

ABRIL: PRECIO VIVIENDA EN VENTA

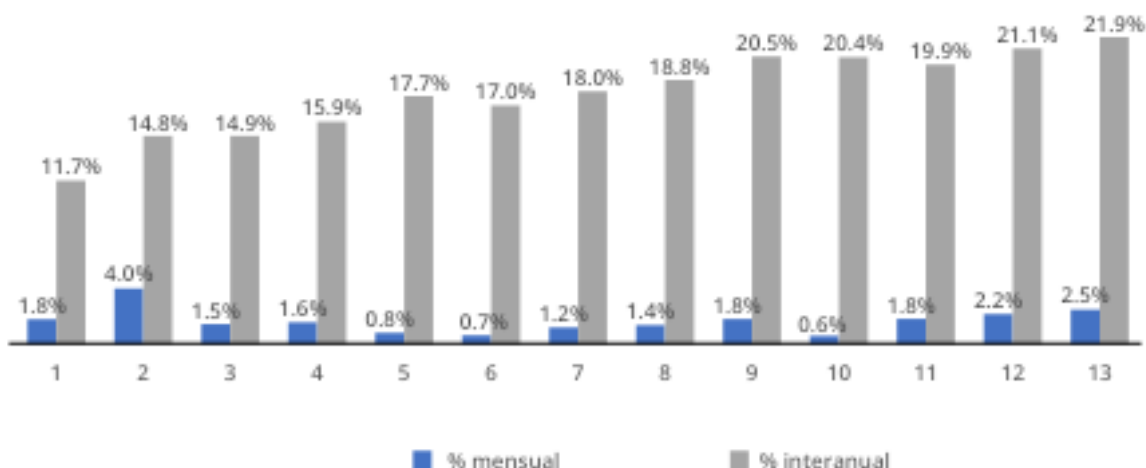
El precio de la vivienda alcanza el 22% interanual en España en abril y supera la barrera de los 3.000 €/m²

- El precio de la vivienda en venta vuelve a alcanzar su máximo con 21,9% interanual en un año, es decir, pasa de los 2.534 euros/m² de abril de 2025 a los 3.089 euros/m² de abril de 2026
- Una vivienda estándar de 80 m² se oferta de media en 247.082 euros frente a los 202.694 de hace un año, 44.389 euros de diferencia (21,9%)

Madrid, 30 de abril de 2026

El precio de la vivienda de segunda mano en España sube un 2,5% en su variación mensual y un 21,9% en su variación interanual, situando el precio medio de las viviendas ofertadas en abril en 3.089 euros/m², según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#). Si calculamos este último incremento mensual y lo multiplicamos por los 80 m² de una vivienda estándar, vemos que valor medio de una vivienda es 247.082 euros en abril.

