fotocasa

NOTA DE PRENSA

AGOSTO: PRECIO VIVIENDA EN ALQUILER

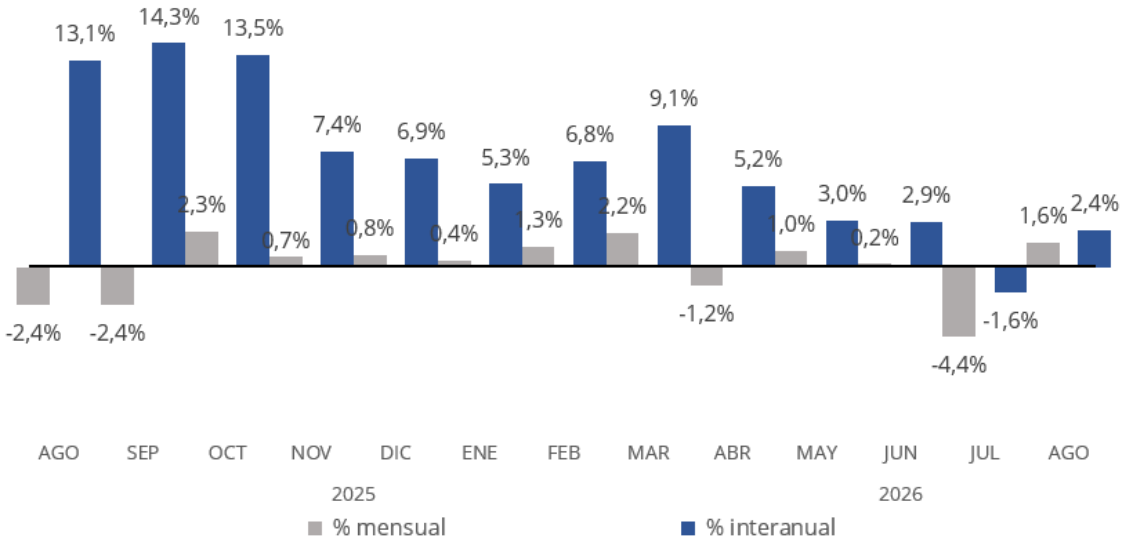
En un año el alquiler en España sube un 2,4% en agosto

- El precio del alquiler en agosto se sitúa en 14,36 euros el metro cuadrado
- En agosto se detectan caídas interanuales en las comunidades de La Rioja (-3,6%), Cataluña (-3,4%) y Navarra (-1,3%)
- La ciudad de Barcelona experimenta la sexta caída interanual del precio del alquiler en el año 2026

Madrid, 14 de septiembre de 2026

El precio de la vivienda en alquiler en España sube un 1,6% en su variación mensual y un 2,4% en su variación interanual, situando el precio de la vivienda en agosto en 14,36 euros/m² al mes, según los datos del Índice Inmobiliario Fotocasa. Este último valor interanual (2,4%) supone el primer incremento después de la caía (-1,6%) del mes de julio.

Incremento mensual e interanual del precio del alquiler



"El alquiler vuelve a subir, aunque de forma muy moderada, lo que refleja que el mercado ha entrado en una fase de estabilización tras años de fuertes incrementos. Sin embargo, esta desaceleración general no responde a una recuperación de la oferta, sino al límite de la capacidad económica de los hogares para seguir asumiendo rentas cada vez más elevadas. La demanda continúa siendo muy intensa y, mientras no aumente de forma significativa la oferta de vivienda en alquiler, la accesibilidad seguirá siendo uno de los grandes desafíos del mercado. Aunque el comportamiento es muy desigual entre territorios. Mientras algunas autonomías como la Comunidad Valenciana, Castilla-La Mancha o Aragón siguen registrando incrementos de dos dígitos, otras como Cataluña, Navarra o La Rioja presentan descensos interanuales. Esto demuestra que cada mercado responde a dinámicas propias de oferta disponible, presión demográfica y atracción económica", **explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de Fotocasa.**

