

TERCER TRIMESTRE 2026: PRECIO VIVIENDA EN ALQUILER

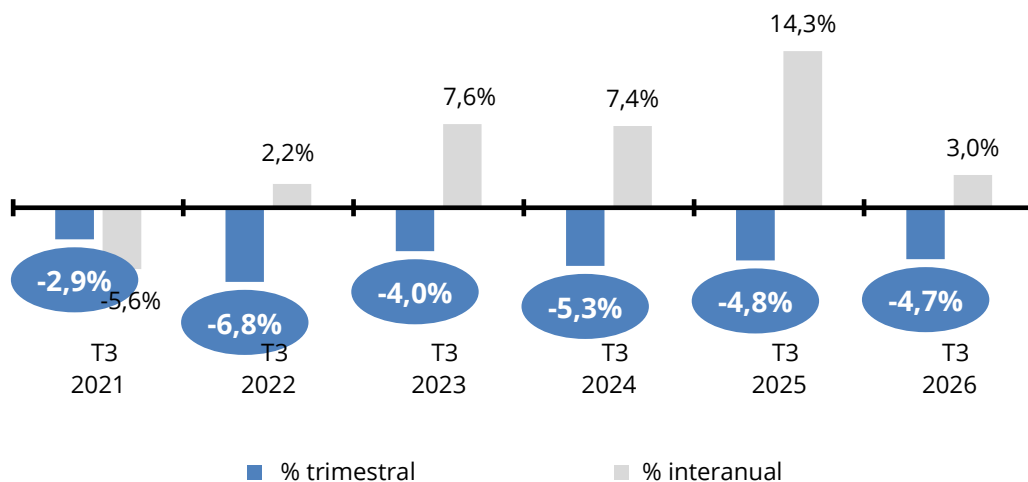
El precio del alquiler cae un 4,7% en el tercer trimestre en España y sube un 3% interanual

- En todos los terceros trimestres de los últimos 20 años se producen descensos en el precio del alquiler
- Es la tercera subida interanual (3%) más baja en este periodo del año desde 2008
- El precio de la vivienda en España se sitúa en 14,10 euros/m² al mes en septiembre
- El precio trimestral del alquiler ha disminuido en el 53% de las ciudades españolas analizadas

Madrid, 6 de octubre de 2026

España ha experimentado variaciones positivas y negativas en el precio de la vivienda en alquiler, y en concreto, cierra el tercer trimestre del año 2026 con un descenso trimestral del -4,7% y un incremento interanual del 3%, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#). Estas variaciones trimestrales en septiembre sitúan el precio de la vivienda en alquiler en 14,10 euros por metro cuadrado al mes (€/m² al mes).