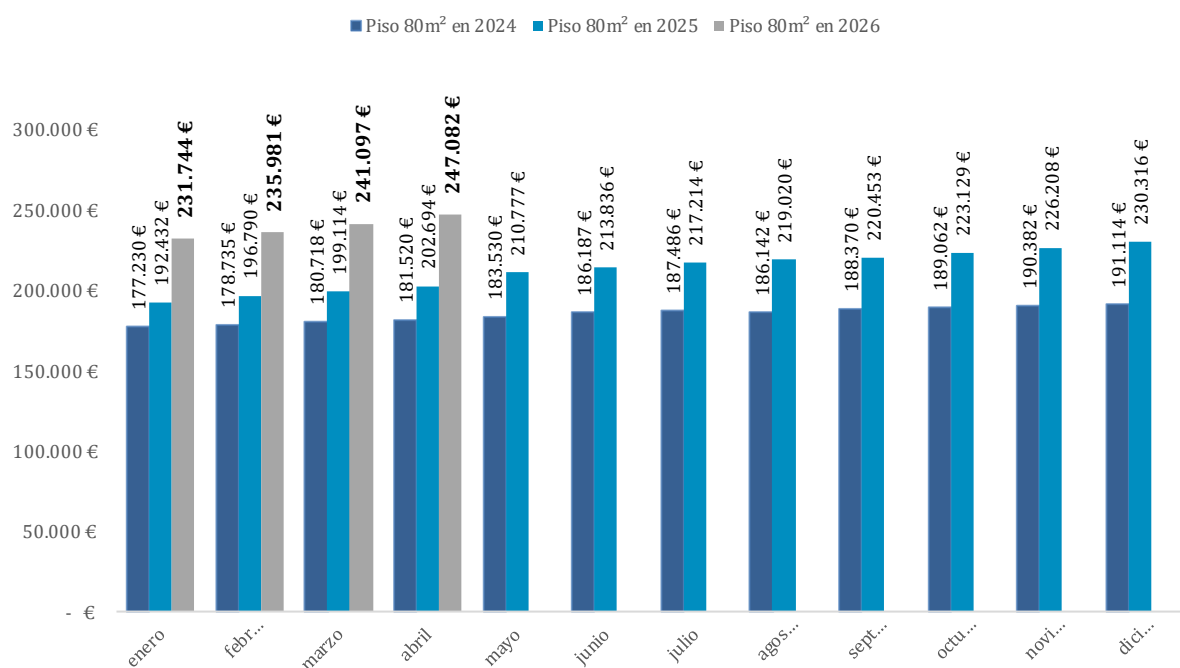
Variación mensual e interanual del precio de la vivienda



“El precio de la vivienda entra en una fase de máxima tensión, con el mayor incremento interanual de la serie histórica, y superando por primera vez la barrera de los 3.000 euros/m². Además, a nivel nacional se marca nuevamente un récord, superando ya los niveles registrados en 2007. Este dato refleja que la presión compradora sigue siendo muy intensa y que la oferta disponible continúa siendo insuficiente para absorber la demanda. El encarecimiento ya no se limita a los grandes mercados tradicionales, sino que se extiende de forma generalizada por el territorio: 14 comunidades crecen por encima del 10% y cuatro alcanzan máximos históricos. Esta evolución confirma que el problema de acceso se está agravando y que la brecha entre los precios de mercado y la capacidad económica de los hogares se amplía mes a mes. Una vivienda media de 80 m² cuesta hoy 44.389 euros más que hace un año, una subida que expulsa a muchos compradores y eleva todavía más la dependencia de financiación y ahorro previo”, **explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de Fotocasa.**

De este modo, España ha experimentado en un año un incremento del 21,9% en el precio medio de las viviendas de 80 m², pasando de 202.694 euros a 247.082 euros en abril de 2016 (44.389 euros de diferencia). Este último valor interanual (21,9%) es el máximo incremento detectado en los últimos 20 años.

Precio de una vivienda de 80 m² por meses y años



Por comunidades, si analizamos los precios de la vivienda en venta respecto a los de hace un año, vemos que las 17 comunidades incrementan el precio interanual en abril. Los incrementos superiores al 10% afecta a 14 comunidades y son: Región de Murcia (32,3%), Asturias (25,0%), Andalucía (23,0%), Cantabria (23,0%), Comunitat Valenciana (21,7%), Canarias (18,6%), Madrid (17,4%), Castilla-La Mancha (17,4%), Galicia (16,7%), Cataluña (14,7%), País Vasco (12,8%), Navarra (12,6%), Castilla y León (11,7%) y La Rioja (11,2%). Le siguen, Extremadura (9,7%), Baleares (9,1%) y Aragón (8,6%).

Cuatro comunidades alcanzan máximos históricos este mes de abril y son: Andalucía con 2.969 euros/m², Comunitat Valenciana con 2.787 euros/m², Canarias con 3.441 euros/m² y Madrid con 5.429 euros/m².

