

ENERO: PRECIO VIVIENDA EN VENTA

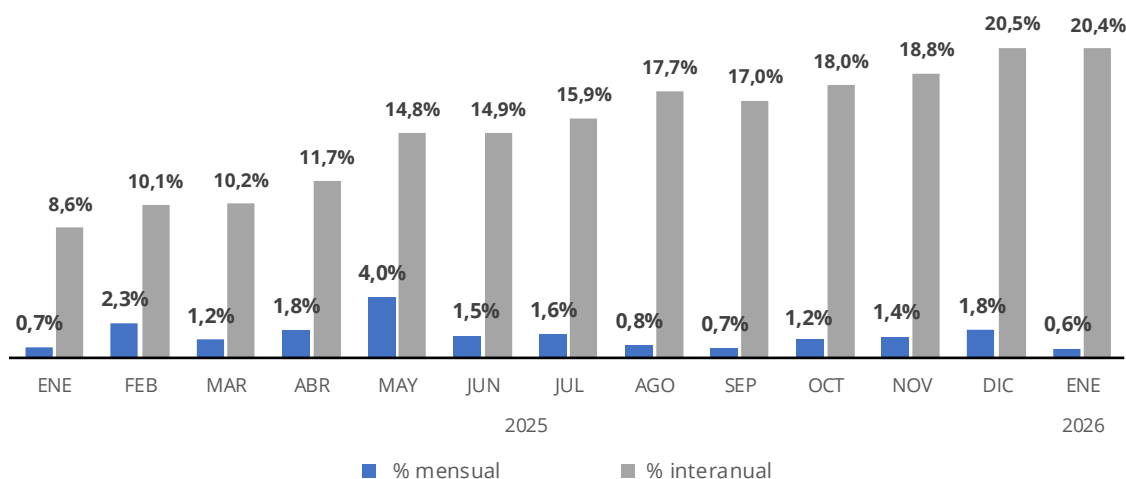
El precio de la vivienda arranca el año con otra subida del 20% en España

- El precio interanual de la vivienda en venta vuelve a alcanzar máximos con un 20,4%, es decir, pasa de los 2.405 euros/m² de enero de 2025 a los 2.897 euros/m² de enero de 2026
- Una vivienda estándar de 80 m² se oferta de media en 231.744 euros frente a los 192.432 de hace un año, unos 35.826 euros de diferencia (20,4%)

Madrid, 2 de febrero de 2026

El precio de la vivienda de segunda mano en España sube un 0,6% en su variación mensual y un 20,4% en su variación interanual, situando el precio medio de las viviendas ofertadas en enero en 2.897 euros/m², **según los datos del Índice Inmobiliario Fotocasa**. Si calculamos este último incremento mensual y lo multiplicamos por los 80 m² de una vivienda estándar, vemos que valor medio de una vivienda es 231.744 euros en enero.

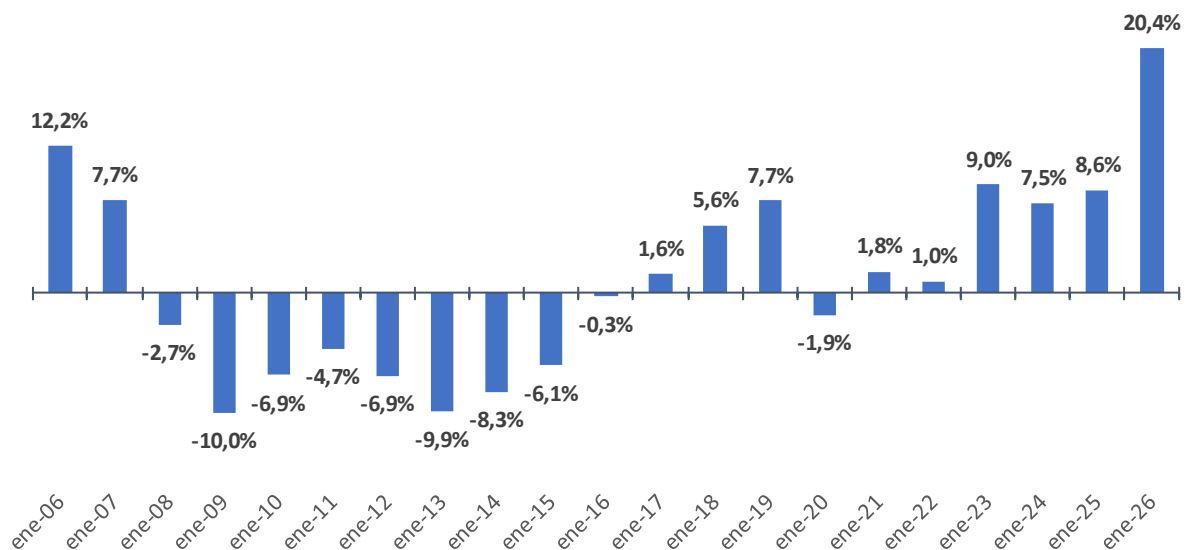
Variación mensual e interanual del precio de la vivienda