Por Comunidad Autónoma

Si analizamos los precios respecto a los de hace un año, Comunitat Valenciana lidera los incrementos del precio del alquiler con una subida del 14,3%, seguida de Castilla-La Mancha con 13,5% y Aragón con 11,4%. A ellos le siguen, Asturias (8,9%), Extremadura (8,4%), Región de Murcia (7,0%), Andalucía (6,8%), Canarias (6,1%), Castilla y León (5,5%), Baleares (5,4%), Galicia (5,1%), Cantabria (2,2%), Madrid (0,6%) y País Vasco (0,5%). Por otro lado, las tres regiones con descensos interanuales son La Rioja (-3,6%), Cataluña (-3,4%) y Navarra (-1,3%).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con el precio de la vivienda más caras para alquilar una vivienda en España, las seis con precios superiores a los 15,00 €/m² al mes son: Madrid con 21,78 €/m² al mes, Baleares con 20,13 €/m² al mes, Cataluña con 19,89 €/m² al mes, País Vasco con 17,32 €/m² al mes y Canarias con 15,93 €/m² al mes. Le siguen, Comunitat Valenciana con 15,63 €/m² al mes, Cantabria con 13,40 €/m² al mes, Asturias con 12,41 €/m² al mes, Aragón con 12,35 €/m² al mes, Andalucía con 12,09 €/m² al mes, Navarra con 12,01 €/m² al mes, Región de Murcia con 10,63 €/m² al mes, Galicia con 10,39 €/m² al mes, Castilla y León con 10,21 €/m² al mes, La Rioja con 9,82 €/m² al mes, Castilla-La Mancha con 9,23 €/m² al mes y Extremadura con 7,86 €/m² al mes.

CC.AA. con precio, variación mensual e interanual

Comunidad Autónoma	Ago. 2026 (€/m² al mes	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto a media nacional
Comunitat Valenciana	15,63 €	5,6%	14,3%	8,8%
Castilla-La Mancha	9,23 €	1,0%	13,5%	-35,7%
Aragón	12,35 €	1,9%	11,4%	-14,0%
Asturias	12,41 €	0,6%	8,9%	-13,6%
Extremadura	7,86 €	-0,1%	8,4%	-45,3%
Región de Murcia	10,63 €	0,2%	7,0%	-26,0%
Andalucía	12,09 €	0,4%	6,8%	-15,8%
Canarias	15,93 €	-1,0%	6,1%	10,9%
Castilla y León	10,21 €	-1,1%	5,5%	-28,9%
Baleares	20,13 €	5,6%	5,4%	40,2%
Galicia	10,39 €	-1,5%	5,1%	-27,6%
Cantabria	13,40 €	-4,5%	2,2%	-6,7%
Madrid	21,78 €	13,0%	0,6%	51,7%
País Vasco	17,32 €	2,0%	0,5%	20,6%
Navarra	12,01 €	-7,8%	-1,3%	-16,4%
Cataluña	19,89 €	16,5%	-3,4%	38,5%
La Rioja	9,82 €	-2,7%	-3,6%	-31,6%
España	14,36 €	1,6%	2,4%	--

Por provincia

En 45 de las 50 provincias con variación interanual se incrementa el precio de la vivienda en alquiler en agosto de 2026. Los incrementos superiores al 10% se dan en 15 (30%) provincias, según el Índice Inmobiliario Fotocasa.

El orden de las provincias con los incrementos interanuales superior al 10% son: Guadalajara (21,9%), Tarragona (19,7%), Ciudad Real (16,7%), Cuenca (14,0%), Zaragoza (13,4%), Valencia (13,4%), Huesca (13,2%), Albacete (12,9%), Huelva (12,3%), Toledo (11,4%), Burgos (11,3%), Castellón (11,2%), Lugo (10,3%), León (10,2%) y Badajoz (10,0%). Por otro lado, se producen descensos en cinco provincias: La Rioja (-3,6%), Ávila (-2,6%), Barcelona (-2,5%), Navarra (-1,3%) y Soria (-0,8%).