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con **el precio del metro cuadrado más caro en España se encuentra en Madrid y Baleares, en concreto en Madrid se sitúa en 5.429 euros/m² y en Baleares en 5.352 euros/m²**. Le siguen, País Vasco con 3.862 euros/m², Canarias con 3.441 euros/m², Cataluña con 3.388 euros/m², Andalucía con 2.969 euros/m², Comunitat Valenciana con 2.787 euros/m², Cantabria con 2.681 euros/m², Asturias con 2.368 euros/m², Navarra con 2.332 euros/m², Galicia con 2.226 euros/m², Región de Murcia con 2.114 euros/m², Aragón con 1.903 euros/m², La Rioja con 1.889 euros/m², Castilla y León con 1.765 euros/m², Castilla-La Mancha con 1.398 euros/m² y Extremadura con 1.338 euros/m².

CCAA de mayor a menor incremento interanual

Comunidad Autónoma	Abr. 2025 (euros/m ²)	Abr. 2026 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Precio piso 80 m ² en euros
Región de Murcia	1.598 €	2.114 €	4,8%	32,3%	169.102 €
Asturias	1.895 €	2.368 €	2,2%	25,0%	189.440 €
Andalucía	2.413 €	2.969 €	3,8%	23,0%	237.543 €
Cantabria	2.180 €	2.681 €	3,8%	23,0%	214.496 €
Comunitat Valenciana	2.290 €	2.787 €	2,8%	21,7%	222.958 €
Canarias	2.901 €	3.441 €	1,3%	18,6%	275.257 €
Madrid	4.624 €	5.429 €	1,1%	17,4%	434.330 €

Castilla-La Mancha	1.191 €	1.398 €	2,9%	17,4%	111.826 €
Galicia	1.907 €	2.226 €	0,8%	16,7%	178.081 €
Cataluña	2.954 €	3.388 €	1,0%	14,7%	271.023 €
País Vasco	3.423 €	3.862 €	2,8%	12,8%	308.939 €
Navarra	2.071 €	2.332 €	1,8%	12,6%	186.550 €
Castilla y León	1.580 €	1.765 €	2,7%	11,7%	141.214 €
La Rioja	1.699 €	1.889 €	2,4%	11,2%	151.102 €
Extremadura	1.220 €	1.338 €	1,0%	9,7%	107.032 €
Baleares	4.907 €	5.352 €	-0,8%	9,1%	428.171 €
Aragón	1.751 €	1.903 €	0,5%	8,6%	152.202 €
España	2.534 €	3.089 €	2,5%	21,9%	247.082 €

Provincias

En 48 de las 50 provincias analizadas (en el 96%) sube el precio interanual de la vivienda en el mes de abril. En siete provincias se supera el 20% y son: Murcia (32,3%), Ávila (28,6%), Valencia (27,0%), Asturias (25,0%), A Coruña (24,0%), Cantabria (23,0%) y Guadalajara (22,5%). Por otro lado, las dos únicas provincias con descenso son: Teruel (-6,2%) y Cuenca (-2,4%).

En cuanto a los precios, Madrid e Illes Balears son las únicas que han superado los 5.000 euros por metro cuadrado. **Las cuatro provincias con el precio más elevado son: Madrid con 5.429 euros/m², Illes Balears con 5.352 euros/m², Málaga con 4.619 euros/m² y Gipuzkoa con 4.555 euros/m².** Por otro lado, las provincias con el precio por metro cuadrado más económico son Ciudad Real con 1.119 euros/m² y Jaén con 1.097 euros/m².