“El precio de la vivienda vuelve a registrar una subida superior al 20% por segundo mes consecutivo, el mayor encarecimiento desde que Fotocasa elabora sus registros. Este repunte sitúa el precio medio a solo un 1,9% de alcanzar máximos históricos y superar los 2.952€/m² de abril de 2007. Pese a la intensidad de las subidas, no estamos ante una burbuja inmobiliaria, sino frente al mayor desequilibrio entre oferta y demanda jamás observado: la demanda de compra se encuentra en máximos, mientras que la producción de obra nueva sigue siendo claramente insuficiente para absorberla. Las previsiones apuntan a que el precio de la vivienda de segunda mano marcará nuevo récord en los próximos meses, lo que complicará todavía más la accesibilidad de los colectivos con rentas medias y bajas”, **explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de Fotocasa.**

De este modo, España ha experimentado en un año un incremento del 20,4% en el precio medio de las viviendas de 80 m², pasando de 192.432 euros a 231.744 euros en enero de 2025 (39.312 euros de diferencia). Este último valor interanual (20,4%) es el incremento más alto detectado en este periodo del año en los últimos 20 años.

Variación interanual del precio de la vivienda por años



Por comunidades, si analizamos los precios de la vivienda en venta respecto a los de hace un año, vemos que las 17 comunidades incrementan el precio interanual en enero. Los incrementos superiores al 10% afecta a once comunidades y son: Región de Murcia (27,1%), Andalucía (24,5%), Comunitat Valenciana (23,8%), Asturias (23,3%), Madrid (19,6%), Cantabria (19,0%), Canarias (18,6%), Baleares

(14,4%), Galicia (14,0%), Cataluña (12,8%), País Vasco (11,4%) y Castilla-La Mancha (10,2%), todos por encima del 10% de variación interanual. Le siguen, Castilla y León (9,9%), Aragón (7,8%), La Rioja (7,5%), Navarra (6,7%) y Extremadura (6,6%).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con **el precio del metro cuadrado más caro en España se encuentra en Baleares y Madrid, que por primera vez supera los 5.000 euros, en concreto se Baleares sitúa en 5.293 euros/m² y Madrid en 5.225 euros/m²**. Le siguen, País Vasco con 3.684 euros/m², Canarias con 3.325 euros/m², Cataluña con 3.246 euros/m², Andalucía con 2.775 euros/m², Comunitat Valenciana con 2.634 euros/m², Cantabria con 2.519 euros/m², Asturias con 2.233 euros/m², Navarra con 2.203 euros/m², Galicia con 2.157 euros/m², Región de Murcia con 1.919 euros/m², Aragón con 1.881 euros/m², La Rioja con 1.802 euros/m², Castilla y León con 1.696 euros/m², Castilla-La Mancha con 1.338 euros/m² y Extremadura con 1.309 euros/m².