Las diez provincias con precios superiores a los 15,00 €/m² al mes son: Madrid con 21,78 €/m² al mes, Barcelona con 21,64 €/m² al mes, Illes Balears con 20,13 €/m² al mes, Gipuzkoa con 19,06 €/m² al mes, Valencia con 17,41 €/m² al mes, Bizkaia con 16,92 €/m² al mes, Málaga con 16,45 €/m² al mes, Las Palmas con 16,16 €/m² al mes,

Santa Cruz de Tenerife con 15,73 €/m² al mes y Girona con 15,43 €/m² al mes. Por otro lado, las provincias más económicas para alquilar una vivienda por un precio por debajo de los 8 euros/m² al mes son: Jaén con 6,78 €/m² al mes, Teruel con 7,83 €/m² al mes, Badajoz con 7,83 €/m² al mes, Cáceres con 7,89 €/m² al mes y Ávila con 7,93 €/m² al mes.

Provincias con precio, variación mensual e interanual

Provincia	Ago. 2026 (€/m² al mes	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto media nacional
Guadalajara	13,51 €	9,0%	21,9%	-5,9%
Tarragona	12,90 €	2,7%	19,7%	-10,2%
Ciudad Real	8,33 €	1,2%	16,7%	-42,0%
Cuenca	8,65 €	-2,6%	14,0%	-39,8%
Zaragoza	13,68 €	3,5%	13,4%	-4,7%
Valencia	17,41 €	8,3%	13,4%	21,2%
Huesca	11,15 €	4,6%	13,2%	-22,4%
Albacete	8,95 €	1,1%	12,9%	-37,7%
Huelva	11,42 €	-8,3%	12,3%	-20,5%
Toledo	10,08 €	-0,6%	11,4%	-29,8%
Burgos	10,65 €	-4,4%	11,3%	-25,8%
Castellón	10,62 €	1,0%	11,2%	-26,0%
Lugo	9,24 €	-0,1%	10,3%	-35,7%
León	9,08 €	-1,1%	10,2%	-36,8%
Badajoz	7,83 €	-0,9%	10,0%	-45,5%
Cádiz	11,80 €	-3,5%	9,8%	-17,8%
Alicante	13,60 €	3,0%	9,4%	-5,3%
Asturias	12,41 €	0,6%	8,9%	-13,6%
Pontevedra	11,50 €	-1,3%	8,7%	-19,9%
Sevilla	14,15 €	6,6%	7,8%	-1,5%
Valladolid	10,38 €	4,1%	7,7%	-27,7%
Jaén	6,78 €	-1,9%	7,1%	-52,8%
Murcia	10,63 €	0,2%	7,0%	-26,0%
Cáceres	7,89 €	0,5%	6,9%	-45,1%
Santa Cruz de Tenerife	15,73 €	-1,6%	6,8%	9,5%
Lleida	10,02 €	3,1%	6,4%	-30,2%
Granada	10,76 €	0,4%	6,3%	-25,1%
Segovia	12,53 €	-0,6%	5,8%	-12,7%
Las Palmas	16,16 €	-0,2%	5,7%	12,5%
Salamanca	10,51 €	-0,9%	5,5%	-26,8%
Illes Balears	20,13 €	5,6%	5,4%	40,2%
Málaga	16,45 €	1,4%	4,9%	14,6%