Provincia	Abr. 2026 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto media nacional
Murcia	2.114 €	4,8%	32,3%	-32%
Ávila	1.360 €	5,1%	28,6%	-56%
Valencia	2.531 €	2,4%	27,0%	-18%
Asturias	2.368 €	2,2%	25,0%	-23%
A Coruña	2.267 €	2,0%	24,0%	-27%
Cantabria	2.681 €	3,8%	23,0%	-13%
Guadalajara	2.013 €	4,3%	22,5%	-35%

Santa Cruz de Tenerife	3.774 €	1,3%	19,3%	22%
Sevilla	2.269 €	2,3%	19,1%	-27%
Almería	1.714 €	0,8%	19,0%	-45%
León	1.598 €	2,9%	18,1%	-48%
Las Palmas	2.898 €	1,3%	18,0%	-6%
Castellón	1.796 €	2,7%	18,0%	-42%
Toledo	1.299 €	4,0%	18,0%	-58%
Burgos	1.906 €	6,1%	17,4%	-38%
Madrid	5.429 €	1,1%	17,4%	76%
Alicante	3.099 €	2,5%	17,2%	0%
Gipuzkoa	4.555 €	2,2%	17,1%	47%
Girona	3.180 €	2,2%	16,2%	3%
Tarragona	2.235 €	1,5%	15,6%	-28%
Ciudad Real	1.119 €	3,9%	15,5%	-64%
Ourense	1.792 €	-0,1%	15,4%	-42%
Segovia	1.881 €	2,4%	15,4%	-39%
Cádiz	2.429 €	1,2%	14,7%	-21%
Lleida	1.679 €	2,4%	14,2%	-46%
Barcelona	3.690 €	0,7%	13,4%	19%
Albacete	1.615 €	0,2%	13,2%	-48%
Córdoba	1.685 €	2,5%	13,0%	-45%
Málaga	4.619 €	2,9%	12,6%	50%
Navarra	2.332 €	1,8%	12,6%	-24%
Araba - Álava	3.086 €	4,0%	12,2%	0%
Zaragoza	2.043 €	0,6%	11,9%	-34%
Pontevedra	2.655 €	0,2%	11,4%	-14%
La Rioja	1.889 €	2,4%	11,2%	-39%
Palencia	1.723 €	3,1%	11,1%	-44%
Badajoz	1.331 €	0,8%	10,7%	-57%
Bizkaia	3.630 €	2,6%	10,1%	18%
Granada	2.507 €	0,5%	9,9%	-19%
Jaén	1.097 €	2,4%	9,3%	-64%
Illes Balears	5.352 €	-0,8%	9,1%	73%
Salamanca	1.975 €	1,2%	9,0%	-36%
Cáceres	1.347 €	1,2%	8,3%	-56%
Valladolid	2.020 €	1,7%	7,7%	-35%
Soria	1.609 €	7,4%	5,8%	-48%
Lugo	1.540 €	3,0%	5,2%	-50%
Huelva	1.678 €	1,2%	5,2%	-45,7%
Huesca	1.820 €	0,3%	4,5%	-41,1%
Zamora	1.223 €	0,8%	2,5%	-60,4%
Cuenca	1.218 €	-3,5%	-2,4%	-60,6%
Teruel	1.160 €	2,5%	-6,2%	-62,4%

Capitales de provincias

En las 50 capitales de provincia con variación interanual sube el precio en abril respecto al año anterior, de los cuales **17 de las capitales tienen un incremento superior al 15% y las primeras son:** Ávila capital (36,1%), Ciudad Real capital (25,2%), Soria capital (24,8%), Palencia capital (21,8%), Guadalajara capital (21,8%), Ourense capital (21,0%), Santa Cruz de Tenerife capital (20,3%), Toledo capital (19,9%), A Coruña capital (19,7%), León capital (18,9%), Salamanca capital (18,2%), Girona capital (18,0%), Las Palmas de Gran Canaria (17,3%), Santander (17,2%), Jaén capital (17,0%), Oviedo (15,7%) y Murcia capital (15,6%).