CCAA de mayor a menor incremento interanual

Comunidad Autónoma	Enero 2025 (euros/m ²)	Enero 2026 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Precio piso 80 m ² en euros
Región de Murcia	1.510 €	1.919 €	-0,3%	27,1%	153.558 €
Andalucía	2.229 €	2.775 €	1,5%	24,5%	221.962 €
Comunitat Valenciana	2.127 €	2.634 €	0,6%	23,8%	210.712 €
Asturias	1.811 €	2.233 €	-0,2%	23,3%	178.649 €
Madrid	4.369 €	5.225 €	0,4%	19,6%	417.960 €
Cantabria	2.116 €	2.519 €	-0,69%	19,0%	201.517 €
Canarias	2.802 €	3.325 €	0,2%	18,6%	265.978 €
Baleares	4.626 €	5.293 €	0,5%	14,4%	423.421 €
Galicia	1.893 €	2.157 €	0,7%	14,0%	172.591 €
Cataluña	2.879 €	3.246 €	0,0%	12,8%	259.706 €
País Vasco	3.306 €	3.684 €	0,1%	11,4%	294.732 €
Castilla-La Mancha	1.214 €	1.338 €	-0,2%	10,2%	107.053 €
Castilla y León	1.544 €	1.696 €	1,1%	9,9%	135.655 €
Aragón	1.746 €	1.881 €	0,4%	7,8%	150.482 €
La Rioja	1.677 €	1.802 €	-0,8%	7,5%	144.189 €

Navarra	2.065 €	2.203 €	2,3%	6,7%	176.278 €
Extremadura	1.229 €	1.309 €	0,5%	6,6%	104.757 €
España	2.405 €	2.897 €	0,6%	20,4%	231.744 €

Provincias

En 48 de las 50 provincias analizadas (en el 96%) sube el precio interanual de la vivienda en el mes de enero. En 36 provincias se supera el 15% y son: Murcia (27,1%), Valencia (25,9%), Asturias (23,3%), A Coruña (21,4%), León (19,6%), Madrid (19,6%), Santa Cruz de Tenerife (19,5%), Alicante (19,5%), Las Palmas (19,1%), Cantabria (19,0%), Almería (17,9%), Gipuzkoa (17,9%), Granada (17,9%), Castellón (17,3%), Ávila (16,1%), Segovia (15,8%), Ourense (15,6%) y Guadalajara (15,0%). Por otro lado, las provincias con descensos son Zamora (-4,2%) y Teruel (-10,7%).

En cuanto a los precios Illes Balears y Madrid es las únicas que han superado los 5.000 euros por metro cuadrado. **Las cuatro provincias con el precio más elevado son: Illes Balears con 5.293 euros/m², Madrid con 5.225 euros/m², Málaga con 4.444 euros/m² y Gipuzkoa con 4.390 euros/m².** Por otro lado, las provincias con el precio por metro cuadrado más económico son Jaén con 1.045 euros/m² y Ciudad Real con 1.039 euros/m².

Provincias de mayor a menor incremento interanual

Provincia	Enero 2026 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto media nacional
Murcia	1.919 €	-0,3%	27,1%	-33,7%
Valencia	2.395 €	0,1%	25,9%	-17,3%
Asturias	2.233 €	-0,2%	23,3%	-22,9%
A Coruña	2.174 €	0,6%	21,4%	-25,0%
León	1.551 €	1,1%	19,6%	-46,5%
Madrid	5.225 €	0,4%	19,6%	80,4%
Santa Cruz de Tenerife	3.664 €	-0,1%	19,5%	26,5%
Alicante	2.947 €	0,6%	19,5%	1,7%
Las Palmas	2.801 €	0,8%	19,1%	-3,3%
Cantabria	2.519 €	-0,7%	19,0%	-13,0%
Almería	1.664 €	-0,3%	17,9%	-42,6%
Gipuzkoa	4.390 €	0,6%	17,9%	51,5%
Granada	2.497 €	1,2%	17,9%	-13,8%
Castellón	1.721 €	0,2%	17,3%	-40,6%