Variación trimestral e interanual en el tercer trimestre

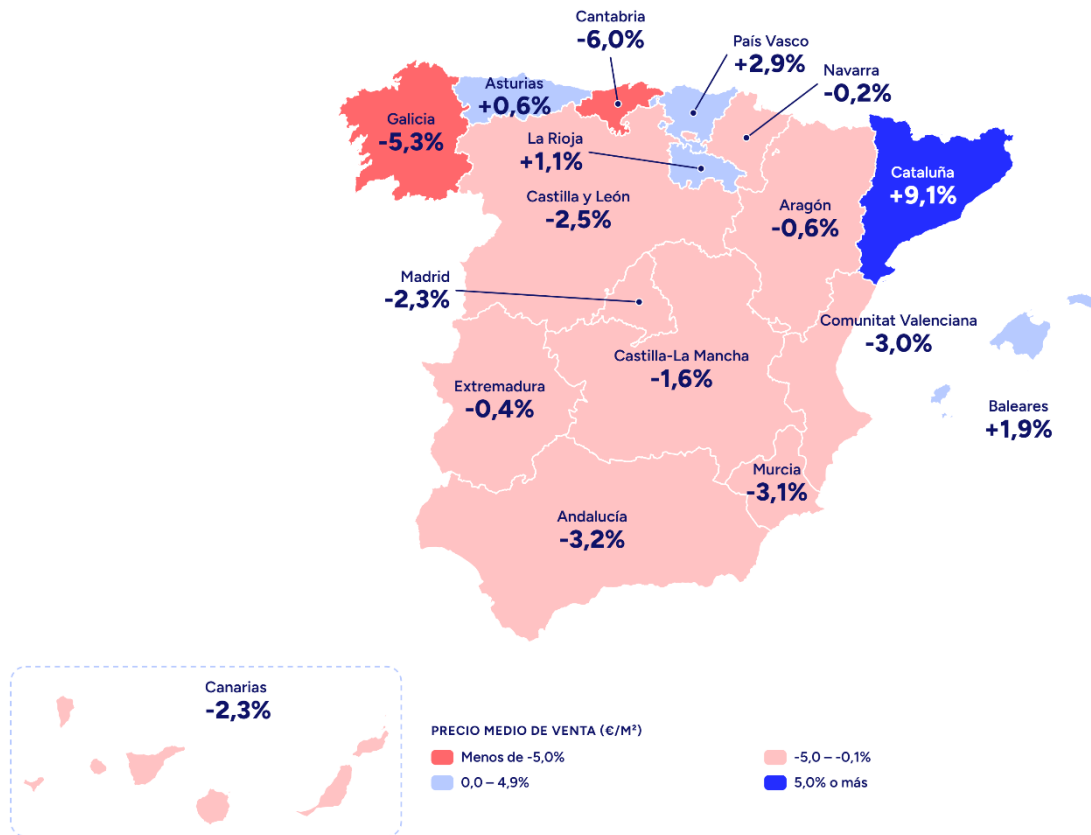


“La caída trimestral responde a un componente estacional, ya que siempre se suelen registrar descensos tras la fuerte presión de los meses de verano, por eso septiembre suele traer un reajuste de los precios. Sin embargo, la fotografía interanual, muestra la tendencia de fondo de que el alquiler ha dejado de caer y vuelve con ascensos leves. Esta situación puede estar propiciada por el encarecimiento de las hipotecas. Cuando uno de ellos pierde capacidad para absorber la demanda, esa presión se traslada inevitablemente al otro. Por eso, cuando una parte de los hogares no puede acceder a la compra, permanece en el alquiler durante más tiempo, incrementando todavía más la demanda y la tensión sobre los precios. Es relevante destacar la subida en Cataluña, la autonomía que más crece y lo hace un 40% por encima de la media nacional. Además, Barcelona provincia sube un 9,8% en solo tres meses. Estos datos invitan a analizar con cautela la efectividad de las políticas restrictivas aplicadas al alquiler en estas zonas”, **comenta María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](#).**

Por Comunidad Autónoma

En cuanto a las CCAA, este tercer trimestre de 2026 se presenta con 12 caídas trimestrales (frente a las 11 del 3T-2025) y 16 subidas interanuales. Las comunidades con descensos trimestrales son: Cantabria (-6,0%), Galicia (-5,3%), Andalucía (-3,2%), Región de Murcia (-3,1%), Comunitat Valenciana (-3,0%), Castilla y León (-2,5%), Canarias (-2,3%), Madrid (-2,3%), Castilla-La Mancha (-1,6%), Aragón (-0,6%), Extremadura (-0,4%) y Navarra (-0,2%). Por el contrario, las seis regiones en las que se produce incrementos trimestrales en el precio del alquiler son: Cataluña (9,1%), País Vasco (2,9%), Baleares (1,9%), La Rioja (1,1%) y Asturias (0,6%).

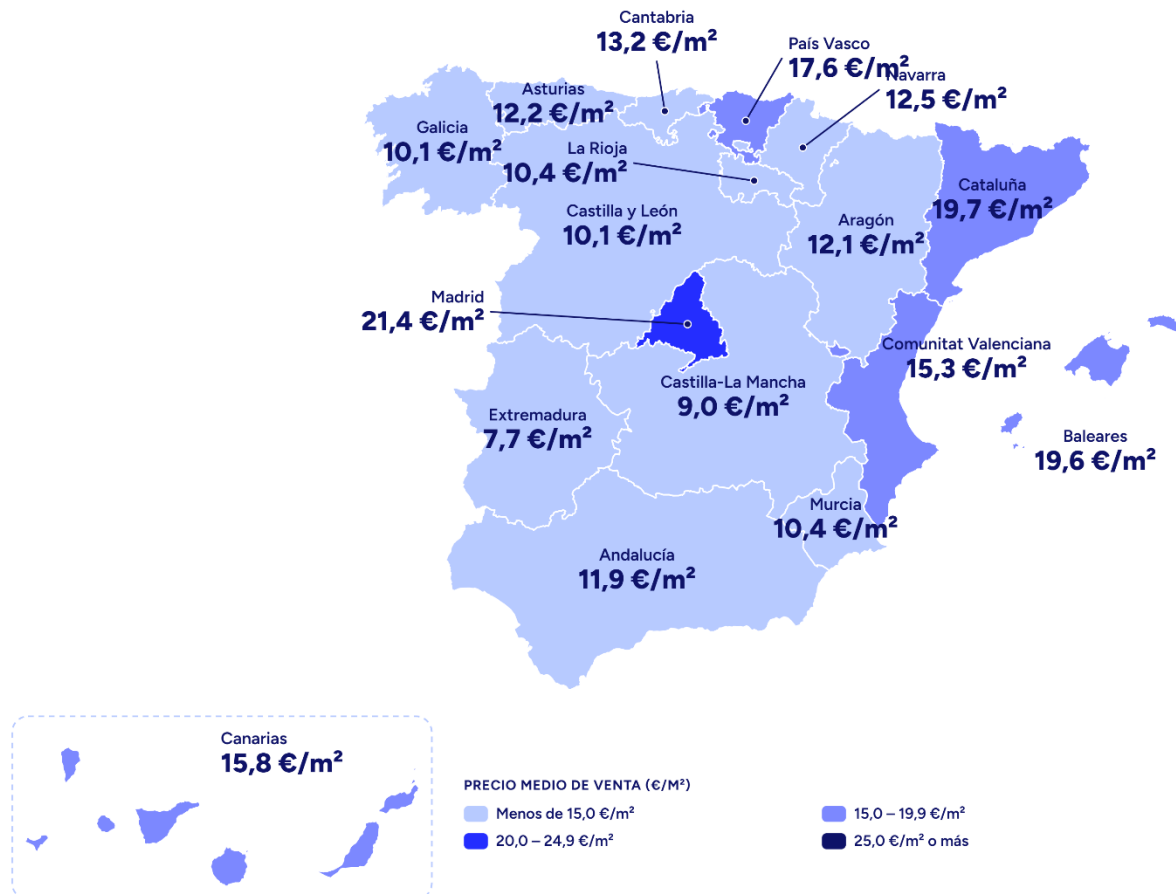
Variación trimestral en el tercer trimestre por CC.AA.



