

"¿CUÁNTAS VIVIENDAS PODRÍA ADQUIRIR SHAKIRA?"

Shakira podría comprarse casi 200 pisos en España con sus próximos doce conciertos en Madrid

- La cantante podría embolsarse unos 50 millones de euros por su gira madrileña, suficiente para adquirir 197 viviendas de 80 m² al precio medio de España
- Con esos ingresos podría comprar 452 pisos en Extremadura, 435 en Castilla-La Mancha y 211 en Andalucía
- En Madrid, donde ofrecerá los doce conciertos, podría adquirir 115 viviendas promedio, mientras que en Baleares la cifra se reduciría a 114

Madrid, 18 de septiembre de 2026

Shakira podría comprar 197 viviendas estándar de 80 metros cuadrados con los ingresos estimados de sus próximos doce conciertos en España, según los datos del Índice Inmobiliario de [Fotocasa](#). La cantante colombiana convierte Madrid a partir de este fin de semana en el epicentro europeo de su gira "Las Mujeres Ya No Lloran World Tour" (la más recaudadora de la historia, según el récord Guinness de 2025), con doce conciertos en el recinto Estadio Shakira, montado dentro de Iberdrola Music, en el distrito de Villaverde. Las actuaciones tendrán lugar los días 18, 19, 20, 25, 26 y 27 de septiembre y 2, 3, 4, 9, 10 y 11 de octubre de 2026. Doce noches, más de 50.000 asistentes por concierto y una recaudación bruta estimada de 84 millones de euros ponen sobre la mesa una pregunta de lo más inmobiliaria: **¿cuántos pisos podría comprar la artista con lo que ganará durante sus conciertos en Madrid?**

Con un aforo de más de 50.000 personas por concierto y un precio medio de entrada situado en torno a los 140 euros, las doce actuaciones alcanzarían una recaudación bruta estimada de 84 millones de euros. Esta cantidad no corresponde íntegramente a la artista, ya que de la taquilla deben salir, entre otros conceptos, el promotor, la producción, la banda, la escenografía, el transporte y los impuestos. Para realizar la estimación, se aplica un porcentaje

intermedio del 60% sobre la taquilla bruta, lo que sitúa el caché neto estimado de Shakira por su gira madrileña en unos 50 millones de euros.

"Más allá del componente anecdótico, esta comparación permite visualizar hasta qué punto el mercado en España presenta enormes diferencias territoriales. Una misma capacidad de compra puede traducirse en adquirir casi cuatro veces más viviendas en unas comunidades que en otras, lo que demuestra que el factor determinante sigue siendo la localización. Madrid, es precisamente una de esas plazas donde ese presupuesto tendría menor recorrido debido al elevado nivel de precios y a la intensa presión de la demanda", **explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](#).**

50 millones de euros convertidos en vivienda

¿Qué supondrían esos 50 millones de euros si Shakira decidiera invertirlos en vivienda? **Según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#) de agosto de 2026, y tomando como referencia una vivienda tipo de 80 m², la cantante podría adquirir 197 pisos en España**, donde el precio medio de un inmueble de estas características se sitúa en 253.270 euros. No obstante, las diferencias territoriales son especialmente llamativas. Con esos mismos 50 millones de euros, Shakira podría hacerse con:

- 452 viviendas en Extremadura, con un precio medio de 110.390 euros.
- 435 viviendas en Castilla-La Mancha, con un precio medio de 114.863 euros.
- 211 viviendas en Andalucía, con un precio medio de 236.630 euros.
- 179 viviendas en Cataluña, con un precio medio de 278.788 euros.
- 115 viviendas en Madrid, con un precio medio de 434.462 euros.
- 114 viviendas en Baleares, con un precio medio de 435.459 euros.

Madrid, la segunda comunidad donde menos pisos podría comprar Shakira

Madrid será el escenario de los doce conciertos y también uno de los territorios donde los 50 millones de euros permitirían adquirir un menor número de viviendas. Con un precio medio de 5.431 euros/m² en agosto de 2026, una vivienda de 80 m² tendría un valor medio de 434.462 euros. Con esta referencia, **Shakira podría comprar 115 pisos en la Comunidad de Madrid**. Baleares se sitúa ligeramente por encima en precio, con 5.443 euros/m² y una vivienda tipo de 80 m² valorada en 435.459 euros. En este caso, los 50 millones permitirían comprar 114 viviendas. En el extremo contrario se encuentra Extremadura, la comunidad más asequible del ranking, donde el precio medio de 1.380 euros/m² sitúa una vivienda de 80 m² en 110.390 euros. Con la misma cantidad, Shakira podría comprar 452 viviendas.

[Sobre Focotasa](#)

Fotocasa es uno de los principales portales inmobiliarios de España, con una amplia oferta de viviendas de segunda mano, promociones de obra nueva y alquileres que pertenece a **Fotocasa Group**.

Mensualmente, elabora el [Índice inmobiliario Focotasa](#), un informe de referencia que analiza la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Desde 2017, desarrolla además estudios sociológicos bajo el sello [Fotocasa Research](#), con el objetivo de aportar conocimiento y análisis en profundidad sobre las tendencias del mercado y el comportamiento de los ciudadanos en relación con la vivienda.

Toda la información y los últimos comunicados están disponibles en su [Sala de Prensa](#)

[Sobre Focotasa Group](#)

Fotocasa Group es un referente del sector inmobiliario en España, **con más de 25 años de experiencia** liderando la transformación del real estate a través de la innovación, los datos y la tecnología.

Bajo su marca paraguas, Fotocasa Group impulsa y da visibilidad a un ecosistema de marcas líderes —[Fotocasa](#), [habitaclia](#), [Fotocasa Pro](#), [Datavenues](#), [Witei](#) e [Inmoweb](#)— que ofrecen soluciones integrales tanto **para particulares como para profesionales del sector**.

Fotocasa, la marca insignia del grupo, conecta cada día a **millones de personas con su próximo hogar**, ofreciendo la mayor oferta de viviendas de segunda mano, obra nueva, alquiler y compraventa, junto con análisis y contenidos que la consolidan como un auténtico **referente del mercado inmobiliario**.

Fotocasa Group forma parte de Scout24, el grupo tecnológico alemán líder en Europa que opera **ImmoScout24**.

[Sobre Scout24](#)

Scout24 es una de las empresas tecnológicas líderes en Alemania. Con el marketplace [ImmoScout24](#), especializado en el sector residencial y comercial, conectamos con éxito a propietarios, agentes inmobiliarios, inquilinos y compradores desde hace más de 25 años.

Con aproximadamente 19 millones de usuarios al mes en su web o aplicación, **ImmoScout24 es el líder del mercado en listados y búsqueda inmobiliaria digital**. Para digitalizar el proceso de las transacciones inmobiliarias, ImmoScout24 desarrolla continuamente nuevos productos y construye un ecosistema conectado y rico en datos para el alquiler, la compra y el sector inmobiliario comercial en Alemania y Austria. Scout24 es una sociedad anónima que cotiza en bolsa (ISIN: DE000A12DM80, Ticker: G24) y miembro del DAX, así como del DAX 50 ESG y el DAX 50 ESG+.

[Departamento Comunicación Fotocasa](#)

Anaïs García

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26