Ávila	1.249 €	0,5%	16,1%	-56,9%
Segovia	1.883 €	1,4%	15,8%	-35,0%
Ourense	1.737 €	1,9%	15,6%	-40,0%
Guadalajara	1.927 €	-0,3%	15,0%	-33,5%
Málaga	4.444 €	1,8%	14,9%	53,4%
Illes Balears	5.293 €	0,5%	14,4%	82,7%
Tarragona	2.163 €	0,3%	14,1%	-25,3%
Cádiz	2.356 €	1,4%	13,9%	-18,7%
Córdoba	1.623 €	-0,1%	13,8%	-44,0%
Sevilla	2.142 €	0,8%	13,6%	-26,1%
Barcelona	3.554 €	-0,2%	12,4%	22,7%
Huesca	1.856 €	-0,5%	11,7%	-35,9%
Lleida	1.637 €	-0,9%	11,2%	-43,5%
Burgos	1.744 €	2,0%	11,0%	-39,8%
Girona	3.030 €	0,7%	10,8%	4,6%
Pontevedra	2.600 €	0,2%	10,1%	-10,3%
Zaragoza	2.003 €	1,0%	9,6%	-30,8%
Albacete	1.575 €	-0,7%	9,3%	-45,6%
Toledo	1.245 €	0,0%	9,0%	-57,0%
Ciudad Real	1.039 €	1,7%	9,0%	-64,1%
Bizkaia	3.461 €	-0,3%	8,5%	19,5%
Salamanca	1.923 €	0,8%	8,5%	-33,6%
Araba - Álava	2.907 €	0,8%	7,7%	0,3%
La Rioja	1.802 €	-0,8%	7,5%	-37,8%
Badajoz	1.309 €	1,0%	7,4%	-54,8%
Huelva	1.662 €	-1,5%	7,2%	-42,6%
Palencia	1.600 €	0,5%	7,0%	-44,8%
Valladolid	1.959 €	-0,6%	6,9%	-32,4%
Navarra	2.203 €	2,3%	6,7%	-23,9%
Cáceres	1.311 €	-0,2%	5,5%	-54,8%
Jaén	1.045 €	0,8%	5,4%	-63,9%
Cuenca	1.320 €	0,8%	4,6%	-54,4%
Lugo	1.453 €	-0,8%	2,3%	-49,8%
Soria	1.461 €	1,9%	1,3%	-49,6%
Zamora	1.142 €	-4,0%	-4,2%	-60,6%
Teruel	1.139 €	0,7%	-10,7%	-60,7%

Capitales de provincias

En las 50 capitales de provincia con variación interanual sube el precio en enero respecto al año anterior, de los cuales **16 de las capitales tienen un incremento superior al 15% y las primeras son:** León capital (26,2%), Santa Cruz de Tenerife capital (24,9%), Ciudad Real capital (22,9%), Guadalajara capital (22,2%), Córdoba capital (18,7%), Ourense capital (18,4%), A Coruña capital (17,8%), Salamanca

capital (16,7%), Segovia capital (16,5%), Palencia capital (16,2%), Jaén capital (15,9%), Ávila capital (15,6%), Madrid capital (15,5%), Valencia capital (15,3%), Castellón de la Plana / Castelló de la Plana (15,2%) y Murcia capital (15,1%).

Respecto a los precios, las diez capitales de provincia más caras son: Donostia - San Sebastián con 7.156 euros/m², seguida de Madrid capital con 6.465 euros/m², Barcelona capital con 5.362 euros/m², Palma de Mallorca con 5.219 euros/m², Málaga capital con 4.262 euros/m², Bilbao con 3.861 euros/m², Valencia capital con 3.573 euros/m², A Coruña capital con 3.427 euros/m², Cádiz capital con 3.251 euros/m² y Pamplona / Iruña con 3.144 euros/m². Por otro lado, la capital con el precio medio más económico es Zaragoza con 1.415 euros el metro cuadrado.

Capitales de provincias de mayor a menor incremento interanual

Provincia	Municipio	Enero 2026 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
León	León capital	2.134 €	2,4%	26,2%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	2.897 €	-2,3%	24,9%
Ciudad Real	Ciudad Real capital	1.736 €	3,3%	22,9%
Guadalajara	Guadalajara capital	2.431 €	1,0%	22,2%
Córdoba	Córdoba capital	2.027 €	1,6%	18,7%
Ourense	Ourense capital	2.009 €	0,6%	18,4%
A Coruña	A Coruña capital	3.427 €	1,0%	17,8%
Salamanca	Salamanca capital	2.545 €	0,3%	16,7%
Segovia	Segovia capital	2.388 €	-1,3%	16,5%
Palencia	Palencia capital	1.870 €	1,0%	16,2%
Jaén	Jaén capital	1.619 €	-0,1%	15,9%
Ávila	Ávila capital	1.694 €	0,9%	15,6%
Madrid	Madrid capital	6.465 €	0,0%	15,5%
Valencia	Valencia capital	3.573 €	0,9%	15,3%
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	1.875 €	0,7%	15,2%
Murcia	Murcia capital	1.945 €	-0,6%	15,1%
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	3.078 €	1,2%	14,4%
Asturias	Oviedo	2.518 €	1,9%	14,1%
Cáceres	Cáceres capital	1.716 €	0,8%	13,8%
Granada	Granada capital	2.967 €	2,0%	13,7%
Toledo	Toledo capital	2.036 €	2,3%	13,5%
Illes Balears	Palma de Mallorca	5.219 €	0,8%	13,0%
Pontevedra	Pontevedra capital	2.665 €	-2,2%	12,3%