Fuente: Índice Inmobiliario Fotocasa

En cuanto al ranking de precios por comunidades, Madrid ocupa el primer puesto, en concreto se paga por Madrid 21,45 €/m² al mes. Les siguen las comunidades de Cataluña con 19,67 €/m² al mes, Baleares con 19,59 €/m² al mes, País Vasco con 17,57 €/m² al mes, Canarias con 15,85 €/m² al mes, Comunitat Valenciana con 15,33 €/m² al mes, Cantabria con 13,21 €/m² al mes, Navarra con 12,46 €/m² al mes, Asturias con 12,23 €/m² al mes, Aragón con 12,08 €/m² al mes, Andalucía con 11,94 €/m² al mes, Región de Murcia con 10,39 €/m² al mes, La Rioja con 10,37 €/m² al mes, Castilla y León con 10,11 €/m² al mes, Galicia con 10,09 €/m² al mes, Castilla-La Mancha con 9,04 €/m² al mes y Extremadura con 7,73 €/m² al mes.

Precio de la vivienda en el tercer trimestre por CC.AA.

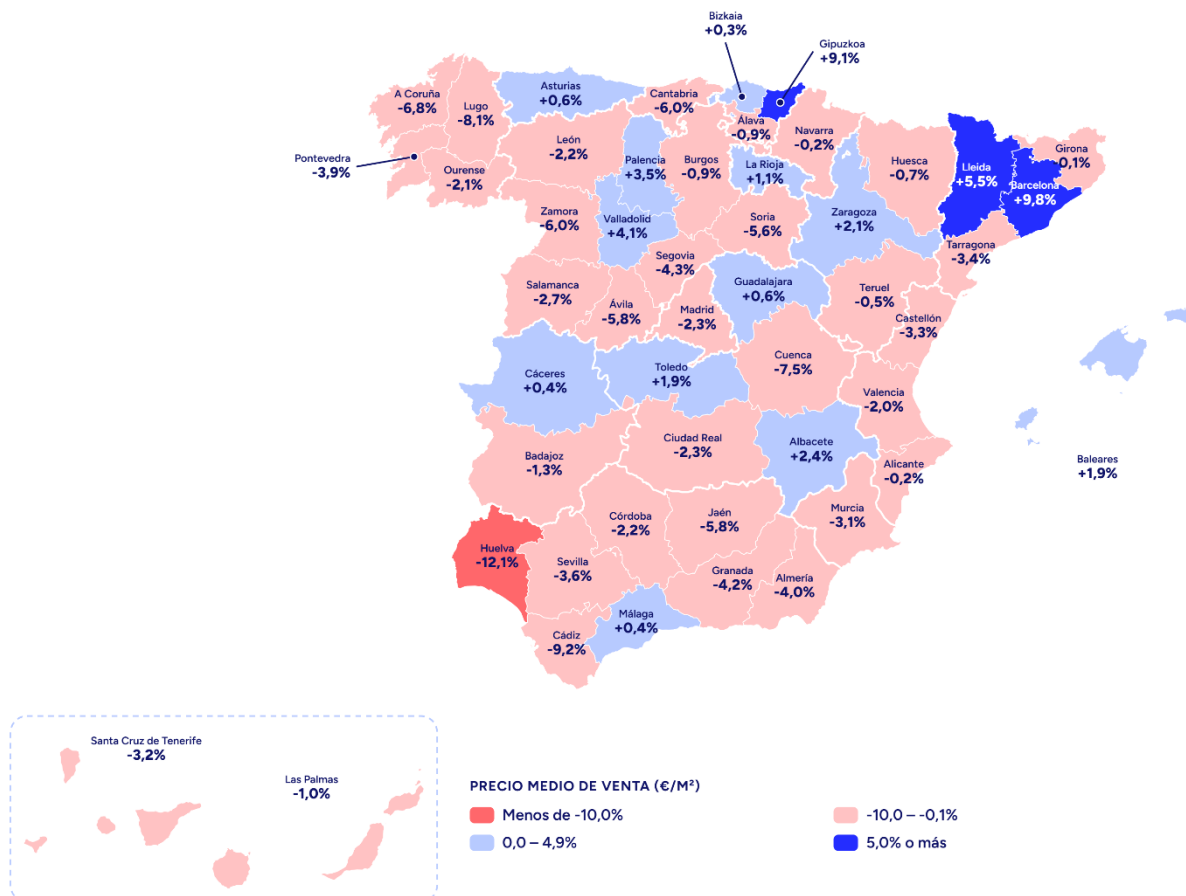


Fuente: Índice Inmobiliario Fococasa

Por provincia

En las provincias, este tercer trimestre de 2026 se presenta con 35 caídas trimestrales y 48 subidas interanuales. Las diez provincias que más han descendido en el precio de la vivienda trimestral en este periodo son: Huelva (–12,1%), Cádiz (–9,2%), Lugo (–8,1%), Cuenca (–7,5%), A Coruña (–6,8%), Cantabria (–6,0%), Zamora (–6,0%), Ávila (–5,8%), Jaén (–5,8%) y Soria (–5,6%). Por otro lado, las 10 provincias con incrementos trimestrales son: Barcelona (9,8%), Gipuzkoa (9,1%), Lleida (5,5%), Valladolid (4,1%), Palencia (3,5%), Albacete (2,4%), Zaragoza (2,1%), Illes Balears (1,9%), Toledo (1,9%) y La Rioja (1,1%).