Araba - Álava	14,21 €	-3,3%	4,6%	-1,0%
Ourense	8,12 €	-2,9%	4,0%	-43,5%
Girona	15,43 €	1,3%	3,7%	7,5%
Almería	9,34 €	-4,0%	3,5%	-35,0%
A Coruña	10,56 €	-2,3%	3,5%	-26,5%
Teruel	7,83 €	-1,6%	3,0%	-45,5%
Córdoba	8,73 €	-0,7%	2,6%	-39,2%
Bizkaia	16,92 €	2,6%	2,5%	17,8%
Cantabria	13,40 €	-4,5%	2,2%	-6,7%
Palencia	9,88 €	0,1%	2,2%	-31,2%
Zamora	9,42 €	-2,1%	0,7%	-34,4%
Gipuzkoa	19,06 €	-0,1%	0,7%	32,7%
Madrid	21,78 €	13,0%	0,6%	51,7%
Soria	8,95 €	5,4%	-0,8%	-37,7%
Navarra	12,01 €	-7,8%	-1,3%	-16,4%
Barcelona	21,64 €	21,2%	-2,5%	50,7%
Ávila	7,93 €	-2,2%	-2,6%	-44,8%
La Rioja	9,82 €	-2,7%	-3,6%	-31,6%

Capitales de provincia

El precio del alquiler interanual sube en 42 de las 48 (88%) capitales con variación interanual analizadas por Fotocasa. Si vemos con detalle las capitales con variación interanual analizadas, se contabilizan diez capitales con subidas interanuales de dos dígitos y son: Tarragona capital (32,9%), Cuenca capital (15,7%), Valencia capital (15,4%), Zaragoza capital (14,3%), León capital (13,1%), Albacete capital (12,8%), Huelva capital (12,2%), Badajoz capital (11,7%), Oviedo (11,2%) y Huesca capital (11,2%). Por otro lado, las dos de las once ciudades en la que se produce los mayores descensos interanuales son: Ávila capital (-4,5%) y Logroño (-3,9%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en agosto, vemos que once ciudades sobrepasan los 15,00 €/m² al mes y son: Barcelona capital con 23,35 €/m² al mes, Madrid capital con 22,59 €/m² al mes, Donostia - San Sebastián con 20,64 €/m² al mes, Palma de Mallorca con 20,08 €/m² al mes, Valencia capital con 18,94 €/m² al mes, Bilbao con 17,16 €/m² al mes, Málaga capital con 16,70 €/m² al mes, Girona capital con 16,45 €/m² al mes, Las Palmas de Gran Canaria con 16,06 €/m² al mes, Alicante / Alacant con 15,23 €/m² al mes y Sevilla capital con 15,12 €/m² al mes. Por otro lado, las ciudades con el precio del alquiler por debajo de los 9,00 euros son: Jaén capital con 7,77 €/m² al mes, Ourense capital con 8,32 €/m² al mes, Cáceres capital con 8,40 €/m² al mes, Badajoz capital con 8,61 €/m² al mes, Ávila capital

con 8,67 €/m² al mes, Lugo capital con 8,68 €/m² al mes y Lleida capital con 8,89 €/m² al mes.