Almería	Almería capital	1.890 €	-1,3%	12,3%
Valladolid	Valladolid capital	2.335 €	-0,3%	11,8%
Burgos	Burgos capital	2.299 €	0,3%	11,7%
Albacete	Albacete capital	2.063 €	-0,3%	11,7%
Zaragoza	Zaragoza capital	2.458 €	1,4%	11,3%
La Rioja	Logroño	2.297 €	-0,4%	10,7%
Málaga	Málaga capital	4.262 €	0,5%	10,5%
Badajoz	Badajoz capital	1.843 €	2,8%	10,3%
Cuenca	Cuenca capital	1.886 €	-2,0%	9,7%
Barcelona	Barcelona capital	5.362 €	0,3%	9,6%
Lleida	Lleida capital	1.666 €	-2,4%	8,6%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	7.156 €	0,0%	8,3%
Cantabria	Santander	2.952 €	-1,1%	8,3%
Sevilla	Sevilla capital	2.809 €	0,9%	7,9%
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	3.132 €	1,0%	6,5%
Girona	Girona capital	3.001 €	-1,0%	6,5%
Bizkaia	Bilbao	3.861 €	-1,2%	6,0%
Lugo	Lugo capital	1.676 €	-2,3%	5,5%
Huelva	Huelva capital	1.642 €	-1,9%	5,3%
Alicante	Alicante / Alacant	2.812 €	-0,6%	5,2%
Zamora	Zamora capital	1.415 €	0,5%	4,5%
Tarragona	Tarragona capital	1.793 €	0,1%	3,4%
Cádiz	Cádiz capital	3.251 €	0,7%	2,0%
Navarra	Pamplona / Iruña	3.144 €	0,0%	1,6%

Municipios

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en el 94% de los 398 municipios con variación interanual analizados por [Fotocasa](#). En 14 (4%) de los municipios sube el valor interanual de la vivienda por encima del 40% y son: La Alcaidesa (77,4%), Bigastro (77,1%), La Nucia (56,7%), Vera (54,8%), San Javier (53,4%), Los Realejo (45,6%), Atarfe (45,3%), Cubelles (41,8%), Alfafar (41,6%), Xàtiva (41,1%), Paiporta (40,8%), Salobreña (40,7%), Manilva (40,2%) y La Manga del Mar Menor (40,0%). Por otro lado, las ciudades con los mayores descensos interanuales son: Población de Arroyo (-26,2%), Martorell (-15,8%), Torredonjimeno (-14,9%) y Benijófar (-14,6%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en enero, vemos que el orden de las ciudades con un precio superior a los 7.000 euros/m² son: Santa Eulària des Riu con 8.564 euros/m², Eivissa con 7.712 euros/m², Donostia - San Sebastián con

7.156 euros/m² y Calvià con 7.057 euros/m². Por otro lado, los municipios más económicos con precios inferiores a los 700 euros el metro cuadrado son: Mancha Real con 757 euros/m², Pozoblanco con 772 euros/m², La Bañeza con 776 euros/m², Torredonjimeno con 779 euros/m², Bailén con 782 euros/m² y Manzanares con 794 euros/m².

