

JULIO: PRECIO VIVIENDA EN VENTA

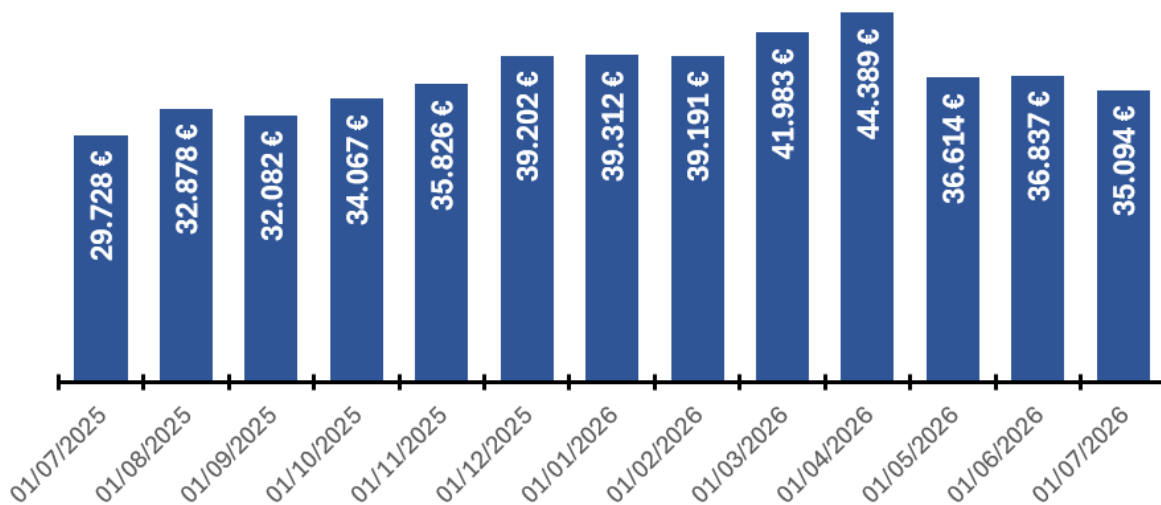
El precio de la vivienda de segunda mano ha subido de media 35.000 € en un año en España

- En un año, un piso medio en España ha pasado de costar 217.214 euros en julio de 2025 a los 252.308 euros de media en julio de 2026
- El precio de la vivienda en julio de 2026 se sitúa en 3.154 euros/m², mientras que hace un año el precio se situaba en 2.715 euros/m²
- [Aquí se puede ver un vídeo con la valoración de María Matos, directora de Estudios de Fotocasa](#)

Madrid, 30 de julio de 2026

El precio de la vivienda de segunda mano en España sube un 0,7% en su variación mensual y un 16,2% en su variación interanual y sitúan el precio medio de las viviendas ofertadas en julio en 3.154 euros/m², según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#). Si calculamos este último incremento interanual (16,2%) en euros (439 euros) y lo multiplicamos por los 80 m² de una vivienda estándar, se observa que los pisos ofertados son **35.094 euros más caros que hace un año**.