Respecto a los precios, las 14 capitales de provincia con el precio por encima de los 3.000 euros son: Donostia - San Sebastián con 7.148 euros/m², Madrid capital con 6.694 euros/m², Barcelona capital con 5.399 euros/m², Palma de Mallorca con 5.169 euros/m², Málaga capital con 4.250 euros/m², Bilbao con 4.129 euros/m², Valencia capital con 3.694 euros/m², A Coruña capital con 3.633 euros/m², Cádiz capital con 3.367 euros/m², Vitoria - Gasteiz con 3.339 euros/m², Las Palmas de Gran Canaria con 3.279 euros/m², Pamplona / Iruña con 3.240 euros/m², Santander con 3.200 euros/m² y Girona capital con 3.128 euros/m². Por otro lado, la capital con el precio medio más económico es Zamora con 1.511 euros el metro cuadrado.

Provincia	Municipio	Abr. 2026 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Ávila	Ávila capital	1.796 €	2,7%	36,1%
Ciudad Real	Ciudad Real capital	1.850 €	3,7%	25,2%
Soria	Soria capital	2.457 €	3,8%	24,8%
Palencia	Palencia capital	2.058 €	1,2%	21,8%
Guadalajara	Guadalajara capital	2.515 €	2,1%	21,8%
Ourense	Ourense capital	2.150 €	1,0%	21,0%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	2.943 €	1,3%	20,3%
Toledo	Toledo capital	2.113 €	1,0%	19,9%
A Coruña	A Coruña capital	3.633 €	1,6%	19,7%
León	León capital	2.234 €	3,0%	18,9%
Salamanca	Salamanca capital	2.700 €	2,3%	18,2%
Girona	Girona capital	3.128 €	1,1%	18,0%
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	3.279 €	2,1%	17,3%
Cantabria	Santander	3.200 €	3,7%	17,2%
Jaén	Jaén capital	1.723 €	1,7%	17,0%

Asturias	Oviedo	2.595 €	0,3%	15,7%
Murcia	Murcia capital	1.996 €	1,1%	15,6%
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	1.955 €	1,1%	14,9%
Almería	Almería capital	1.923 €	3,0%	14,2%
Valencia	Valencia capital	3.694 €	1,5%	13,9%
Pontevedra	Pontevedra capital	2.736 €	0,1%	13,7%
La Rioja	Logroño	2.384 €	2,0%	13,7%
Córdoba	Córdoba capital	2.096 €	2,0%	13,3%
Segovia	Segovia capital	2.404 €	2,0%	13,0%
Madrid	Madrid capital	6.694 €	0,3%	12,8%
Cáceres	Cáceres capital	1.746 €	0,7%	12,6%
Huelva	Huelva capital	1.767 €	1,0%	12,2%
Burgos	Burgos capital	2.464 €	2,3%	11,7%
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	3.339 €	4,2%	11,7%
Huesca	Huesca capital	1.810 €	3,1%	11,0%
Zamora	Zamora capital	1.511 €	0,2%	10,4%
Valladolid	Valladolid capital	2.399 €	2,3%	9,6%
Badajoz	Badajoz capital	1.860 €	-1,1%	9,0%
Sevilla	Sevilla capital	2.896 €	-0,5%	8,7%
Bizkaia	Bilbao	4.129 €	3,8%	8,4%
Lleida	Lleida capital	1.716 €	-0,3%	8,4%
Zaragoza	Zaragoza capital	2.442 €	-0,2%	8,0%
Barcelona	Barcelona capital	5.399 €	-0,7%	7,8%
Illes Balears	Palma de Mallorca	5.169 €	-1,9%	7,2%
Albacete	Albacete capital	2.083 €	-0,8%	7,1%
Alicante	Alicante / Alacant	2.973 €	2,8%	6,8%
Cádiz	Cádiz capital	3.367 €	1,4%	5,9%
Lugo	Lugo capital	1.733 €	0,3%	5,7%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	7.148 €	-1,8%	5,3%
Tarragona	Tarragona capital	1.821 €	1,3%	5,2%
Málaga	Málaga capital	4.250 €	0,8%	4,3%
Teruel	Teruel capital	1.927 €	6,7%	3,5%
Cuenca	Cuenca capital	1.759 €	-1,7%	3,3%
Granada	Granada capital	2.914 €	0,2%	2,8%
Navarra	Pamplona / Iruña	3.240 €	0,8%	2,5%