Municipios con mayor incremento interanual

Provincia	Municipio	Enero 2026 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Cádiz	La Alcaidesa	5.028 €	11,6%	77,4%
Alicante	Bigastro	1.425 €	39,2%	77,1%
Alicante	La Nucia	3.872 €	1,6%	56,7%
Almería	Vera	2.831 €	0,7%	54,8%
Murcia	San Javier	2.207 €	2,4%	53,4%
Santa Cruz de Tenerife	Los Realejos	2.465 €	10,3%	45,6%
Granada	Atarfe	1.743 €	-2,0%	45,3%
Barcelona	Cubelles	3.656 €	9,8%	41,8%
Valencia	Alfajar	2.272 €	1,9%	41,6%
Valencia	Xàtiva	1.602 €	-1,3%	41,1%

Municipios con mayor descenso interanual

Provincia	Municipio	Enero 2026 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Palencia	Población de Arroyo	1.467 €	0,6%	-26,2%
Barcelona	Martorell	2.008 €	-2,3%	-15,8%
Jaén	Torredonjimeno	779 €	0,9%	-14,9%
Alicante	Benijófar	3.817 €	2,8%	-14,6%
Barcelona	Sant Adrià de Besòs	3.076 €	2,0%	-8,6%
León	Astorga	837 €	-1,2%	-7,5%
Huelva	Ayamonte	2.369 €	-5,4%	-7,3%
Girona	Blanes	1.948 €	1,7%	-6,8%
Cantabria	El Astillero	1.654 €	2,3%	-5,2%
Girona	Olot	2.086 €	-0,3%	-4,2%

Municipios con mayor precio

Provincia	Municipio	Enero 2026 (euros/m²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Illes Balears	Santa Eulària des Riu	8.564 €	0,8%	0,4%
Illes Balears	Eivissa	7.712 €	0,3%	13,0%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	7.156 €	0,0%	8,3%
Illes Balears	Calvià	7.057 €	4,6%	11,2%
Illes Balears	Campos	6.724 €	-1,0%	23,3%
Madrid	Madrid capital	6.465 €	0,0%	15,5%
Barcelona	Sant Cugat del Vallès	6.144 €	1,6%	15,8%
Barcelona	Sitges	5.882 €	-2,9%	16,4%
Málaga	Marbella	5.538 €	2,1%	8,0%
Málaga	Benahavís	5.504 €	-1,8%	0,7%

Municipios con menor precio

Provincia	Municipio	Enero 2026 (euros/m²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Jaén	Mancha Real	757 €	1,3%	9,2%
Córdoba	Pozoblanco	772 €	2,1%	-1,7%
León	La Bañeza	776 €	1,9%	1,9%
Jaén	Torredonjimeno	779 €	0,9%	-14,9%
Jaén	Bailén	782 €	0,5%	5,9%
Ciudad Real	Manzanares	794 €	-0,6%	0,0%
Albacete	Villarrobledo	822 €	1,7%	3,0%
Zamora	Benavente	828 €	0,8%	-0,3%
León	Astorga	837 €	-1,2%	-7,5%
Granada	Baza	843 €	0,5%	5,8%

Distritos de Madrid

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en 19 de los 20 distritos con variación interanual analizados por [Fotocasa](#). Los incrementos interanuales de la vivienda son: Usera (38,0%), Villa de Vallecas (31,7%), Villaverde (30,4%), Puente de Vallecas (30,0%), Latina (29,8%), Carabanchel (28,5%), Moratalaz (24,7%), Ciudad Lineal (22,9%), Tetuán (22,5%), San Blas (21,9%), Vicálvaro (20,3%), Chamberí (17,3%), Fuencarral - El Pardo (14,5%), Moncloa - Aravaca (14,1%), Arganzuela (12,7%), Chamartín (12,3%), Centro (11,6%), Retiro (9,1%) y Barrio de Salamanca

(8,2%). Por otro lado, el único distrito con descenso interanual en enero es Hortaleza (-1,9%).

Los dos distritos por encima de los 9.000 euros es: Barrio de Salamanca con 10.598 euros/m² y Chamberí con 9.337 euros/m². Por otro lado, los distritos con el precio de la vivienda más económico son Villaverde con 2.710 euros/m², Puente de Vallecas con 3.156 euros/m² y Usera con 3.531 euros/m².