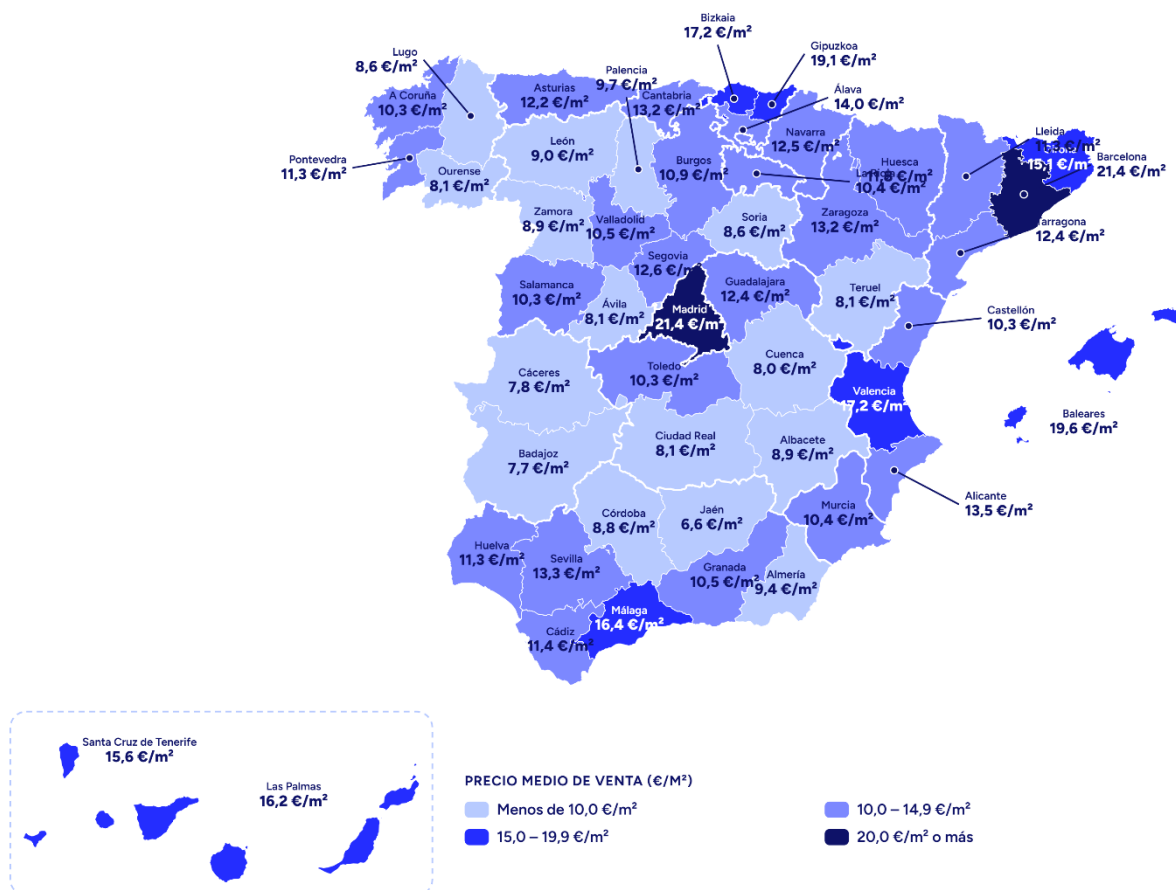
Variación trimestral en el tercer trimestre por provincia



Fuente: Índice Inmobiliario Fotocasa

En cuanto al ranking de precios por provincias, Madrid y Barcelona, ocupan los primeros puestos y superan la barrera de los 21,00 €/m² al mes, en concreto se paga por Madrid 21,45 €/m² al mes y por Barcelona 21,36 €/m² al mes. Por otro lado, las provincias más económicas son Jaén con 6,64 €/m² al mes, Badajoz con 7,65 €/m² al mes, Cáceres con 7,79 €/m² al mes y Cuenca con 7,96 €/m² al mes.

Precio de la vivienda en el tercer trimestre por provincia



Fuente: Índice Inmobiliario Fotocasa

Capitales de provincia

En las ciudades, este tercer trimestre de 2026 se presenta con el 53% caídas trimestrales y el 94% con subidas interanuales. Las diez ciudades analizadas por Fotocasa con los mayores descensos trimestrales son: Zamora capital (-11,7%), Cuenca capital (-7,1%), Pontevedra capital (-7,1%), Badajoz capital (-6,7%), Lugo capital (-6,4%), Guadalajara capital (-5,6%), Huelva capital (-5,2%), Castellón de la Plana / Castelló de la Plana (-4,7%), Ciudad Real capital (-4,6%) y Granada capital (-4,3%). Por otro lado, las ciudades con los mayores incrementos trimestrales de la vivienda son: Tarragona capital (13,6%), Palencia capital (10,4%) y Girona capital (10,2%).

En cuanto al ranking de precios por capitales, tres capitales superan la barrera de los 20,00 euros el metro cuadrado al mes y son: Barcelona capital con 23,15 euros/m² al mes, Madrid capital con 22,40 euros/m² al mes y Donostia - San Sebastián con 20,54 euros/m² al mes.

Municipios

De las 248 ciudades españolas analizadas por Fotocasa con variación trimestral en septiembre de 2026, en el 56% de ellas se producen descensos en el precio de la vivienda por metro cuadrado.