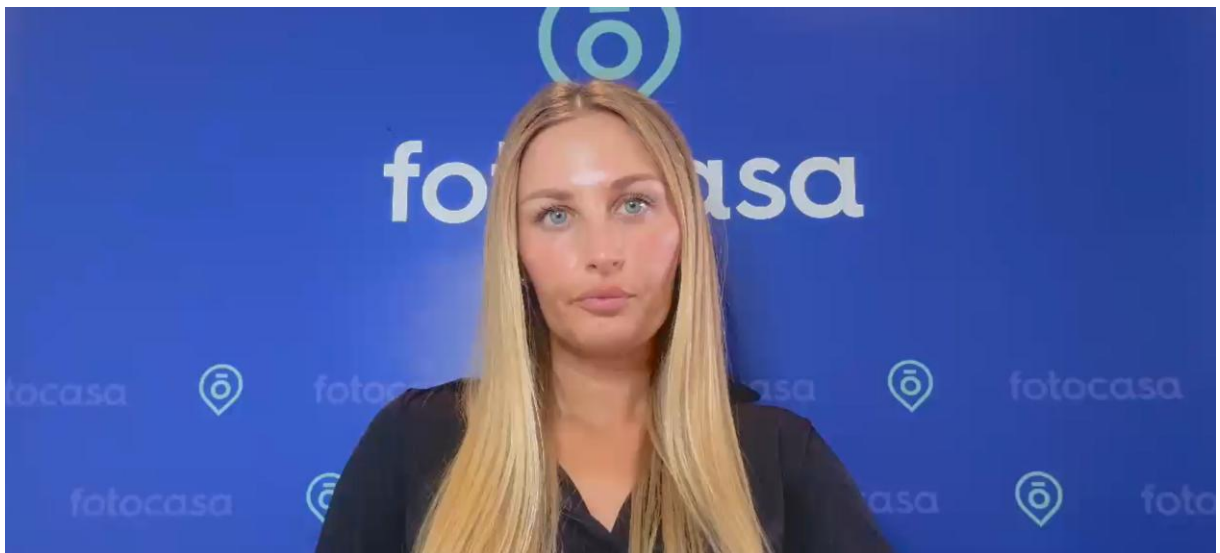
Incremento interanual de una vivienda de 80m² en euros (€)



De este modo, España ha experimentado en un año un incremento en el precio medio de las viviendas de 80 m², pasando de 217.214 euros a 252.308 euros en julio de 2026 (35.094 euros de diferencia).

“El precio de una vivienda media en España ya supera por primera vez los 250.000 euros, y cada año se encarece más de 30.000 euros, esto supone un importante deterioro de la accesibilidad y obliga a muchas familias a posponer su decisión de compra o a buscar vivienda en mercados periféricos con precios más asequibles. Sin embargo, el fuerte aumento acumulado del precio de la vivienda, unido al esfuerzo hipotecario que todavía deben asumir los hogares, hará que durante los próximos meses el mercado entre en una fase de progresiva normalización. Veremos una moderación de la actividad porque cada vez son más los compradores que alcanzan el límite de su capacidad financiera. Aun así, mientras la oferta siga siendo insuficiente para responder a una demanda muy sólida, los precios continuarán mostrando una evolución al alza. El gran desafío del mercado es que el precio de la vivienda está creciendo muy por encima de la capacidad de ahorro de los ciudadanos, lo que agrava los problemas de acceso a la compra”, **explica María Matos, directora de Estudios de [Fotocasa](#).**

[Declaraciones de María Matos, directora de Estudios de Fotocasa](#)



Por comunidades, si analizamos los precios de la vivienda en venta respecto a los de hace un año, vemos que las 17 comunidades incrementan el precio interanual en julio. Los incrementos superiores al 10% afecta a 14 comunidades y son: Región de Murcia (26,2%), Cantabria (20,1%), Comunitat Valenciana (18,1%), Navarra (17,0%), La Rioja (16,5%), Asturias (15,3%), Andalucía (13,9%), Castilla-La Mancha

(13,3%), País Vasco (13,0%), Galicia (12,4%), Madrid (12,3%), Cataluña (11,0%), Castilla y León (10,6%) y Aragón (10,1%).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con **el precio del metro cuadrado más caro en España se encuentra en Madrid, que está próxima en superar los 5.500 euros, en concreto se sitúa en 5.455 euros/m².**

Le siguen, Baleares con 5.401 euros/m², País Vasco con 3.970 euros/m², Cataluña con 3.450 euros/m², Canarias con 3.397 euros/m², Andalucía con 2.973 euros/m², Comunitat Valenciana con 2.878 euros/m², Cantabria con 2.830 euros/m², Navarra con 2.446 euros/m², Asturias con 2.400 euros/m², Galicia con 2.286 euros/m², Región de Murcia con 2.195 euros/m², La Rioja con 2.005 euros/m², Aragón con 1.977 euros/m², Castilla y León con 1.806 euros/m², Castilla-La Mancha con 1.426 euros/m² y Extremadura con 1.359 euros/m².