Distritos de Madrid de mayor a menor incremento interanual

Distrito	Enero 2026 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Usera	3.531 €	1,6%	38,0%
Villa de Vallecas	3.621 €	1,9%	31,7%
Villaverde	2.710 €	2,4%	30,4%
Puente de Vallecas	3.156 €	0,8%	30,0%
Latina	3.821 €	0,0%	29,8%
Carabanchel	3.695 €	1,5%	28,5%
Moratalaz	4.301 €	0,7%	24,7%
Ciudad Lineal	5.308 €	2,0%	22,9%
Tetuán	6.264 €	-0,6%	22,5%
San Blas	4.050 €	0,0%	21,9%
Vicálvaro	4.127 €	2,9%	20,3%
Chamberí	9.337 €	-0,3%	17,3%
Fuencarral - El Pardo	5.571 €	-0,7%	14,5%
Moncloa - Aravaca	6.816 €	0,0%	14,1%
Arganzuela	6.003 €	2,1%	12,7%
Chamartín	7.932 €	-0,4%	12,3%
Centro	7.777 €	0,0%	11,6%
Retiro	8.702 €	-0,4%	9,1%
Barrio de Salamanca	10.598 €	-0,2%	8,2%
Hortaleza	4.953 €	2,3%	-1,9%

Distritos de Barcelona

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en nueve de los diez distritos con variación interanual analizados por [Fotocasa](#). Los incrementos de la vivienda corresponden a los distritos de Sarrià - Sant Gervasi (20,8%), Nou Barris (14,2%), Les Corts (13,1%), Gràcia (12,4%), Sant Martí (9,3%), Horta - Guinardó (6,6%), Eixample (6,5%), Sant Andreu (3,7%) y Sants - Montjuïc (3,3%). Por otro lado, el único distrito con descenso es Ciutat Vella (-0,2%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en enero, vemos que el orden de los distritos de mayor a menor precio es: Sarrià - Sant Gervasi con 7.539 euros/m², Eixample con 6.688 euros/m², Les Corts con 6.432 euros/m², Gràcia con 5.892 euros/m², Sant Martí con 5.078 euros/m², Ciutat Vella con 5.015 euros/m², Sants - Montjuïc con 4.549 euros/m², Horta - Guinardó con 4.239 euros/m², Sant Andreu con 3.964 euros/m² y Nou Barris con 3.307 euros/m².

Distritos de Barcelona de mayor a menor incremento interanual

Distrito	Enero 2026 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Sarrià - Sant Gervasi	7.539 €	2,3%	20,8%
Nou Barris	3.307 €	1,9%	14,2%
Les Corts	6.432 €	2,2%	13,1%
Gràcia	5.892 €	0,9%	12,4%
Sant Martí	5.078 €	1,3%	9,3%
Horta - Guinardó	4.239 €	0,8%	6,6%
Eixample	6.688 €	0,5%	6,5%
Sant Andreu	3.964 €	-1,8%	3,7%
Sants - Montjuïc	4.549 €	-0,2%	3,3%
Ciutat Vella	5.015 €	-1,8%	-0,2%

Sobre Fotocasa

Fotocasa es uno de los principales portales inmobiliarios de España, con una amplia oferta de viviendas de segunda mano, promociones de obra nueva y alquileres que pertenece a **Fotocasa Group**.

Mensualmente, elabora el [Índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia que analiza la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Desde 2017, desarrolla además estudios sociológicos bajo el sello [Fotocasa Research](#), con el objetivo de aportar conocimiento y análisis en profundidad sobre las tendencias del mercado y el comportamiento de los ciudadanos en relación con la vivienda.

Toda la información y los últimos comunicados están disponibles en su [Sala de Prensa](#)

Fotocasa Group es un referente del sector inmobiliario en España, **con más de 25 años de experiencia** liderando la transformación del real estate a través de la innovación, los datos y la tecnología.

Bajo su marca paraguas, Fotocasa Group impulsa y da visibilidad a un ecosistema de marcas líderes — [Fotocasa](#), [habitaclia](#), [Fotocasa Pro](#), [Datavenues](#), [Witei](#) e [Inmoweb](#) — que ofrecen soluciones integrales tanto **para particulares como para profesionales del sector**.

Fotocasa, la marca insignia del grupo, conecta cada día a **millones de personas con su próximo hogar**, ofreciendo la mayor oferta de viviendas de segunda mano, obra nueva, alquiler y compraventa, junto con análisis y contenidos que la consolidan como un auténtico **referente del mercado inmobiliario**.

En Fotocasa Group, **unimos personas y propiedades** a través de una plataforma inteligente, diseñada para hacer que **buscar, comprar o alquilar vivienda** sea una experiencia más fácil, transparente y eficiente.

Nuestra visión es clara: **ser el lugar donde tu nuevo hogar te encuentra**.

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs García

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26