De estas caídas trimestrales, en 12 ciudades (5%) el descenso del precio ha estado por encima del -20%. La ciudad de Adra (-39,3%), Laredo (-35,6%), Sanlúcar de Barrameda (-27,8%), Tarifa (-27,7%), Garrucha (-26,9%), Castro-Urdiales (-26,9%), Baiona (-25,7%), La Pobla de Farnals (-25,1%), El Ejido (-24,5%), Viveiro (-23,9%), Cambrils (-23,7%) y Chiclana de la Frontera (-20,8%). Por otro lado, la ciudad con mayor incremento trimestral es Xirivella (Valencia) con 27,8%.

Son 17 los municipios con precios superiores a los 20,00 euros/m² y son: Esplugues de Llobregat con 24,76 euros/m² al mes, Sant Josep de sa Talaia con 23,40 euros/m² al mes, Sitges con 23,20 euros/m² al mes, Barcelona capital con 23,15 euros/m² al mes, Calvià con 22,99 euros/m² al mes, Madrid capital con 22,40 euros/m² al mes, San Sebastián de los Reyes con 21,74 euros/m² al mes, Santa Eulària des Riu con 21,39 euros/m² al mes, San Bartolomé de Tirajana con 21,32 euros/m² al mes, L'Hospitalet de Llobregat con 21,16 euros/m² al mes, La Oliva con 21,10 euros/m² al mes, Mogán con 20,78 euros/m² al mes, Badalona con 20,66 euros/m² al mes, Donostia - San Sebastián con 20,54 euros/m² al mes, Eivissa con 20,37 euros/m² al mes, Pozuelo de Alarcón con 20,28 euros/m² al mes y Sant Cugat del Vallès con 20,10 euros/m² al mes. Por otro lado, el municipio más económico es Baeza con 5,72 euros/m² al mes.

Distritos de Madrid

El precio medio de la vivienda en alquiler cae en 12 de los 21 distritos con variación trimestral analizados por Fotocasa. Los descensos de la vivienda corresponden a los distritos de Barajas (-12,5%), Hortaleza (-5,7%), Arganzuela (-5,5%), Latina (-4,0%), Carabanchel (-2,8%), Usera (-2,8%), Tetuán (-2,6%), San Blas (-1,7%),

Chamartín (-1,7%), Vicálvaro (-1,5%), Chamberí (-1,4%) y Barrio de Salamanca (-0,1%).

En cuanto al precio del alquiler por metro cuadrado en septiembre, vemos que son 13 los distritos con precios superiores a los 20,00 euros/m² y son: Barrio de Salamanca con 24,36 euros/m² al mes, Centro con 24,11 euros/m² al mes, Chamberí con 23,81 euros/m² al mes, Chamartín con 23,19 euros/m² al mes, Moncloa - Aravaca con 22,28 euros/m² al mes, Retiro con 22,16 euros/m² al mes, Tetuán con 21,95 euros/m² al mes, Arganzuela con 21,69 euros/m² al mes, Ciudad Lineal con 21,66 euros/m² al mes, Puente de Vallecas con 21,05 euros/m² al mes, Carabanchel con 20,85 euros/m² al mes, Hortaleza con 20,22 euros/m² al mes y Latina con 20,09 euros/m² al mes. Por otro lado, el distrito más económico para comprar una vivienda es Villa de Vallecas con 16,52 euros por metro cuadrado al mes.

Distritos de Barcelona

El precio medio de la vivienda en alquiler sube en ocho de los nueve distritos con variación trimestral analizados por Fotocasa en septiembre. Los incrementos de la vivienda en alquiler este tercer trimestre corresponde a los distritos de Gràcia (21,1%), Horta - Guinardó (19,0%), Sant Martí (15,2%), Eixample (7,1%), Sant Andreu (7,0%), Ciutat Vella (6,1%), Sants - Montjuïc (6,0%) y Les Corts (3,9%). Por otro lado, el distrito en donde el precio desciende es Sarrià - Sant Gervasi (-0,5%).

En cuanto al precio del alquiler por metro cuadrado en septiembre, vemos que hay seis de los diez distritos por encima de los 23,00 euros/m² y el orden de los precios de los distritos es: Eixample con 23,91 euros/m² al mes, Sant Andreu con 23,87 euros/m² al mes, Gràcia con 23,86 euros/m² al mes, Sant Martí con 23,76 euros/m² al mes, Les Corts con 23,45 euros/m² al mes, Ciutat Vella con 23,39 euros/m² al mes, Sarrià - Sant Gervasi con 22,24 euros/m² al mes, Horta - Guinardó con 21,82 euros/m² al mes, Sants - Montjuïc con 21,74 euros/m² al mes y Nou Barris con 20,79 euros/m² al mes.