Municipios

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en el 93% de los 576 municipios con variación interanual analizados por [Fotocasa](#). En 18 (3%) de los municipios sube el valor interanual de la vivienda por encima del 40% y son: Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (68,5%), La Alcaidesa (67,2%), Narón (55,2%), Albal (52,5%), Culleredo (51,9%), Yeles (51,9%), San Javier (47,4%), Paiporta (46,8%), Dolores (46,4%), Humanes de Madrid (43,3%), Cubelles (42,8%), Alhama de Murcia (42,6%), Benitachell / El Poble Nou de Benitatxell (41,9%), Bigastro (41,5%), Alginet (40,3%), Mejorada del Campo (40,1%), Arrecife (40,1%) e Inca (40,0%). Por otro lado, las ciudades con los mayores descensos interanuales son: Polop (-23,0%), Torredonjimeno (-20,3%), Tona (-12,7%) y Alcalà de Xivert (-11,4%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en abril, vemos que el orden de las ciudades con un precio superior a los 7.000 euros/m² son: Santa Eulària des Riu con 8.639 euros/m², Sant Antoni de Portmany con 8.460 euros/m², Eivissa con 7.613 euros/m², Calvià con 7.388 euros/m², Sant Josep de sa Talaia con 7.155 euros/m², Donostia - San Sebastián con 7.148 euros/m² y Andratx con 7.037 euros/m². Por otro lado, los municipios más económicos con precios inferiores a los 700 euros el metro cuadrado son: Villanueva del Arzobispo con 657 euros/m², Jamilena con 686 euros/m² y Torreperogil con 688 euros/m².

Municipios con mayor incremento interanual

Provincia	Municipio	Abr. 2026 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Tarragona	Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	3.073 €	-9,1%	68,5%
Cádiz	La Alcaidesa	4.884 €	-0,1%	67,2%
A Coruña	Narón	1.624 €	6,6%	55,2%
Valencia	Albal	2.332 €		52,5%
A Coruña	Culleredo	3.103 €	1,6%	51,9%
Toledo	Yeles	1.909 €	-0,5%	51,9%
Murcia	San Javier	2.395 €	6,0%	47,4%
Valencia	Paiporta	2.510 €	3,2%	46,8%
Alicante	Dolores	2.259 €	-0,1%	46,4%
Madrid	Humanes de Madrid	2.864 €	0,0%	43,3%

Municipios con mayor descenso interanual

Provincia	Municipio	Abr. 2026 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Alicante	Polop	2.065 €	5,2%	-23,0%
Jaén	Torredonjimeno	732 €	-3,6%	-20,3%
Barcelona	Tona	2.309 €	-4,4%	-12,7%
Castellón	Alcalà de Xivert	1.758 €		-11,4%
Girona	Santa Coloma de Farners	1.863 €	15,7%	-9,6%
Toledo	Alameda de la Sagra	732 €	2,0%	-8,9%
Barcelona	Berga	1.374 €	-0,6%	-8,1%
Barcelona	Mollet del Vallès	2.137 €	-1,7%	-7,9%
Jaén	La Carolina	703 €	1,4%	-6,0%
León	Astorga	870 €	4,0%	-5,9%

Municipios con mayor precio

Provincia	Municipio	Abr. 2026 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Illes Balears	Santa Eulària des Riu	8.639 €	-0,6%	3,5%
Illes Balears	Sant Antoni de Portmany	8.460 €	-0,1%	
Illes Balears	Eivissa	7.613 €	-0,7%	5,5%
Illes Balears	Calvià	7.388 €	3,7%	17,3%
Illes Balears	Sant Josep de sa Talaia	7.155 €	2,1%	9,8%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	7.148 €	-1,8%	5,3%
Illes Balears	Andratx	7.037 €	-6,2%	
Madrid	Madrid capital	6.694 €	0,3%	12,8%
Gipuzkoa	Zarautz	6.653 €	1,6%	1,5%
Illes Balears	Campos	6.633 €	-3,0%	7,4%