Capitales de provincia con precio, variación mensual e interanual

Provincia	Municipio	Ago. 2026 (€/m² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Tarragona	Tarragona capital	14,79 €	27,3%	32,9%
Cuenca	Cuenca capital	9,27 €	-1,0%	15,7%
Valencia	Valencia capital	18,94 €	10,6%	15,4%
Zaragoza	Zaragoza capital	14,40 €	5,5%	14,3%
León	León capital	9,96 €	1,5%	13,1%
Albacete	Albacete capital	9,55 €	2,9%	12,8%
Huelva	Huelva capital	10,24 €	-1,3%	12,2%
Badajoz	Badajoz capital	8,61 €	-1,5%	11,7%
Asturias	Oviedo	12,69 €	2,0%	11,2%
Huesca	Huesca capital	10,36 €	6,5%	11,2%
Toledo	Toledo capital	11,91 €	1,4%	8,4%
Cantabria	Santander	13,52 €	-1,2%	8,2%
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	10,36 €	2,0%	8,0%
Segovia	Segovia capital	13,65 €	2,8%	7,9%
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	14,63 €	-1,9%	7,3%
Alicante	Alicante / Alacant	15,23 €	9,5%	7,0%
Illes Balears	Palma de Mallorca	20,08 €	5,1%	6,7%
Pontevedra	Pontevedra capital	9,55 €	-5,0%	6,5%
Jaén	Jaén capital	7,77 €	3,6%	6,4%
Navarra	Pamplona / Iruña	13,36 €	-4,8%	5,9%
Cádiz	Cádiz capital	13,01 €	-0,2%	5,9%
Granada	Granada capital	11,02 €	1,4%	5,7%
Ciudad Real	Ciudad Real capital	9,17 €	1,4%	5,6%
Salamanca	Salamanca capital	10,69 €	-0,9%	5,6%
Girona	Girona capital	16,45 €	8,0%	5,6%
Soria	Soria capital	9,88 €	5,3%	5,4%
Sevilla	Sevilla capital	15,12 €	7,5%	5,1%
Málaga	Málaga capital	16,70 €	2,9%	4,9%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	14,79 €	2,4%	4,6%
Córdoba	Córdoba capital	9,38 €	2,4%	4,2%
Valladolid	Valladolid capital	10,78 €	3,6%	4,0%
Lugo	Lugo capital	8,68 €	-1,1%	3,8%
Murcia	Murcia capital	10,35 €	2,5%	3,8%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	20,64 €	2,5%	3,8%

Cáceres	Cáceres capital	8,40 €	1,3%	3,6%
Almería	Almería capital	9,68 €	-0,9%	3,3%
Ourense	Ourense capital	8,32 €	-3,4%	2,5%
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	16,06 €	2,0%	2,0%
Palencia	Palencia capital	9,91 €	-0,1%	1,6%
Burgos	Burgos capital	11,58 €	-3,7%	1,5%
A Coruña	A Coruña capital	12,01 €	-1,2%	1,2%
Madrid	Madrid capital	22,59 €	13,2%	0,3%
Bizkaia	Bilbao	17,16 €	3,8%	-0,1%
Zamora	Zamora capital	10,35 €	2,3%	-0,8%
Barcelona	Barcelona capital	23,35 €	28,3%	-1,1%
Lleida	Lleida capital	8,89 €	-1,7%	-1,6%
La Rioja	Logroño	9,88 €	-3,0%	-3,9%
Ávila	Ávila capital	8,67 €	1,8%	-4,5%
Teruel	Teruel capital	9,20 €		
Guadalajara	Guadalajara capital	13,66 €	2,1%	

Municipios

En el 85% de los 196 municipios analizados con variación interanual el precio de las viviendas en alquiler se ha incrementado respecto al año anterior. El orden de las de las ciudades con incremento superior al 20% es: Punta Umbría (39,8%), Ribeira (38,8%), Tarragona capital (32,9%), Salou (29,5%), Mojácar (29,2%), Ayamonte (28,2%), Avilés (28,0%), Viveiro (26,6%), Sabadell (24,2%), Paterna (23,4%), Palamós (23,3%), Narón (23,1%), Elda (22,9%), Torre-Pacheco (22,5%), Ronda (22,5%), Águilas (22,4%), Eivissa (21,2%), Castro-Urdiales (20,6%), Peñíscola / Peníscola (20,5%), Puertollano (20,4%), Dos Hermanas (20,2%) y Cambrils (20,1%).

Por otro lado, **las ciudades con los mayores descensos en un año son: Laredo (-18,1%), Zafra (-17,7%), Burriana / Borriana (-16,6%), San Javier (-15,8%), Moncada (-13,4%) y Castelldefels (-10,0%).**