CC.AA. con precio, variación trimestral e interanual

Comunidad Autónoma	Sep. 2026 (€/m² al mes)	Variación 3T (%)	Variación interanual (%)	% respecto a media nacional
Cantabria	13,21 €	-6,0%	5,5%	-6,3%
Galicia	10,09 €	-5,3%	3,8%	-28%
Andalucía	11,94 €	-3,2%	7,1%	-15%
Región de Murcia	10,39 €	-3,1%	8,0%	-26%
Comunitat Valenciana	15,33 €	-3,0%	14,5%	9%
Castilla y León	10,11 €	-2,5%	5,8%	-28%
Canarias	15,85 €	-2,3%	8,3%	12%
Madrid	21,45 €	-2,3%	0,3%	52%
Castilla-La Mancha	9,04 €	-1,6%	9,0%	-36%
Aragón	12,08 €	-0,6%	10,5%	-14%
Extremadura	7,73 €	-0,4%	7,5%	-45%
Navarra	12,46 €	-0,2%	4,0%	-12%
Asturias	12,23 €	0,6%	6,9%	-13%
La Rioja	10,37 €	1,1%	4,9%	-26%
Baleares	19,59 €	1,9%	5,5%	39%
País Vasco	17,57 €	2,9%	3,8%	25%
Cataluña	19,67 €	9,1%	-0,7%	40%
España	14,10 €	-4,7%	3,0%	0%

Provincias con precio, variación trimestral e interanual

Provincia	Sep. 2026 (€/m² al mes)	Variación 3T (%)	Variación interanual (%)	% respecto a media nacional
Huelva	11,28 €	-12,1%	9,0%	-20,0%
Cádiz	11,40 €	-9,2%	7,3%	-19,1%
Lugo	8,62 €	-8,1%	7,6%	-38,9%
Cuenca	7,96 €	-7,5%	6,6%	-43,5%
A Coruña	10,26 €	-6,8%	1,8%	-27,2%
Cantabria	13,21 €	-6,0%	5,5%	-6,3%
Zamora	8,95 €	-6,0%	-2,1%	-36,5%
Ávila	8,07 €	-5,8%	1,1%	-42,8%
Jaén	6,64 €	-5,8%	7,1%	-52,9%
Soria	8,57 €	-5,6%	-2,7%	-39,2%

Segovia	12,59 €	-4,3%	10,1%	-10,7%
Granada	10,52 €	-4,2%	5,0%	-25,4%
Almería	9,39 €	-4,0%	5,2%	-33,4%
Pontevedra	11,25 €	-3,9%	10,1%	-20,2%
Sevilla	13,25 €	-3,6%	4,0%	-6,0%
Tarragona	12,43 €	-3,4%	17,2%	-11,8%
Castellón	10,31 €	-3,3%	11,0%	-26,9%
Santa Cruz de Tenerife	15,59 €	-3,2%	10,2%	10,6%
Murcia	10,39 €	-3,1%	8,0%	-26,3%
Salamanca	10,31 €	-2,7%	4,5%	-26,9%
Ciudad Real	8,05 €	-2,3%	13,9%	-42,9%
Madrid	21,45 €	-2,3%	0,3%	52,1%
Córdoba	8,82 €	-2,2%	4,0%	-37,4%
León	8,98 €	-2,2%	6,3%	-36,3%
Ourense	8,10 €	-2,1%	2,7%	-42,6%
Valencia	17,21 €	-2,0%	14,9%	22,1%
Badajoz	7,65 €	-1,3%	8,4%	-45,7%
Las Palmas	16,17 €	-1,0%	6,9%	14,7%
Araba - Álava	14,03 €	-0,9%	12,6%	-0,5%
Burgos	10,91 €	-0,9%	10,3%	-22,6%
Huesca	11,75 €	-0,7%	13,7%	-16,7%
Teruel	8,13 €	-0,5%	13,4%	-42,3%
Navarra	12,46 €	-0,2%	4,0%	-11,6%
Alicante	13,48 €	-0,2%	9,6%	-4,4%
Girona	15,10 €	-0,1%	2,3%	7,1%
Bizkaia	17,18 €	0,3%	4,6%	21,8%
Málaga	16,40 €	0,4%	5,5%	16,3%
Cáceres	7,79 €	0,4%	6,4%	-44,8%
Asturias	12,23 €	0,6%	6,9%	-13,3%
Guadalajara	12,45 €	0,6%	27,8%	-11,7%
La Rioja	10,37 €	1,1%	4,9%	-26,5%
Toledo	10,34 €	1,9%	12,3%	-26,7%
Illes Balears	19,59 €	1,9%	5,5%	38,9%
Zaragoza	13,16 €	2,1%	11,1%	-6,7%
Albacete	8,92 €	2,4%	4,7%	-36,7%
Palencia	9,65 €	3,5%	14,3%	-31,6%
Valladolid	10,52 €	4,1%	10,3%	-25,4%
Lleida	11,26 €	5,5%	21,9%	-20,1%
Gipuzkoa	19,09 €	9,1%	2,2%	35,4%
Barcelona	21,36 €	9,8%	0,1%	51,5%