CCAA de mayor a menor incremento interanual

Comunidad Autónoma	Julio 2025 (euros/m ²)	Julio 2026 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Diferencia de euros piso 80 m ²
Andalucía	2.610 €	2.973 €	-0,6%	13,9%	29.017 €
Aragón	1.795 €	1.977 €	1,5%	10,1%	14.549 €
Asturias	2.081 €	2.400 €	0,9%	15,3%	25.497 €
Baleares	5.069 €	5.401 €	-0,7%	6,5%	26.501 €
Canarias	3.157 €	3.397 €	0,7%	7,6%	19.218 €
Cantabria	2.357 €	2.830 €	3,1%	20,1%	37.882 €
Castilla y León	1.633 €	1.806 €	-0,6%	10,6%	13.827 €
Castilla-La Mancha	1.259 €	1.426 €	1,3%	13,3%	13.378 €
Cataluña	3.108 €	3.450 €	0,9%	11,0%	27.373 €
Comunitat Valenciana	2.436 €	2.878 €	0,2%	18,1%	35.325 €
Extremadura	1.265 €	1.359 €	0,5%	7,4%	7.466 €
Galicia	2.033 €	2.286 €	1,1%	12,4%	20.171 €
La Rioja	1.721 €	2.005 €	3,4%	16,5%	22.688 €
Madrid	4.858 €	5.455 €	0,8%	12,3%	47.732 €
Navarra	2.092 €	2.446 €	2,6%	17,0%	28.378 €
País Vasco	3.512 €	3.970 €	1,2%	13,0%	36.642 €

Región de Murcia	1.740 €	2.195 €	0,2%	26,2%	36.437 €
España	2.715 €	3.154 €	0,7%	16,2%	35.094 €

Provincias

En 48 de las 50 provincias analizadas (en el 96%) sube el precio interanual de la vivienda en el mes de julio. En 29 provincias se supera el 10%, en concreto en Murcia (26,2%), Ávila (25,3%), León (25,2%), Cantabria (20,1%), Gipuzkoa (17,6%), Ciudad Real (17,5%), Navarra (17,0%), Valencia (16,5%), La Rioja (16,5%), Almería (16,1%), A Coruña (15,3%), Asturias (15,3%), Alicante (15,1%), Lleida (15,0%), Guadalajara (14,6%), Castellón (14,6%), Las Palmas (14,4%), Ourense (13,3%), Zaragoza (13,0%), Madrid (12,3%), Cádiz (11,8%), Sevilla (11,8%), Albacete (11,3%), Girona (11,3%), Jaén (10,8%), Toledo (10,8%), Córdoba (10,7%), Tarragona (10,6%) y Zamora (10,3%). Por otro lado, las provincias con descensos son Teruel (-8,4%) y Huelva (-2,3%).

En cuanto a los precios Madrid e Illes Balears son las únicas que han superado los 5.000 euros por metro cuadrado. **Las cuatro provincias con el precio más elevado son: Madrid con 5.455 euros/m², Illes Balears con 5.401 euros/m², Gipuzkoa con 4.758 euros/m² y Málaga con 4.651 euros/m².** Por otro lado, la provincia con el precio por metro cuadrado más económico es Jaén con 1.117 euros/m².

Provincias de mayor a menor incremento interanual

Provincia	Julio 2026 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto media nacional
Murcia	2.195 €	0,2%	26,2%	-30,4%
Ávila	1.403 €	8,7%	25,3%	-55,5%
León	1.729 €	0,6%	25,2%	-45,2%
Cantabria	2.830 €	3,1%	20,1%	-10,3%
Gipuzkoa	4.758 €	1,3%	17,6%	50,9%
Ciudad Real	1.137 €	1,7%	17,5%	-64,0%
Navarra	2.446 €	2,6%	17,0%	-22,4%
Valencia	2.557 €	0,8%	16,5%	-18,9%
La Rioja	2.005 €	3,4%	16,5%	-36,4%
Almería	1.783 €	1,4%	16,1%	-43,5%
A Coruña	2.321 €	0,3%	15,3%	-26,4%
Asturias	2.400 €	0,9%	15,3%	-23,9%