En cuanto al precio por metro cuadrado en agosto, vemos que 20 municipios de los 285 analizados (7%), sobrepasan los 20,00 €/m² al mes y son: Eivissa con 24,26 €/m² al mes, Santa Coloma de Gramenet con 24,06 €/m² al mes, Esplugues de Llobregat con 23,95 €/m² al mes, Barcelona capital con 23,35 €/m² al mes, Calvià con 23,14 €/m² al mes, Santa Eulària des Riu con 23,12 €/m² al mes, Sant Josep de sa Talaia con 22,99 €/m² al mes, Sitges con 22,89 €/m² al mes, Madrid capital con 22,59 €/m² al mes, Mogán con 22,52 €/m² al mes, Sant Antoni de Portmany con 22,33 €/m² al mes, La Moraleja con 22,00 €/m² al mes, L'Hospitalet de Llobregat con 21,97€/m² al mes, Badalona con 21,53 €/m² al mes, San Sebastián de los Reyes

con 20,82 €/m² al mes, San Bartolomé de Tirajana con 20,81 €/m² al mes, Donostia – San Sebastián con 20,64 €/m² al mes, Sant Cugat del Vallès con 20,50 €/m² al mes, Palma de Mallorca con 20,08 €/m² al mes y Adeje con 20,05 €/m² al mes.

Por otro lado, **las cinco ciudades en donde el precio del alquiler por metro cuadrado más económico es: Baza con 5,26 €/m² al mes, Baeza con 5,42 €/m² al mes, Andújar con 5,59 €/m² al mes, Astorga con 5,87 €/m² al mes, Cazorla con 5,90 €/m² al mes y Tudela de Duero con 5,99 €/m² al mes.**

Municipios con mayor incremento interanual

Provincia	Municipio	Ago. 2026 (€/m² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Huelva	Punta Umbría	14,60 €	-5,4%	39,8%
A Coruña	Ribeira	13,73 €	-5,6%	38,8%
Tarragona	Tarragona capital	14,79 €	27,3%	32,9%
Tarragona	Salou	16,39 €	-5,9%	29,5%
Almería	Mojácar	11,89 €	0,5%	29,2%
Huelva	Ayamonte	11,10 €	-10,6%	28,2%
Asturias	Avilés	11,93 €	10,2%	28,0%
Lugo	Viveiro	8,70 €	-9,4%	26,6%
Barcelona	Sabadell	17,30 €	20,2%	24,2%
Valencia	Paterna	15,71 €	20,5%	23,4%

Municipios con descenso o menor incremento interanual

Provincia	Municipio	Ago. 2026 (€/m² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Cantabria	Laredo	15,03 €	-10,0%	-18,1%
Badajoz	Zafra	6,40 €	5,1%	-17,7%
Castellón	Burriana / Borriana	7,05 €	2,5%	-16,6%
Murcia	San Javier	12,61 €	3,4%	-15,8%
Valencia	Moncada	11,99 €	5,9%	-13,4%
Barcelona	Castelldefels	17,94 €	-6,3%	-10,0%
Jaén	Andújar	5,59 €	-9,1%	-9,3%
Barcelona	Mataró	13,05 €	-13,8%	-8,9%
Huelva	La Antilla	12,58 €	-7,0%	-8,6%
Madrid	Pozuelo de Alarcón	19,02 €	1,9%	-7,2%

Municipios con mayor precio

Provincia	Municipio	Ago. 2026 (€/m² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Illes Balears	Eivissa	24,26 €	4,0%	21,2%
Barcelona	Santa Coloma de Gramenet	24,06 €	0,4%	
Barcelona	Esplugues de Llobregat	23,95 €	-3,2%	-3,4%
Barcelona	Barcelona capital	23,35 €	28,3%	-1,1%
Illes Balears	Calvià	23,14 €	-0,1%	-4,1%
Illes Balears	Santa Eulària des Riu	23,12 €	0,3%	13,9%
Illes Balears	Sant Josep de sa Talaia	22,99 €		
Barcelona	Sitges	22,89 €	7,3%	14,9%
Madrid	Madrid capital	22,59 €	13,2%	0,3%
Las Palmas	Mogán	22,52 €	-1,9%	