Capitales de provincia con precio, variación trimestral e interanual

Provincia	Municipio	Sep. 2026 (€/m² al mes)	Variación 3T (%)	Variación interanual (%)
Zamora	Zamora capital	9,28 €	-11,7%	-1,7%
Cuenca	Cuenca capital	8,60 €	-7,1%	8,2%
Pontevedra	Pontevedra capital	9,73 €	-7,1%	8,6%
Badajoz	Badajoz capital	8,28 €	-6,7%	7,7%
Lugo	Lugo capital	8,28 €	-6,4%	3,2%
Guadalajara	Guadalajara capital	12,07 €	-5,6%	
Huelva	Huelva capital	10,57 €	-5,2%	12,9%
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	9,77 €	-4,7%	6,3%
Ciudad Real	Ciudad Real capital	8,80 €	-4,6%	7,7%
Granada	Granada capital	10,73 €	-4,3%	4,0%
Salamanca	Salamanca capital	10,43 €	-3,6%	3,9%
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	14,01 €	-3,2%	7,9%
Ourense	Ourense capital	8,26 €	-3,1%	0,1%
Sevilla	Sevilla capital	14,24 €	-2,8%	2,4%
Jaén	Jaén capital	7,66 €	-2,3%	7,6%
A Coruña	A Coruña capital	12,28 €	-2,2%	9,1%
Córdoba	Córdoba capital	9,26 €	-1,5%	4,2%
Murcia	Murcia capital	10,16 €	-1,5%	5,0%
Madrid	Madrid capital	22,40 €	-1,4%	0,1%
Almería	Almería capital	9,60 €	-1,2%	3,1%
Navarra	Pamplona / Iruña	13,29 €	-0,9%	6,6%
Burgos	Burgos capital	11,54 €	-0,6%	1,5%
Ávila	Ávila capital	8,80 €	-0,6%	4,1%
Alicante	Alicante / alacant	14,94 €	-0,3%	6,6%
León	León capital	9,83 €	-0,2%	7,8%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	15,20 €	0,0%	9,5%
Valencia	Valencia capital	18,96 €	0,3%	16,4%
Málaga	Málaga capital	16,61 €	0,4%	6,7%
Cáceres	Cáceres capital	8,32 €	0,5%	3,7%
Asturias	Oviedo	12,45 €	0,6%	9,3%

Bizkaia	Bilbao	17,58 €	0,7%	5,5%
Lleida	Lleida capital	9,37 €	1,4%	9,7%
Segovia	Segovia capital	13,79 €	1,5%	12,2%
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	16,13 €	1,6%	3,9%
Valladolid	Valladolid capital	10,87 €	2,0%	5,0%
Albacete	Albacete capital	9,49 €	2,3%	5,2%
Illes Balears	Palma de Mallorca	19,60 €	2,5%	6,4%
Cádiz	Cádiz capital	13,12 €	3,3%	8,5%
Cantabria	Santander	13,95 €	3,7%	12,1%
Zaragoza	Zaragoza capital	13,97 €	3,8%	10,8%
La Rioja	Logroño	10,57 €	4,1%	9,9%
Barcelona	Barcelona capital	23,15 €	6,6%	-0,7%
Toledo	Toledo capital	12,21 €	7,0%	3,9%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	20,54 €	9,8%	4,8%
Girona	Girona capital	16,83 €	10,2%	8,7%
Palencia	Palencia capital	10,06 €	10,4%	21,4%
Tarragona	Tarragona capital	13,16 €	13,6%	21,2%
Soria	Soria capital	9,27 €		-5,8%
Huesca	Huesca capital	10,62 €		3,3%

Municipios con precio, variación trimestral e interanual

Provincia	Municipio	Sep. 2026 (€/m² al mes)	Variación 3T (%)	Variación interanual (%)
Almería	Adra	8,77 €	-39,3%	
Cantabria	Laredo	13,22 €	-35,6%	-22,5%
Cádiz	Sanlúcar de Barrameda	10,29 €	-27,8%	-5,8%
Cádiz	Tarifa	13,86 €	-27,7%	
Almería	Garrucha	7,82 €	-26,9%	-1,0%
Cantabria	Castro-Urdiales	13,17 €	-26,9%	11,4%
Pontevedra	Baiona	9,86 €	-25,7%	8,7%
Valencia	La Pobla de Farnals	14,70 €	-25,1%	
Almería	El Ejido	11,16 €	-24,5%	16,6%
Lugo	Viveiro	8,31 €	-23,9%	22,2%

Municipios con precio, variación trimestral e interanual

Provincia	Municipio	Sep. 2026 (€/m² al mes)	Variación 3T (%)	Variación interanual (%)
Valencia	Xirivella	15,42 €	27,8%	
Cádiz	Vejer de la Frontera	8,66 €	27,0%	
Barcelona	Sabadell	16,06 €	21,9%	29,1%
Barcelona	L'Hospitalet de Llobregat	21,16 €	18,5%	-4,3%
Ciudad Real	Alcázar de San Juan	9,01 €	18,4%	
Jaén	Baeza	5,72 €	16,0%	10,0%
Barcelona	Vic	13,24 €	15,7%	34,4%
Tarragona	Tarragona Capital	13,16 €	13,6%	21,2%
Valladolid	Tudela de Duero	6,71 €	13,5%	
Ciudad Real	Puertollano	7,40 €	13,3%	23,3%

Municipios con mayor precio, variación trimestral e interanual

Provincia	Municipio	Sep. 2026 (€/m² al mes)	Variación 3T (%)	Variación interanual (%)
Barcelona	Esplugues de Llobregat	24,76 €	2,9%	0,9%
Illes Balears	Sant Josep de sa Talaia	23,40 €	-8,5%	
Barcelona	Sitges	23,20 €	8,3%	14,5%
Barcelona	Barcelona Capital	23,15 €	6,6%	-0,7%
Illes Balears	Calvià	22,99 €	-6,7%	-2,0%
Madrid	Madrid Capital	22,40 €	-1,4%	0,1%
Madrid	San Sebastián de los Reyes	21,74 €	4,6%	10,4%
Illes Balears	Santa Eulària des Riu	21,39 €	-9,1%	1,6%
Las Palmas	San Bartolomé de Tirajana	21,32 €	-0,8%	1,0%
Barcelona	L'Hospitalet de Llobregat	21,16 €	18,5%	-4,3%