Alicante	3.189 €	-0,5%	15,1%	1,1%
Lleida	1.785 €	2,4%	15,0%	-43,4%
Guadalajara	2.055 €	0,0%	14,6%	-34,8%
Castellón	1.870 €	1,6%	14,6%	-40,7%
Las Palmas	2.925 €	0,8%	14,4%	-7,3%
Ourense	1.810 €	-0,3%	13,3%	-42,6%
Zaragoza	2.112 €	1,9%	13,0%	-33,0%
Madrid	5.455 €	0,8%	12,3%	73,0%
Cádiz	2.454 €	0,0%	11,8%	-22,2%
Sevilla	2.248 €	0,3%	11,8%	-28,7%
Albacete	1.676 €	0,8%	11,3%	-46,9%
Girona	3.244 €	1,2%	11,3%	2,9%
Jaén	1.117 €	0,4%	10,8%	-64,6%
Toledo	1.341 €	2,4%	10,8%	-57,5%
Córdoba	1.695 €	1,2%	10,7%	-46,3%
Tarragona	2.268 €	0,6%	10,6%	-28,1%
Zamora	1.332 €	4,8%	10,3%	-57,8%
Salamanca	2.014 €	-0,3%	9,7%	-36,1%
Barcelona	3.738 €	0,6%	9,7%	18,5%
Bizkaia	3.716 €	1,4%	9,6%	17,8%
Huesca	1.950 €	0,0%	9,5%	-38,2%
Málaga	4.651 €	-0,8%	9,1%	47,5%
Pontevedra	2.707 €	1,7%	8,3%	-14,2%
Araba - Álava	3.072 €	-0,8%	8,2%	-2,6%
Cáceres	1.388 €	1,5%	8,2%	-56,0%
Burgos	1.824 €	-2,1%	7,5%	-42,2%
Badajoz	1.339 €	-0,2%	6,9%	-57,5%
Granada	2.532 €	1,3%	6,7%	-19,7%
Illes Balears	5.401 €	-0,7%	6,5%	71,2%
Valladolid	2.068 €	0,4%	5,6%	-34,4%
Segovia	1.867 €	-1,4%	4,9%	-40,8%
Lugo	1.603 €	0,6%	4,8%	-49,2%
Palencia	1.675 €	-9,0%	4,1%	-46,9%
Santa Cruz de Tenerife	3.703 €	0,2%	3,6%	17,4%
Cuenca	1.249 €	0,8%	1,3%	-60,4%
Soria	1.621 €	2,1%	0,7%	-48,6%
Huelva	1.646 €	0,2%	-2,3%	-47,8%
Teruel	1.186 €	0,9%	-8,4%	-62,4%

Capitales de provincias

En 46 de las 47 capitales de provincia con variación interanual sube el precio en mayo respecto al año anterior, de los cuales **14 de las capitales tienen un incremento superior al 10% y son:** León capital (25,6%), Ávila capital (19,8%), Ciudad Real capital (19,8%), Ourense capital (17,6%), Salamanca capital (17,0%), Guadalajara capital (15,6%), Jaén capital (15,4%), Zamora capital (14,7%), Palencia capital (13,9%), Oviedo (12,5%), Pontevedra capital (12,5%), Logroño (12,4%), Santander (11,4%) y Córdoba capital (11,4%). Por otro lado, la única capital con descenso interanual es Santa Cruz de Tenerife capital (-1,3%).