Municipios con menor precio

Provincia	Municipio	Ago. 2026 (€/m² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Granada	Baza	5,26 €	7,3%	
Jaén	Baeza	5,42 €	2,3%	4,2%
Jaén	Andújar	5,59 €	-9,1%	-9,3%
León	Astorga	5,87 €	-18,4%	
Jaén	Cazorla	5,90 €	3,5%	
Valladolid	Tudela de Duero	5,99 €	3,5%	
Badajoz	Zafra	6,40 €	5,1%	-17,7%
Badajoz	Don Benito	6,58 €		
Jaén	Linares	6,66 €	-4,6%	4,7%
Burgos	Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja	6,84 €	-21,3%	-1,9%

Distritos de Madrid

El precio del alquiler sube en agosto en 13 de los 20 distritos analizados con variación interanual y son: Carabanchel(12,0%), Puente de Vallecas (9,1%), Villa de Vallecas (7,5%), Latina (7,2%), Fuencarral - El Pardo (3,6%), Barajas (2,8%), Retiro (2,1%), San Blas (2,1%), Moncloa – Aravaca (1,6%), Chamartín (1,4%), Chamberí (1,4%), Usera (0,8%) y Ciudad Lineal (0,3%). Por otro lado, los únicos distritos que descendieron el precio interanual del alquiler son: Villaverde (-8,7%), Vicálvaro (-5,3%), Hortaleza (-4,7%), Arganzuela (-4,0%), Centro (-1,8%), Tetuán (-1,3%) y Barrio de Salamanca (-0,1%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, siete distritos analizados tienen un precio por encima de los 20,00 €/m² al mes. El distrito más caro para vivir en alquiler es Barrio de Salamanca con Barrio de Salamanca con 24,12 €/m² al mes, Chamberí con 24,02 €/m² al mes, Centro con 23,84 €/m² al mes, Chamartín con 23,29 €/m² al mes, Retiro con 22,66 €/m² al mes, Tetuán con 22,37 €/m² al mes, Moncloa - Aravaca con 22,27 €/m² al mes, Arganzuela con 21,86 €/m² al mes, Puente de Vallecas con 21,84 €/m² al mes, Carabanchel con 21,43 €/m² al mes, Latina con 21,30 €/m² al mes, Ciudad Lineal con 21,03 €/m² al mes y Usera con 20,38 €/m² al mes.

Distritos con precio, variación mensual e interanual

Distrito	Ago. 2026 (€/m² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Carabanchel	21,43 €	12,6%	12,0%
Puente de Vallecas	21,84 €	21,7%	9,1%
Villa de Vallecas	16,97 €	61,0%	7,5%
Latina	21,30 €	19,6%	7,2%
Fuencarral - El Pardo	19,42 €	13,3%	3,6%
Barajas	19,61 €	-3,2%	2,8%
Retiro	22,66 €	22,2%	2,1%
San Blas	18,53 €	1,7%	2,1%
Moncloa - Aravaca	22,27 €	11,0%	1,6%
Chamartín	23,29 €	16,9%	1,4%
Chamberí	24,02 €	16,0%	1,4%
Usera	20,38 €	9,8%	0,8%
Ciudad Lineal	21,03 €	4,5%	0,3%
Barrio de Salamanca	24,12 €	12,2%	-0,1%
Tetuán	22,37 €	15,6%	-1,3%
Centro	23,84 €	15,0%	-1,8%
Arganzuela	21,86 €	5,6%	-4,0%

Hortaleza	19,91 €	6,4%	-4,7%
Vicálvaro	18,59 €	-1,5%	-5,3%
Villaverde	19,63 €	10,9%	-8,7%
Moratalaz	18,57 €	1,1%	

Distritos de Barcelona

El precio del alquiler en agosto sube en seis de los diez distritos con variación interanual. Los distritos con descensos interanuales son: Horta – Guinardó (5,6%), Sant Andreu (3,9%), Sant Martí (1,6%), Eixample (0,8%), Sarrià – Sant Gervasi (0,7%) y Gràcia (0,5%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, el orden de los distritos de mayor a menor precio es: Eixample con 24,38 €/m² al mes, Sant Martí con 24,24 €/m² al mes, Gràcia con 24,13 €/m² al mes, Ciutat Vella con 23,27 €/m² al mes, Sant Andreu con 23,12 €/m² al mes, Sarrià – Sant Gervasi con 23,02 €/m² al mes, Horta – Guinardó con 22,87 €/m² al mes, Les Corts con 22,51 €/m² al mes, Sants – Montjuïc con 21,87 €/m² al mes y Nou Barris con 21,41 €/m² al mes.

