 €	0,7%	54,8%
Murcia	San Javier	2.207 €	2,4%	53,4%
Santa Cruz de Tenerife	Los Realejos	2.465 €	10,3%	45,6%
Granada	Atarfe	1.743 €	-2,0%	45,3%
Barcelona	Cubelles	3.656 €	9,8%	41,8%
Valencia	Alfafar	2.272 €	1,9%	41,6%
Valencia	Xàtiva	1.602 €	-1,3%	41,1%

## Municipios con mayor descenso interanual

Provincia	Municipio	Enero 2026 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Palencia	Población de Arroyo	1.467 €	0,6%	-26,2%
Barcelona	Martorell	2.008 €	-2,3%	-15,8%
Jaén	Torredonjimeno	779 €	0,9%	-14,9%
Alicante	Benijófar	3.817 €	2,8%	-14,6%
Barcelona	Sant Adrià de Besòs	3.076 €	2,0%	-8,6%
León	Astorga	837 €	-1,2%	-7,5%
Huelva	Ayamonte	2.369 €	-5,4%	-7,3%
Girona	Blanes	1.948 €	1,7%	-6,8%
Cantabria	El Astillero	1.654 €	2,3%	-5,2%
Girona	Olot	2.086 €	-0,3%	-4,2%

## Municipios con mayor precio

Provincia	Municipio	Enero 2026 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Illes Balears	Santa Eulària des Riu	8.564 €	0,8%	0,4%
Illes Balears	Eivissa	7.712 €	0,3%	13,0%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	7.156 €	0,0%	8,3%
Illes Balears	Calvià	7.057 €	4,6%	11,2%
Illes Balears	Campos	6.724 €	-1,0%	23,3%
Madrid	Madrid capital	6.465 €	0,0%	15,5%
Barcelona	Sant Cugat del Vallès	6.144 €	1,6%	15,8%
Barcelona	Sitges	5.882 €	-2,9%	16,4%
Málaga	Marbella	5.538 €	2,1%	8,0%
Málaga	Benahavís	5.504 €	-1,8%	0,7%

## Municipios con menor precio

Provincia	Municipio	Enero 2026 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Jaén	Mancha Real	757 €	1,3%	9,2%
Córdoba	Pozoblanco	772 €	2,1%	-1,7%
León	La Bañeza	776 €	1,9%	1,9%
Jaén	Torredonjimeno	779 €	0,9%	-14,9%
Jaén	Bailén	782 €	0,5%	5,9%
Ciudad Real	Manzanares	794 €	-0,6%	0,0%
Albacete	Villarrobledo	822 €	1,7%	3,0%
Zamora	Benavente	828 €	0,8%	-0,3%
León	Astorga	837 €	-1,2%	-7,5%
Granada	Baza	843 €	0,5%	5,8%

## Distritos de Madrid

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en 19 de los 20 distritos con variación interanual analizados por [Fotocasa](#). Los incrementos interanuales de la vivienda son: Usera (38,0%), Villa de Vallecas (31,7%), Villaverde (30,4%), Puente de Vallecas (30,0%), Latina (29,8%), Carabanchel (28,5%), Moratalaz (24,7%), Ciudad Lineal (22,9%), Tetuán (22,5%), San Blas (21,9%), Vicálvaro (20,3%), Chamberí (17,3%), Fuencarral - El Pardo (14,5%), Moncloa - Aravaca (14,1%), Arganzuela (12,7%), Chamartín (12,3%), Centro (11,6%), Retiro (9,1%) y Barrio de Salamanca

(8,2%). Por otro lado, el único distrito con descenso interanual en enero es Hortaleza (-1,9%).

Los dos distritos por encima de los 9.000 euros es: Barrio de Salamanca con 10.598 euros/m<sup>2</sup> y Chamberí con 9.337 euros/m<sup>2</sup>. Por otro lado, los distritos con el precio de la vivienda más económico son Villaverde con 2.710 euros/m<sup>2</sup>, Puente de Vallecas con 3.156 euros/m<sup>2</sup> y Usera con 3.531 euros/m<sup>2</sup>.