Respecto a los precios, **la capital de provincia más cara es Donostia - San Sebastián con 7.120 euros/m², seguida de Madrid capital con 6.624 euros/m², Barcelona capital con 5.304 euros/m², Palma de Mallorca con 5.200 euros/m², Málaga capital con 4.331 euros/m², Bilbao con 4.177 euros/m², Valencia capital con 3.631 euros/m², A Coruña capital con 3.567 euros/m², Cádiz capital con 3.396 euros/m², Pamplona / Iruña con 3.348 euros/m², Vitoria – Gasteiz con 3.292 euros/m², Santander con 3.225 euros/m², Las Palmas de Gran Canaria con 3.171 euros/m², Girona capital con 3.159 euros/m² y Alicante / Alacant con 3.002 euros/m², toda ellas por encima de los 3.000 euros el metro cuadrado.**

Capitales de provincia de mayor a menor incremento interanual

Provincia	Municipio	Julio 2026 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
León	León capital	2.399 €	0,0%	25,6%
Ávila	Ávila capital	1.749 €	10,5%	19,8%
Ciudad Real	Ciudad Real capital	1.812 €	-0,1%	19,8%
Ourense	Ourense capital	2.168 €	-1,0%	17,6%
Salamanca	Salamanca capital	2.703 €	0,5%	17,0%
Guadalajara	Guadalajara capital	2.459 €	0,0%	15,6%
Jaén	Jaén capital	1.756 €	0,3%	15,4%
Zamora	Zamora capital	1.585 €	3,5%	14,7%
Palencia	Palencia capital	2.011 €	-1,3%	13,9%
Asturias	Oviedo	2.683 €	1,7%	12,5%
Pontevedra	Pontevedra capital	2.817 €	2,1%	12,5%
La Rioja	Logroño	2.419 €	0,2%	12,4%
Cantabria	Santander	3.225 €	3,8%	11,4%
Córdoba	Córdoba capital	2.105 €	0,1%	11,4%
Girona	Girona capital	3.159 €	1,7%	9,9%
Albacete	Albacete capital	2.193 €	1,5%	9,6%

Cáceres	Cáceres capital	1.788 €	1,4%	9,5%
Madrid	Madrid capital	6.624 €	-0,1%	9,2%
A Coruña	A Coruña capital	3.567 €	-1,1%	9,2%
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	3.292 €	-1,5%	9,1%
Lleida	Lleida capital	1.787 €	0,5%	8,8%
Navarra	Pamplona / Iruña	3.348 €	2,4%	8,3%
Badajoz	Badajoz capital	1.900 €	1,1%	8,3%
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	3.171 €	1,0%	8,1%
Bizkaia	Bilbao	4.177 €	0,5%	7,9%
Valencia	Valencia capital	3.631 €	0,1%	7,9%
Murcia	Murcia capital	2.037 €	1,3%	7,8%
Cádiz	Cádiz capital	3.396 €	0,0%	7,7%
Lugo	Lugo capital	1.843 €	-0,2%	7,3%
Sevilla	Sevilla capital	2.899 €	-1,0%	7,1%
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	1.952 €	-0,3%	7,1%
Zaragoza	Zaragoza capital	2.473 €	0,2%	6,5%
Illes Balears	Palma de Mallorca	5.200 €	-1,4%	6,3%
Alicante	Alicante / Alacant	3.002 €	1,0%	6,0%
Tarragona	Tarragona capital	1.914 €	1,3%	6,0%
Almería	Almería capital	1.891 €	1,5%	5,8%
Segovia	Segovia capital	2.408 €	2,4%	5,6%
Valladolid	Valladolid capital	2.380 €	0,6%	5,3%
Burgos	Burgos capital	2.404 €	-0,7%	5,3%
Toledo	Toledo capital	2.100 €	0,9%	5,3%
Málaga	Málaga capital	4.331 €	0,3%	4,5%
Huelva	Huelva capital	1.707 €	-1,7%	3,6%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	7.120 €	-0,5%	3,6%
Granada	Granada capital	2.948 €	1,9%	3,1%
Barcelona	Barcelona capital	5.304 €	-1,2%	3,0%
Cuenca	Cuenca capital	1.818 €	1,3%	0,8%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	2.920 €	-1,9%	-1,3%

Municipios

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en el 93% de los 404 municipios con variación interanual analizados por [Fotocasa](#). **En 20 (5%) de los municipios sube el valor interanual de la vivienda por encima del 30% y son:** Catral (129,7%), Bigastro (92,9%), Narón (62,5%), Santa Fe (54,9%), Cubelles (51,2%), Igualada (44,1%), Motril (42,3%), Vilagarcía de Arousa (41,8%), Llançà