Municipios con menor precio

Provincia	Municipio	Abr. 2026 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Jaén	Villanueva del Arzobispo	657 €	2,6%	3,1%
Jaén	Jamilena	686 €	1,6%	-3,9%
Jaén	Torreperogil	688 €	2,4%	10,4%

Jaén	La Carolina	703 €	1,4%	-6,0%
Cáceres	Trujillo	722 €	-0,9%	
Córdoba	Peñarroya-Pueblonuevo	723 €	0,6%	-3,7%
Toledo	Alameda de la Sagra	732 €	2,0%	-8,9%
Jaén	Torredonjimeno	732 €	-3,6%	-20,3%
Jaén	Jódar	753 €	-1,1%	
Badajoz	Montijo	765 €	3,5%	9,2%

Distritos de Madrid

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en los 20 distritos con variación interanual analizados por Fotocasa. Los incrementos interanuales de la vivienda son: Villa de Vallecas (30,4%), Villaverde (29,6%), Usera (26,1%), Carabanchel (22,7%), Latina (21,9%), Tetuán (20,8%), Puente de Vallecas (20,0%), Ciudad Lineal (20,0%), Moratalaz (18,8%), Vicálvaro (16,2%), Moncloa - Aravaca (16,0%), San Blas (15,6%), Chamartín (14,2%), Fuencarral - El Pardo (9,5%), Arganzuela (9,1%), Centro (6,7%), Chamberí (6,0%), Barrio de Salamanca (4,4%), Hortaleza (3,0%) y Retiro (3,0%).

Los cuatro distritos por encima de los 8.000 euros son: Barrio de Salamanca con 10.893 euros/m², Chamberí con 9.428 euros/m², Retiro con 8.756 euros/m² y Chamartín con 8.230 euros/m². Por otro lado, los distritos con el precio de la vivienda más económico son Villaverde con 2.986 euros/m², Puente de Vallecas con 3.270 euros/m² y Usera con 3.553 euros/m².

Distrito	Abr. 2026 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Villa de Vallecas	3.829 €	2,6%	30,4%
Villaverde	2.986 €	5,9%	29,6%
Usera	3.553 €	-1,2%	26,1%
Carabanchel	3.796 €	1,7%	22,7%
Latina	3.915 €	2,0%	21,9%
Tetuán	6.512 €	2,6%	20,8%
Puente de Vallecas	3.270 €	-0,1%	20,0%
Ciudad Lineal	5.566 €	1,4%	20,0%
Moratalaz	4.320 €	0,1%	18,8%
Vicálvaro	4.133 €	6,6%	16,2%
Moncloa - Aravaca	7.470 €	-0,3%	16,0%
San Blas	4.110 €	-2,1%	15,6%

Chamartín	8.230 €	-0,7%	14,2%
Fuencarral - El Pardo	5.608 €	-0,9%	9,5%
Arganzuela	6.268 €	2,9%	9,1%
Centro	7.872 €	-0,1%	6,7%
Chamberí	9.428 €	-0,2%	6,0%
Barrio de Salamanca	10.893 €	0,2%	4,4%
Hortaleza	5.348 €	-1,7%	3,0%
Retiro	8.756 €	-1,6%	3,0%
Barajas	5.006 €	1,6%	