Distritos con precio, variación mensual e interanual

Distrito	Ago. 2026 (€/m² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Horta – Guinardó	22,87 €	17,7%	5,6%
Sant Andreu	23,12 €	30,6%	3,9%
Sant Martí	24,24 €	10,9%	1,6%
Eixample	24,38 €	37,5%	0,8%
Sarrià – Sant Gervasi	23,02 €	47,5%	0,7%
Gràcia	24,13 €	48,7%	0,5%
Les Corts	22,51 €	5,7%	-2,0%
Ciutat Vella	23,27 €	21,8%	-2,8%
Sants – Montjuïc	21,87 €	15,3%	-4,2%
Nou Barris	21,41 €	28,4%	-4,5%

Sobre Fotocasa

Fotocasa es uno de los principales portales inmobiliarios de España, con una amplia oferta de viviendas de segunda mano, promociones de obra nueva y alquileres que pertenece a **Fotocasa Group**.

Mensualmente, elabora el **Índice inmobiliario Fotocasa**, un informe de referencia que analiza la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Desde 2017, desarrolla además estudios sociológicos bajo el sello **Fotocasa Research**, con el objetivo de aportar conocimiento y análisis en profundidad sobre las tendencias del mercado y el comportamiento de los ciudadanos en relación con la vivienda.

Toda la información y los últimos comunicados están disponibles en su **Sala de Prensa**

Sobre Fotocasa Group

Fotocasa Group es un referente del sector inmobiliario en España, **con más de 25 años de experiencia** liderando la transformación del real estate a través de la innovación, los datos y la tecnología.

Bajo su marca paraguas, Fotocasa Group impulsa y da visibilidad a un ecosistema de marcas líderes —**Fotocasa**, **habitaclia**, **Fotocasa Pro**, **Datavenues**, **Witei** e **Inmoweb**— que ofrecen soluciones integrales tanto **para particulares como para profesionales del sector**.

Fotocasa, la marca insignia del grupo, conecta cada día a **millones de personas con su próximo hogar**, ofreciendo la mayor oferta de viviendas de segunda mano, obra nueva, alquiler y compraventa, junto con análisis y contenidos que la consolidan como un auténtico **referente del mercado inmobiliario**.

Fotocasa Group forma parte de Scout24, el grupo tecnológico alemán líder en Europa que opera **ImmoScout24**.

Sobre Scout24

Scout24 es una de las empresas tecnológicas líderes en Alemania. Con el marketplace ImmoScout24, especializado en el sector residencial y comercial, conectamos con éxito a propietarios, agentes inmobiliarios, inquilinos y compradores desde hace más de 25 años.

Con aproximadamente 19 millones de usuarios al mes en su web o aplicación, **ImmoScout24 es el líder del mercado en listados y búsqueda inmobiliaria digital**. Para digitalizar el proceso de las transacciones inmobiliarias, ImmoScout24 desarrolla continuamente nuevos productos y construye un ecosistema conectado y rico en datos para el alquiler, la compra y el sector inmobiliario comercial en Alemania y Austria. Scout24 es una sociedad anónima que cotiza en bolsa (ISIN: DE000A12DM80, Ticker: G24) y miembro del DAX, así como del DAX 50 ESG y el DAX 50 ESG+.

fotocasa

NOTA DE PRENSA

Departamento Comunicación Fotocasa
Anaïs García
comunicacion@fotocasa.es
620 66 29 26