Municipios con menor precio, variación trimestral e interanual

Provincia	Municipio	Sep. 2026 (€/m ² al mes)	Variación 3T (%)	Variación interanual (%)
Jaén	Baeza	5,72 €	16,0%	10,0%
León	Astorga	6,22 €	-5,2%	
Jaén	Andújar	6,47 €		19,6%
Badajoz	Zafra	6,69 €	-2,2%	-8,0%
Valladolid	Tudela de Duero	6,71 €	13,5%	
Zamora	Benavente	6,75 €		
Jaén	Linares	6,78 €	-2,3%	5,3%
Albacete	Almansa	6,94 €	5,0%	
Sevilla	Morón de la Frontera	6,94 €		
Badajoz	Almendralejo	7,03 €	-6,3%	4,0%

Distritos con precio, variación trimestral e interanual

Distrito	Sep. 2026 (€/m ² al mes)	Variación 3T (%)	Variación interanual (%)
Barajas	18,00 €	-12,5%	-4,2%
Hortaleza	20,22 €	-5,7%	-4,3%
Arganzuela	21,69 €	-5,5%	-5,1%
Latina	20,09 €	-4,0%	-1,8%
Carabanchel	20,85 €	-2,8%	5,6%
Usera	19,70 €	-2,8%	-3,5%
Tetuán	21,95 €	-2,6%	-2,2%
San Blas	18,07 €	-1,7%	-6,7%
Chamartín	23,19 €	-1,7%	4,7%
Vicálvaro	18,60 €	-1,5%	0,3%
Chamberí	23,81 €	-1,4%	0,7%
Barrio de Salamanca	24,36 €	-0,1%	0,2%
Fuencarral - El Pardo	19,37 €	0,1%	4,9%
Moncloa - Aravaca	22,28 €	0,1%	1,2%
Centro	24,11 €	0,7%	0,8%
Retiro	22,16 €	1,0%	0,5%
Villa de Vallecas	16,52 €	2,6%	0,4%
Puente de Vallecas	21,05 €	2,8%	6,0%
Ciudad Lineal	21,66 €	6,0%	4,1%
Moratalaz	19,48 €	7,2%	

Villaverde	19,02 €	9,5%	-14,2%
------------	---------	------	--------

Distritos con precio, variación trimestral e interanual

Distrito	Sep. 2026 (€/m² al mes)	Variación 3T (%)	Variación interanual (%)
Gràcia	23,86 €	21,1%	-1,6%
Horta - Guinardó	21,82 €	19,0%	3,6%
Sant Martí	23,76 €	15,2%	0,8%
Eixample	23,91 €	7,1%	2,0%
Sant Andreu	23,87 €	7,0%	7,5%
Ciutat Vella	23,39 €	6,1%	-2,0%
Sants - Montjuïc	21,74 €	6,0%	-3,2%
Les Corts	23,45 €	3,9%	1,0%
Sarrià - Sant Gervasi	22,24 €	-0,5%	-0,6%
Nou Barris	20,79 €		-5,2%

Sobre Fotocasa

Fotocasa es uno de los principales portales inmobiliarios de España, con una amplia oferta de viviendas de segunda mano, promociones de obra nueva y alquileres que pertenece a **Fotocasa Group**.

Mensualmente, elabora el [Índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia que analiza la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Desde 2017, desarrolla además estudios sociológicos bajo el sello [Fotocasa Research](#), con el objetivo de aportar conocimiento y análisis en profundidad sobre las tendencias del mercado y el comportamiento de los ciudadanos en relación con la vivienda.

Toda la información y los últimos comunicados están disponibles en su [Sala de Prensa](#)

Sobre Fotocasa Group

Fotocasa Group es un referente del sector inmobiliario en España, **con más de 25 años de experiencia** liderando la transformación del real estate a través de la innovación, los datos y la tecnología.

Bajo su marca paraguas, Fotocasa Group impulsa y da visibilidad a un ecosistema de marcas líderes —[Fotocasa](#), [habitaclia](#), [Fotocasa Pro](#), [Datavenues](#), [Witei](#) e [Inmoweb](#)—

que ofrecen soluciones integrales tanto **para particulares como para profesionales del sector**.

Fotocasa, la marca insignia del grupo, conecta cada día a **millones de personas con su próximo hogar**, ofreciendo la mayor oferta de viviendas de segunda mano, obra nueva, alquiler y compraventa, junto con análisis y contenidos que la consolidan como un auténtico **referente del mercado inmobiliario**.

Fotocasa Group forma parte de Scout24, el grupo tecnológico alemán líder en Europa que opera **ImmoScout24**.

[Sobre Scout24](#)

Scout24 es una de las empresas tecnológicas líderes en Alemania. Con el marketplace [ImmoScout24](#), especializado en el sector residencial y comercial, conectamos con éxito a propietarios, agentes inmobiliarios, inquilinos y compradores desde hace más de 25 años.

Con aproximadamente 19 millones de usuarios al mes en su web o aplicación, **ImmoScout24 es el líder del mercado en listados y búsqueda inmobiliaria digital**. Para digitalizar el proceso de las transacciones inmobiliarias, ImmoScout24 desarrolla continuamente nuevos productos y construye un ecosistema conectado y rico en datos para el alquiler, la compra y el sector inmobiliario comercial en Alemania y Austria. Scout24 es una sociedad anónima que cotiza en bolsa (ISIN: DE000A12DM80, Ticker: G24) y miembro del DAX, así como del DAX 50 ESG y el DAX 50 ESG+.

[Departamento Comunicación Fotocasa](#)

Anaïs García

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26