Distritos de Barcelona

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en nueve de los diez distritos con variación interanual analizados por [Fotocasa](#). Los incrementos de la vivienda corresponden a los distritos de Nou Barris (23,1%), Gràcia (17,7%), Sarrià - Sant Gervasi (12,7%), Horta - Guinardó (12,7%), Sant Martí (8,8%), Les Corts (7,0%), Sant Andreu (6,4%), Sants - Montjuïc (2,5%) y Eixample (1,7%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en abril, vemos que el orden de los distritos de mayor a menor precio es: Sarrià - Sant Gervasi con 7.693 euros/m², Eixample con 6.768 euros/m², Les Corts con 6.497 euros/m², Gràcia con 6.158 euros/m², Sant Martí con 5.047 euros/m², Ciutat Vella con 5.034 euros/m², Sants - Montjuïc con 4.568 euros/m², Horta - Guinardó con 4.407 euros/m², Sant Andreu con 3.928 euros/m² y Nou Barris con 3.584 euros/m².

Distrito	Abr. 2026 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Nou Barris	3.584 €	5,7%	23,1%
Gràcia	6.158 €	-1,7%	17,7%
Sarrià - Sant Gervasi	7.693 €	0,3%	12,7%
Horta - Guinardó	4.407 €	-2,2%	12,7%
Sant Martí	5.047 €	-4,2%	8,8%
Les Corts	6.497 €	-1,0%	7,0%
Sant Andreu	3.928 €	3,1%	6,4%
Sants - Montjuïc	4.568 €	0,6%	2,5%
Eixample	6.768 €	-0,3%	1,7%
Ciutat Vella	5.034 €	-0,4%	-0,3%

Sobre Fotocasa

Fotocasa es uno de los principales portales inmobiliarios de España, con una amplia oferta de viviendas de segunda mano, promociones de obra nueva y alquileres que pertenece a **Fotocasa Group**.

Mensualmente, elabora el [Índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia que analiza la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Desde 2017, desarrolla además estudios sociológicos bajo el sello [Fotocasa Research](#), con el objetivo de aportar conocimiento y análisis en profundidad sobre las tendencias del mercado y el comportamiento de los ciudadanos en relación con la vivienda.

Toda la información y los últimos comunicados están disponibles en su [Sala de Prensa](#)

Sobre Fotocasa Group

Fotocasa Group es un referente del sector inmobiliario en España, **con más de 25 años de experiencia** liderando la transformación del real estate a través de la innovación, los datos y la tecnología.

Bajo su marca paraguas, Fotocasa Group impulsa y da visibilidad a un ecosistema de marcas líderes — [Fotocasa](#), [habitaclia](#), [Fotocasa Pro](#), [Datavenues](#), [Witei](#) e [Inmoweb](#)— que ofrecen soluciones integrales tanto **para particulares como para profesionales del sector**.

Fotocasa, la marca insignia del grupo, conecta cada día a **millones de personas con su próximo hogar**, ofreciendo la mayor oferta de viviendas de segunda mano, obra nueva, alquiler y compraventa, junto con análisis y contenidos que la consolidan como un auténtico **referente del mercado inmobiliario**.

Fotocasa Group forma parte de Scout24, el grupo tecnológico alemán líder en Europa que opera **ImmoScout24**.

Sobre Scout24

Scout24 es una de las empresas tecnológicas líderes en Alemania. Con el marketplace [ImmoScout24](#), especializado en el sector residencial y comercial, conectamos con éxito a propietarios, agentes inmobiliarios, inquilinos y compradores desde hace más de 25 años.

Con aproximadamente 19 millones de usuarios al mes en su web o aplicación, **ImmoScout24 es el líder del mercado en listados y búsqueda inmobiliaria digital.** Para digitalizar el proceso de las transacciones inmobiliarias, ImmoScout24 desarrolla continuamente nuevos productos y construye un ecosistema conectado y rico en datos para el alquiler, la compra y el sector inmobiliario comercial en Alemania y Austria. Scout24 es una sociedad anónima que cotiza en bolsa (ISIN: DE000A12DM80, Ticker: G24) y miembro del DAX, así como del DAX 50 ESG y el DAX 50 ESG+.

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs García

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26