## Distritos de Madrid de mayor a menor incremento interanual

Distrito	Enero 2026 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Usera	3.531 €	1,6%	38,0%
Villa de Vallecas	3.621 €	1,9%	31,7%
Villaverde	2.710 €	2,4%	30,4%
Puente de Vallecas	3.156 €	0,8%	30,0%
Latina	3.821 €	0,0%	29,8%
Carabanchel	3.695 €	1,5%	28,5%
Moratalaz	4.301 €	0,7%	24,7%
Ciudad Lineal	5.308 €	2,0%	22,9%
Tetuán	6.264 €	-0,6%	22,5%
San Blas	4.050 €	0,0%	21,9%
Vicálvaro	4.127 €	2,9%	20,3%
Chamberí	9.337 €	-0,3%	17,3%
Fuencarral - El Pardo	5.571 €	-0,7%	14,5%
Moncloa - Aravaca	6.816 €	0,0%	14,1%
Arganzuela	6.003 €	2,1%	12,7%
Chamartín	7.932 €	-0,4%	12,3%
Centro	7.777 €	0,0%	11,6%
Retiro	8.702 €	-0,4%	9,1%
Barrio de Salamanca	10.598 €	-0,2%	8,2%
Hortaleza	4.953 €	2,3%	-1,9%

## Distritos de Barcelona

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en nueve de los diez distritos con variación interanual analizados por [Fotocasa](#). Los incrementos de la vivienda corresponden a los distritos de Sarrià - Sant Gervasi (20,8%), Nou Barris (14,2%), Les Corts (13,1%), Gràcia (12,4%), Sant Martí (9,3%), Horta - Guinardó (6,6%), Eixample (6,5%), Sant Andreu (3,7%) y Sants - Montjuïc (3,3%). Por otro lado, el único distrito con descenso es Ciutat Vella (-0,2%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en enero, vemos que el orden de los distritos de mayor a menor precio es: Sarrià - Sant Gervasi con 7.539 euros/m<sup>2</sup>, Eixample con 6.688 euros/m<sup>2</sup>, Les Corts con 6.432 euros/m<sup>2</sup>, Gràcia con 5.892 euros/m<sup>2</sup>, Sant Martí con 5.078 euros/m<sup>2</sup>, Ciutat Vella con 5.015 euros/m<sup>2</sup>, Sants - Montjuïc con 4.549 euros/m<sup>2</sup>, Horta - Guinardó con 4.239 euros/m<sup>2</sup>, Sant Andreu con 3.964 euros/m<sup>2</sup> y Nou Barris con 3.307 euros/m<sup>2</sup>.

## Distritos de Barcelona de mayor a menor incremento interanual

Distrito	Enero 2026 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Sarrià - Sant Gervasi	7.539 €	2,3%	20,8%
Nou Barris	3.307 €	1,9%	14,2%
Les Corts	6.432 €	2,2%	13,1%
Gràcia	5.892 €	0,9%	12,4%
Sant Martí	5.078 €	1,3%	9,3%
Horta - Guinardó	4.239 €	0,8%	6,6%
Eixample	6.688 €	0,5%	6,5%
Sant Andreu	3.964 €	-1,8%	3,7%
Sants - Montjuïc	4.549 €	-0,2%	3,3%
Ciutat Vella	5.015 €	-1,8%	-0,2%

## Sobre Fotocasa

Fotocasa es uno de los principales portales inmobiliarios de España, con una amplia oferta de viviendas de segunda mano, promociones de obra nueva y alquileres que pertenece a **Fotocasa Group**.

Mensualmente, elabora el [\*\*Índice inmobiliario Fotocasa\*\*](#), un informe de referencia que analiza la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Desde 2017, desarrolla además estudios sociológicos bajo el sello [\*\*Fotocasa Research\*\*](#), con el objetivo de aportar conocimiento y análisis en profundidad sobre las tendencias del mercado y el comportamiento de los ciudadanos en relación con la vivienda.

Toda la información y los últimos comunicados están disponibles en su [\*\*Sala de Prensa\*\*](#)

## Sobre Fotocasa Group

**Fotocasa Group** es un referente del sector inmobiliario en España, **con más de 25 años de experiencia** liderando la transformación del real estate a través de la innovación, los datos y la tecnología.

Bajo su marca paraguas, Fotocasa Group impulsa y da visibilidad a un ecosistema de marcas líderes —[Fotocasa](#), [habitaclia](#), [Fotocasa Pro](#), [Datavenues](#), [Witei](#) e [Inmoweb](#)— que ofrecen soluciones integrales tanto **para particulares como para profesionales del sector**.

**Fotocasa**, la marca insignia del grupo, conecta cada día a **millones de personas con su próximo hogar**, ofreciendo la mayor oferta de viviendas de segunda mano, obra nueva, alquiler y compraventa, junto con análisis y contenidos que la consolidan como un auténtico **referente del mercado inmobiliario**.

En Fotocasa Group, **unimos personas y propiedades** a través de una plataforma inteligente, diseñada para hacer que **buscar, comprar o alquilar vivienda** sea una experiencia más fácil, transparente y eficiente.

Nuestra visión es clara: **ser el lugar donde tu nuevo hogar te encuentra**.

Departamento Comunicación Fotocasa

**Anaïs García**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26