(41,5%), Benitachell / El Poble Nou de Benitatxell (41,5%), Ribeira (35,4%), Inca (35,0%), San Javier (35,0%), Ferrol (34,9%), Petrer (34,8%), Manilva (34,8%), Sant Pere de Ribes (34,5%), Capdepera (34,2%), Alhama de Murcia (31,7%) y Castalla (31,3%). Por otro lado, las ciudades con los mayores descensos interanuales son: Ayamonte (-15,3%) y Armilla (-11,1%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en julio, vemos que el orden de las ciudades con un precio **superior a los 7.000 euros/m²** son: **Santa Eulària des Riu con 8.494 euros/m², Sant Antoni de Portmany con 8.266 euros/m², Eivissa con 7.351 euros/m², Calvià con 7.260 euros/m² y Donostia - San Sebastián con 7.120 euros/m².**

Por otro lado, los municipios más económicos con precios inferiores a los 800 euros el metro cuadrado son: Bailén con 729 euros/m², Mengíbar con 739 euros/m² y Torredonjimeno con 749 euros/m².

Madrid: La ciudad de Madrid ha experimentado en un año un incremento en el precio medio de las viviendas de **9,2%**, pasando de **485.075 euros a 529.900 euros en julio de 2026 por un piso de 80 m²**. Si calculamos este último incremento interanual (9,2%) en euros (560 euros) y lo multiplicamos por los 80 m² de una vivienda estándar, vemos que **se están ofertando pisos 44.825 euros más caros que hace un año.**

Barcelona: La ciudad de Barcelona ha experimentado en un año un incremento en el precio medio de las viviendas de **3%**, pasando de **412.086 euros a 424.280 euros en julio de 2026 por un piso de 80 m²**. Si calculamos este último incremento interanual (3%) en euros (152 euros) y lo multiplicamos por los 80 m² de una vivienda estándar, vemos que **se están ofertando pisos 12.194 euros más caros que hace un año.**

Municipios con mayor incremento interanual

Provincia	Municipio	Julio 2026 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Alicante	Catral	2.111 €	4,3%	129,7%
Alicante	Bigastro	2.011 €	-0,8%	92,9%
A Coruña	Narón	1.692 €	-0,2%	62,5%
Granada	Santa Fe	1.789 €	-0,7%	54,9%
Barcelona	Cubelles	4.424 €	8,4%	51,2%

Barcelona	Igualada	2.624 €	11,3%	44,1%
Granada	Motril	2.577 €	-0,9%	42,3%
Pontevedra	Vilagarcía de Arousa	2.385 €	7,9%	41,8%
Girona	Llançà	3.392 €	6,1%	41,5%
Alicante	Benitachell / El Poble Nou de Benitatxell	3.937 €		41,5%

Municipios con mayor descenso interanual

Provincia	Municipio	Julio 2026 (euros/m²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Huelva	Ayamonte	2.277 €	4,8%	-15,3%
Granada	Armillá	2.541 €	-1,2%	-11,1%
Valencia	Oliva	1.734 €	-1,6%	-11,0%
Barcelona	Santa Coloma de Gramenet	2.423 €	2,1%	-8,7%
Valencia	Catarroja	1.604 €		-7,9%
Illes Balears	Campos	6.803 €	0,7%	-4,1%
Barcelona	Santa Perpètua de Mogoda	2.175 €	-1,3%	-3,9%
Jaén	Mengíbar	739 €		-3,8%
Tarragona	Mont-roig del Camp	2.191 €	3,9%	-3,8%
Barcelona	Mollet del Vallès	2.228 €	-0,6%	-3,6%

Municipios con mayor precio

Provincia	Municipio	Julio 2026 (euros/m²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Illes Balears	Santa Eulària des Riu	8.494 €	0,0%	-0,3%
Illes Balears	Sant Antoni de Portmany	8.266 €	-0,2%	21,2%
Illes Balears	Eivissa	7.351 €	-1,2%	0,9%
Illes Balears	Calvià	7.260 €	-1,1%	13,0%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	7.120 €	-0,5%	3,6%
Illes Balears	Campos	6.803 €	0,7%	-4,1%
Madrid	Madrid capital	6.624 €	-0,1%	9,2%
Barcelona	Sant Cugat del Vallès	6.515 €	4,1%	14,5%
Barcelona	Sitges	6.438 €	-1,4%	14,5%
Málaga	Marbella	5.739 €	-0,5%	8,3%

Municipios con menor precio

Provincia	Municipio	Julio 2026 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Jaén	Bailén	729 €	-0,5%	2,8%
Jaén	Mengíbar	739 €		-3,8%
Jaén	Torredonjimeno	749 €	0,9%	-1,8%
Jaén	Mancha Real	813 €		12,2%
Salamanca	Ciudad Rodrigo	848 €	-0,2%	0,7%
Córdoba	Baena	872 €	0,5%	3,1%
Murcia	Calasparra	889 €		26,5%
Ciudad Real	Manzanares	891 €	2,9%	16,0%
Granada	Baza	893 €	2,2%	9,1%
Jaén	Andújar	911 €	-2,7%	4,0%

Distritos de Madrid

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en 19 de los 20 distritos con variación interanual analizados por [Fotocasa](#). Los incrementos interanuales de la vivienda superiores al 10% son: Villaverde (29,8%), Villa de Vallecas (24,5%), Moratalaz (18,5%), Usera (15,9%), Carabanchel (15,4%), Puente de Vallecas (15,2%), Latina (12,1%), Chamartín (11,1%) y Tetuán (10,4%). Le siguen, el resto de los distritos como Moncloa – Aravaca (9,3%), San Blas (8,6%), Ciudad Lineal (7,7%), Vicálvaro (7,7%), Chamberí (5,2%), Arganzuela (5,0%), Centro (4,4%), Hortaleza (4,4%), Barrio de Salamanca (2,6%) y Fuencarral - El Pardo (0,4%).

Los **cuatro distritos por encima de los 8.000 euros son: Barrio de Salamanca con 10.682 euros/m², Chamberí con 9.327 euros/m², Retiro con 8.563 y Chamartín con 8.401 euros/m²**. Por otro lado, los distritos con el precio de la vivienda más económico son Villaverde con 3.062 euros/m², Puente de Vallecas con 3.306 euros/m² y Usera con 3.534 euros/m².

Distritos de Madrid de mayor a menor incremento interanual

Distrito	Julio 2026 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Villaverde	3.062 €	2,4%	29,8%
Villa de Vallecas	3.857 €	-0,8%	24,5%
Moratalaz	4.511 €	-0,3%	18,5%
Usera	3.534 €	0,7%	15,9%
Carabanchel	3.833 €	-1,7%	15,4%

Puente de Vallecas	3.306 €	-2,0%	15,2%
Latina	3.984 €	0,8%	12,1%
Chamartín	8.401 €	0,8%	11,1%
Tetuán	6.400 €	0,4%	10,4%
Moncloa - Aravaca	7.504 €	0,0%	9,3%
San Blas	4.162 €	-0,8%	8,6%
Ciudad Lineal	5.418 €	-0,5%	7,7%
Vicálvaro	4.164 €	1,7%	7,7%
Chamberí	9.327 €	-0,4%	5,2%
Arganzuela	6.089 €	-2,6%	5,0%
Centro	7.787 €	-1,4%	4,4%
Hortaleza	5.301 €	0,8%	4,4%
Barrio de Salamanca	10.682 €	-1,0%	2,6%
Fuencarral - El Pardo	5.546 €	0,4%	0,4%
Retiro	8.563 €	-0,8%	-1,1%

Distritos de Barcelona

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en nueve los diez distritos con variación interanual analizados por [Fotocasa](#). Los incrementos de la vivienda corresponden a los distritos de Gràcia (11,6%), Nou Barris (11,5%), Sarrià - Sant Gervasi (7,8%), Les Corts (5,6%), Horta - Guinardó (5,4%), Sants - Montjuïc (2,7%), Eixample (2,4%), Sant Martí (1,1%) y Sant Andreu (0,1%). El único distrito con descenso interanual es Ciutat Vella (-2,7%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en julio, vemos que el orden de los distritos de mayor a menor precio es: Sarrià - Sant Gervasi con 7.617 euros/m², Eixample con 6.769 euros/m², Les Corts con 6.389 euros/m², Gràcia con 5.952 euros/m², Ciutat Vella con 5.001 euros/m², Sant Martí con 4.867 euros/m², Sants - Montjuïc con 4.672 euros/m², Horta - Guinardó con 4.413 euros/m², Sant Andreu con 3.784 euros/m² y Nou Barris con 3.512 euros/m².

Distritos de Barcelona de mayor a menor incremento interanual

Distrito	Julio 2026 (euros/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Gràcia	5.952 €	-1,6%	11,6%
Nou Barris	3.512 €	-3,6%	11,5%
Sarrià - Sant Gervasi	7.617 €	1,0%	7,8%
Les Corts	6.389 €	0,3%	5,6%
Horta - Guinardó	4.413 €	-1,9%	5,4%

Sants - Montjuïc	4.672 €	0,1%	2,7%
Eixample	6.769 €	-1,2%	2,4%
Sant Martí	4.867 €	-1,9%	1,1%
Sant Andreu	3.784 €	0,1%	0,1%
Ciutat Vella	5.001 €	0,0%	-2,7%

Sobre Fotocasa

Fotocasa es uno de los principales portales inmobiliarios de España, con una amplia oferta de viviendas de segunda mano, promociones de obra nueva y alquileres que pertenece a **Fotocasa Group**.

Mensualmente, elabora el [Índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia que analiza la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Desde 2017, desarrolla además estudios sociológicos bajo el sello [Fotocasa Research](#), con el objetivo de aportar conocimiento y análisis en profundidad sobre las tendencias del mercado y el comportamiento de los ciudadanos en relación con la vivienda.

Toda la información y los últimos comunicados están disponibles en su [Sala de Prensa](#)

Sobre Fotocasa Group

Fotocasa Group es un referente del sector inmobiliario en España, **con más de 25 años de experiencia** liderando la transformación del real estate a través de la innovación, los datos y la tecnología.

Bajo su marca paraguas, Fotocasa Group impulsa y da visibilidad a un ecosistema de marcas líderes —[Fotocasa](#), [habitaclia](#), [Fotocasa Pro](#), [Datavenues](#), [Witei](#) e [Inmoweb](#)— que ofrecen soluciones integrales tanto **para particulares como para profesionales del sector**.

Fotocasa, la marca insignia del grupo, conecta cada día a **millones de personas con su próximo hogar**, ofreciendo la mayor oferta de viviendas de segunda mano, obra nueva, alquiler y compraventa, junto con análisis y contenidos que la consolidan como un auténtico **referente del mercado inmobiliario**.

Fotocasa Group forma parte de Scout24, el grupo tecnológico alemán líder en Europa que opera **ImmoScout24**.

Scout24 es una de las empresas tecnológicas líderes en Alemania. Con el marketplace [ImmoScout24](#), especializado en el sector residencial y comercial, conectamos con éxito a propietarios, agentes inmobiliarios, inquilinos y compradores desde hace más de 25 años.

Con aproximadamente 19 millones de usuarios al mes en su web o aplicación, **ImmoScout24 es el líder del mercado en listados y búsqueda inmobiliaria digital.** Para digitalizar el proceso de las transacciones inmobiliarias, ImmoScout24 desarrolla continuamente nuevos productos y construye un ecosistema conectado y rico en datos para el alquiler, la compra y el sector inmobiliario comercial en Alemania y Austria. Scout24 es una sociedad anónima que cotiza en bolsa (ISIN: DE000A12DM80, Ticker: G24) y miembro del DAX, así como del DAX 50 ESG y el DAX 50 ESG+.

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs García

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26